

Dodatok č. 1**k Záložnej zmluve č. 400/328/2021**

**uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Dodatok č. 1“)**

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
zastúpený: Ing. Zdenka Dobrevová, na základe poverenia

(ďalej ako „Záložný veriteľ“)

a

2. Záložca

názov: **Obec Paňa**
v zastúpení: Ing. Milan Korenčí, starosta obce
so sídlom: Paňa č. 26, 951 05 Paňa
IČO: 00 308 366

(ďalej ako „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.02.2024 Záložnú zmluvu č. 400/328/2021 (ďalej len „Záložná zmluva“), predmetom ktorej bolo zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. Záložnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že Rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, pod č. V 1334/2024-8, bolo dňa 20.03.2024 prerušené konanie o návrhu na vklad záložného práva evidovaného pod č. V 1334/2024, Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1“).
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Záložnej zmluvy.
3. Predmetom Dodatku č. 1 je **doplnenie Článku II. Záložnej zmluvy o ťarchu**, a to nasledovne:

Článok II. ods. 1 sa dopĺňa o „Ťarchu“:

Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava, IČO: 30416094, podľa V 1170/24 zo dňa 20.03.2024 na C KN parcelu číslo 9/21, stavbu - nájomný bytový dom so súpisným číslom 245 na C KN parcele číslo 9/21 v celosti, - 34/24.

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára písomne, vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy pre Okresný úrad Nitra – katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne, vážne bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo Zmluvných strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatku č. 1 porozumeli, prečítali si ho a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán, ktorý je uvedený v závere tohto Dodatku č. 1 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Záložné právo vzniká a vecnoprávne účinky nastávajú až právoplatnosťou Rozhodnutia príslušného okresného úradu (katastrálny odbor) o povolení vkladu Záložného práva k Nehnuteľnostiam v prospech Záložného veriteľa.

V Bratislave dňa

V dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

.....
Ing. Zdenka Dobrová
Odbor správy a riadenia úverov

.....
Obec Paňa
Ing. Milan Korenči, starosta obce