

Z á m e n n á z m l u v a

**uzavretá podľa §-u 611 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:**

1. *Marián Kaľuch, rod. Kaľuch, občan SR*
nar....., r.č.
trvale bytom: Koprivnická 2973/15, 841 01 Bratislava-Dúbravka
(ďalej len účastník zmluvy v 1. rade)

a

2. *Obec Inovce*
so sídlom: Inovce č. 28, 072 64 okr. Sobrance
IČO: 00325228
konajúca prostredníctvom: Jána Chrapoviča - starosta obce
(ďalej len účastník zmluvy v 2. rade)

čl. 1

(1.) Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že:

a/ účastník v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 290, k.ú. Inovce, obec Inovce, okres Sobrance, a to parc. reg. E-KN č. 1205/8 - orná pôda o výmere 93 m², s výškou podielu pod B10 - 900/10800 z celku a nehnuteľností zapísaných na LV č. 297, k.ú. Inovce, obec Inovce, okres Sobrance, a to parc. reg. E-KN č. 1205/6 - orná pôda o výmere 270 m², s výškou podielu pod B7 - 1800/10800 z celku.

b/ účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 233, k.ú. Inovce, obec Inovce, okres Sobrance, a to parc. reg. C-KN č. 382 - vodná plocha o výmere 1071 m², s výškou podielu pod B1 - 1/1 z celku.

(2.) Geometrickým plánom vyhotoviteľa STREŇO - Geodetické práce spol. s r.o., so sídlom: Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, zo dňa 15.08.2023, č. 45353221-180/2023, úradne overeným Okresným úradom v Sobranciach, Katastrálny odbor, dňa 24.08.2023, č. G1-123/2023, boli vykonané zmeny, a to tak, že:

a/ od pôvodnej parceny reg. C-KN č. 382 o celkovej výmere 1071 bola odčlenená časť - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 382/1 - vodná plocha o výmere 1019 m²,

b/ od pôvodnej parcely reg. C-KN č. 382 o celkovej výmere 1071 m² bola odčlenená časť - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 382/2 - vodná plocha o výmere 41 m².

c/ od pôvodnej parcely reg. C-KN č. 382 o celkovej výmere 1071 m² bola odčlenená časť - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 382/3 - vodná plocha o výmere 11 m².

(3.) Na základe cit. geometrického plánu tak vznikol nový stav takto:

- **parc. reg. C-KN č. 382/1 - vodná plocha o výmere 1019 m²**
- **parc. reg. C-KN č. 382/2 - vodná plocha o výmere 41 m²**
- **parc. reg. C-KN č. 382/3 - vodná plocha o výmere 11 m².**

čl. 2

(1.) Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností v k.ú. Inovce, obec Inovce, okres Sobrance, ktoré sú bližšie špecifikované v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to tak, že:

- účastník v 1. rade odovzdáva účastníkovi v 2. rade nehnuteľnosti zapísané na LV č. 290, k.ú. Inovce, obec Inovce, okres Sobrance, a to parc. reg. E-KN č. 1205/8 - orná pôda o výmere 93 m², s výškou podielu pod B10 - 900/10800 z celku a nehnuteľností zapísané na LV č. 297, k.ú. Inovce, obec Inovce, okres Sobrance, a to parc. reg. E-KN č. 1205/6 - orná pôda o výmere 270 m², s výškou podielu pod B7 - 1800/10800 z celku.

- účastník v 2. rade odovzdáva účastníkovi v 1. rade novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 382/2 - vodná plocha o výmere 41 m² a novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 382/3 - vodná plocha o výmere 11 m², ktoré boli odčlenené od pôvodnej parcely reg. C-KN č. 382 - vodná plocha o výmere 1071 m².

(2.) Na základe tejto zámennej zmluvy a po zápise geometrického plánu sa účastník v 1. rade stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku:

- parc. reg. C-KN č. 382/2 - vodná plocha o výmere 41 m²

- parc. reg. C-KN č. 382/3 - vodná plocha o výmere 11 m²

(3.) Na základe tejto zámennej zmluvy a po zápise geometrického plánu sa účastník v 2. rade stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 290, k.ú. Inovce, obec Inovce, okres Sobrance, a to parc. reg. E-KN č. 1205/8 - orná pôda o výmere 93 m², s výškou podielu pod B10 - 900/10800 z celku a nehnuteľností zapísaných na LV č. 297, k.ú. Inovce, obec Inovce, okres Sobrance, a to parc. reg. E-KN č. 1205/6 - orná pôda o výmere 270 m², s výškou podielu pod B7 - 1800/10800 z celku.

čl. 3

Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, výmera je paritná 52 m²/52 m², z ktorého dôvodu si vyrovnávací podiel nevypĺcajú a voči sebe nemajú žiadne ďalšie finančné a iné nároky vo vzťahu k zamieňaným nehnuteľnostiam.

čl. 4

Účastníci v 1. a 2. rade svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom ich vzájomnej výmeny, si vymieňajú bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov a zároveň prehlasujú, že sa oboznámili s ich stavom a v takomto stave ich preberajú.

čl. 5

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamu zámenu

(1.) Obec Inovce ako zamieňajúci v 2. rade prevádza svoj nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) z majetku obce podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obci, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že zamieňané nehnuteľnosti, ktoré nadobúda obec, v reálnom stave tvoria obecnú cestu.

Na strane druhej, novovytvorené parcely reg. C-KN č. 382/2 a 382/3 vo vlastníctve obce, nie sú pre riadny chod obce potrebné.

Predmet zámeny nie je ináč využiteľný.

(2.) Táto zmluva bola v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 8, písm. e/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Inovce a na internetovej stránke zriadenej obcou www.inovce.sk dňa 12.06.2023 a to počas celej doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanovením §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, ako povinne zverejňovaná zmluva, bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády, jej bude pridelené identifikačné číslo.

(3.) Zamieňajúci v 2. rade sa preukazuje, že uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Inovce, zo dňa 15.07.2023, č.j. 25/4/2023, bola táto zámenná zmluva Obecným zastupiteľstvom jednoglasne riadne schválená počtom hlasov za 4, proti 0, zdržal sa 0, neprítomný 1, pri 5-člennom obecnom zastupiteľstve.

čl. 6

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej platnosť a účinnosť nastane dňom jej podpisu a účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, Katastrálny odbor, o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

čl. 7

Účastník zmluvy v 1. rade dáva súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť účastníka v 1. rade. Súhlas je vyjadrený podpisom účastníka zmluvy v 1. rade na tejto zmluve.

čl. 8

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom a účastníci nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky súvisiace so zámenou nehnuteľností.

čl. 9

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali pred osobou oprávnenou k overeniu podpisu.

(2.) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

(3.) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, 2 rovnopisy s overenými podpismi účastníkov v 1. a 2. rade predloží účastník v 2. rade spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, k čomu ho účastník v 1. rade splnomocňuje, vrátane podania žiadosti na zápis geometrického plánu s prísl..

(4.) Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia, musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami na jednej listine.

(5.) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Inovciach, dňa

V Inovciach, dňa

(pečiatka)

Marián Kaľuch
účastník zmluvy v 1. rade
/úradne overený podpis/

Obec Inovce, zast. Jánom Chrapovičom
starostom obce
za účastníka zmluvy v 2. rade
/úradne overený podpis/