

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 25.03.2024 v Lupoči, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

- I. **OBEC Lupoč, so sídlom Lupoč, súp. č. 102, SR, PSČ 985 11, IČO: 00316199, zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Petrom Tejiščákom, starostom obce, výlučný vlastník,**

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

- II. **1. Jozef Obert rod. Obert, nar. , r.č. , bytom Arm. generála L. Svobodu 2832/2, Lučenec, PSČ: 984 01, občan Slovenskej republiky**
2. Silvia Obertová rod. Vajdová, nar. , r.č. , bytom Arm. generála L. Svobodu 2832/2, Lučenec, PSČ: 984 01, občan Slovenskej republiky

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca - Obec Lupoč je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Lupoč, zapísaného na LV č. 163 :

Parcely registra „E“:

- **parc. E-KN č. 1140 o výmere 5 150 m², zastavaná plocha a nádvorie,**

2/ Predávajúca Obec Lupoč odpredáva kupujúcim, novovytvorený pozemok zameraný geometrickým plánom č. 44522363-92/2023 zo dňa 10.11.2023, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-668/2023 zo dňa 22.11.2023, ktorým bol z parc. E-KN č. 1140 o výmere 5150 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok **parc. C-KN č. 1178/11 o výmere 131 m² – zastavaná plocha**, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedený pozemok do výlučného vlastníctva.

3/ Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej ceny sa nachádza v zastavanom území obce Lupoč.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný pozemok v čl. I/odst. 2, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **5,00 Eur za 1 m2, čo je za odpredávanú výmeru 131 m2 - kúpna cena 655,00 Eur, /slovom šestopäťdesiatpäť Eur/.**

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lupoči č. 71/2024/II zo dňa 20.03.2024, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený **predaj novovytvoreného pozemku zameraného geometrickým plánom č. 44522363-92/2023 zo dňa 10.11.2023, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-668/2023 zo dňa 22.11.2023, ktorým bol z parc. E-KN č. 1140 o výmere 5150 m2 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, ktorý je vo vlastníctve Obce Lupoč, oddelený novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 1178/11 o výmere 131 m2, zastavaná plocha a ktorý pozemok tvorí príslušnú plochu k pozemkom parc. C-KN č. 43 – zastavaná plocha a nádvorie, zastavanou stavbou – rodinný dom súp. číslo 25, parc. C-KN č. 41/2 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. C-KN č. 42/3 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 95, k.ú. Lupoč v spoluvlastníckom podiele 1/1 kupujúcich Jozefa Oberta, rod. Oberta a Silvie Obertovej rod. Vajdovej a pozemok svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami a stavbami RD vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok bol právny predchodcami kupujúcich dlhodobo užívaný a pre predávajúcu obec je nevyužitelný.**

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcej obci do siedmich dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúcich, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcej obce kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúca obec prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mali kupujúci upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú jej známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovaný pozemok užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaného pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore a náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, zaplatí kupujúci.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7/ Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie sú partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcich vykonaný nový zápis s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,2,3

- v časti B LV : Jozef Obert, rod. Obert, nar. , Arm. generála L. Svobodu 2832/2, Lučenec, PSČ 984 01, SR a Silvia Obertová rod. Vajdová, nar. , Arm. generála L. Svobodu 2832/2, Lučenec, PSČ 984 01, SR, BSM, podiel 1/1 číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Kupujúci ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce, webovom sídle predávajúceho a v centrálnom registri zmlúv.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Lupoči, dňa 25.03. 2024

Za predávajúceho :

Kupujúci :

.....
Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

.....
Jozef Obert
rod. Obert

.....
Silvia Obertová
rod. Vajdová