

Z Á M E N N Á Z M L U V A
uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov – Občiansky zákonník

medzi:

- Účastníkom I. rade:** **Obec Dedina Mládeže**
Sídlo: Nám. 4. apríla č.6/6, 946 03 Dedina Mládeže
IČO: 00 306 428
Subjekt koná prostredníctvom: JUDr., Ing. Gabriela Gönczölová,
starostkou obce
(ďalej ako „Účastník v I. rade“)
- Účastníkom II. rade:** **AGROREAL Dedina Mládeže, a.s.**
Sídlo: 946 03 Dedina Mládeže č. 190
IČO: 34 137 777
Zapísaný v obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Nitra
v oddieli Sro vo vložke č. 180/N
konajúci prostredníctvom: Ing. Ľudovít Turoň- predseda
predstavenstva
(ďalej ako „Účastník v II. rade“)

(spoločne ďalej aj ako „Účastníci“ alebo „Zmluvné strany“)

Čl. I.

- 1.1.** Účastník v I. je podielovým vlastníkom nehnuteľností evidovaných:
- na LV č. 1713 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č. 1422, druh pozemku: orná pôda o výmere 2851 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/18 k celku
 - na LV č. 2102 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č. 11723/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 2425 m²
 - parc. reg. „E“ KN č. 11724/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 2328 m²
 - parc. reg. „E“ KN č. 11727, druh pozemku: orná pôda o výmere 3996 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/84 k celku
 - na LV č. 1388 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č. 11761/202, druh pozemku: orná pôda o výmere 532 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 23/990 k celku
- 1.2.** Účastník v I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných:
- na LV č. 556 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č. 11604/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 11750 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Čl. II.

2.1. Účastník v II. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na:

- na LV č. 1706 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č. 943, druh pozemku: orná pôda o výmere 83 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 3/4 k celku.
- na LV č. 3034 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.849, druh pozemku: orná pôda o výmere 6992 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/16 k celku.
- na LV č. 3020 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.851/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 935 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 2/10 k celku.
- na LV č. 1675 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.852, druh pozemku: orná pôda o výmere 824 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/2 k celku.
- na LV č. 1676 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.853, druh pozemku: orná pôda o výmere 594 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/4 k celku
 - parc. reg. „E“ KN č.854, druh pozemku: orná pôda o výmere 525 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/4 k celku.
- na LV č. 1326 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.855, druh pozemku: orná pôda o výmere 716 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 3/12 k celku.
- na LV č. 1667 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.856, druh pozemku: orná pôda o výmere 1309 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 6/8 k celku.
- na LV č. 1678 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.858, druh pozemku: orná pôda o výmere 611 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/3 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č.858, druh pozemku: orná pôda o výmere 611 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 2/3 k celku.

- na LV č. 1679 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.859, druh pozemku: orná pôda o výmere 532 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 2/6 k celku.
- na LV č. 1684 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.865, druh pozemku: orná pôda o výmere 1144 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/2 k celku.
- na LV č. 1688 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.869, druh pozemku: orná pôda o výmere 306 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/6 k celku.
- na LV č. 1694 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.877/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1335 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 40/1440 k celku
 - parc. reg. „E“ KN č.877/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1335 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 240/1440 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č.877/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1335 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 96/1440 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č.877/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1335 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 60/1440 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č.877/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1335 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 538/1440 k celku.
- na LV č. 1324 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.878/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 15 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1326/4320 k celku
 - parc. reg. „E“ KN č.878/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 15 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 4/144 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č.878/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 15 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 6/144 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č.878/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 15 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 4/30 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č.878/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 499 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 6/144 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č.878/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 499 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1326/4320 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č.878/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 499 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 4/144 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č.878/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 499 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 4/30 k celku.

- na LV č. 1698 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.884/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 28 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/2 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č.884/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1026 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/2 k celku

- na LV č. 3021 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.885/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 980 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 9/48 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č.885/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 27 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 9/48 k celku

- na LV č. 1702 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.887/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1196 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/36 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č.887/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1196 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 4/36 k celku
 - parc. reg. „E“ KN č.887/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1196 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/36 k celku
 - parc. reg. „E“ KN č.887/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1621 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/36 k celku
 - parc. reg. „E“ KN č.887/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1621 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 4/36 k celku
 - parc. reg. „E“ KN č.887/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 1621 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/36 k celku

- na LV č. 1708 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.949, druh pozemku: orná pôda o výmere 2712 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 6/48 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č.949, druh pozemku: orná pôda o výmere 2712 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 3/48 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č.949, druh pozemku: orná pôda o výmere 2712 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 15/48 k celku.

- na LV č. 3022 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č. 950, druh pozemku: orná pôda o výmere 450 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 4/12 k celku.

- na LV č. 3019 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č. 951, druh pozemku: orná pôda o výmere 1829 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 20/48 k celku.

- na LV č. 3029 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č. 876/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 667 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 3/9 k celku.

2.2. Účastník v II. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovaných:

- na LV č. 278 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č. 944, druh pozemku: orná pôda o výmere 38 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č. 867, druh pozemku: orná pôda o výmere 691 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č. 874/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 11 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č. 874/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 370 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č. 880/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 16 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č. 880/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 552 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č. 882/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 23 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č. 882/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 840 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
 - parc. reg. „E“ KN č. 857, druh pozemku: orná pôda o výmere 597 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- na LV č. 1673 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č. 851/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 932 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

(ďalej nehnuteľnosti v Čl. I. a v Čl. II. ako „predmet zámeny“)

Čl. III.

3.1. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy vstupuje namiesto Účastníka v I. rade Účastník v II. rade.

3.2. Predmetom tejto zmluvy je zámena výlučného vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy, takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I bod 1.2 vstupuje namiesto Účastníka v I. rade Účastník v I. rade.

3.3. Predmetom tejto zmluvy je zámena spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy vstupuje namiesto Účastníka v II. rade Účastník v II. rade.

3.4. Predmetom tejto zmluvy je zámena výlučného vlastníctva k nehnuteľnosti uvedených v čl. II bod 2.2. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II bod 2.2. tejto zmluvy vstupuje namiesto Účastníka v II. rade Účastník v I. rade.

3.5. Účastník v I. rade odovzdáva zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva Účastníka v II. rade spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I bod 1.1. tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva zámenou za spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

3.6. Účastník v I. rade odovzdá zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva v Účastníkovi v II. rade vlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy, ktorú ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za uvedené nehnuteľnosti Čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy.

3.7. Účastník v II. rade odovzdáva zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva Účastníka v I. rade spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II bod 2.1. tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva zámenou za spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy.

3.8. Účastník v II. rade odovzdá zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva v Účastníkovi v I. rade vlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy, ktorú ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za uvedené nehnuteľnosti Čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy.

3.9. Zmluvné strany prehlasujú, že hodnota zamieňaných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam je rovnaká a zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnaní.

Čl. IV.

4.1. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 1676 je „*Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg. "E" č.853, 854.*“

4.2. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 1326 je „*Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg. "E" č.855.*“

4.3. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 1667 je „*Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o*

energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.856. “

4.4. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 1698 je „*Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.884/2. “*

4.5. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 1702 je „*Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.887/1, 887/2. “*

4.6. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 3029 je „*Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.876/2. “*

4.7. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 278 je „*Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.857, 867, 874/2, 880/2, 882/2. “*

4.8. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 1673 je „*Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.851/1. “*

4.9. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 3020 je „Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.851/2, pol. 29/20“.

4.10. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 1675 je „Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.852.“

4.11. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 1678 je „Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.858.“

4.12. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 1679 je „Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.859.“

4.13. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 1684 je „Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.865.“

4.14. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 1688 je „Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská

distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.869.“

4.15. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 1694 je „*Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.877/2.“*

4.16. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 1324 je „*Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.878/2.“*

4.17. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 3021 je „*Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.885/2, pol. 29/20.“*

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu zámennej zmluvy podľa Čl. I a Čl. II tejto zmluvy a vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemajú žiadne výhrady.

5.2. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že okrem tiarch uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy neviaznu na predmete zámennej zmluvy žiadne iné úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb ako ani iné práva tretích osôb a ich právo disponovať s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zároveň prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, nájomné práva a iné ťarchy akýmkoľvek spôsobom obmedzujúce užívacie právo k predmetu zámennej zmluvy.

5.3. Obecné zastupiteľstvo obce Dedina Mládeže Uznesením č. 10/2024 zo dňa 6. marca 2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov schválilo zmenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v čl. III tejto zmluvy. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že k zámenne majetku obce dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 17 ods. 2

Zásad hospodárenia s majetkom obce Dedina Mládeže spočíva v tom, že zámenou dotknutých nehnuteľností obec Dedina Mládeže získa do vlastníctva, resp. do podielového spoluvlastníctva a výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite, kde obec zvažuje vybudovanie novej lokality pre novú zástavbu v obci Dedina Mládeže. Tým prevod prispieje k individuálnej výstavbe v obci, ktorá je v súlade s územným plánom obce.

5.4. Vlastnícke právo vzniká zmluvným stranám až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy znášajú zmluvné strany tejto zmluvy v rovnakom pomere.

Čl. VI.

6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom dva originály sa odovzdajú príslušnému Katastrálnemu úradu a jeden originál si ponechá každá zo zmluvných strán.

6.3. Túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah alebo obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného všetkými zmluvnými stranami prípadne ich splnomocneným zástupcom.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.6. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.

V Dedine Mládeže, dňa04.2024

.....
Obec Dedina Mládeže
JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
starostka obce

.....
AGROREAL Dedina Mládeže
Ing. Ľudovít Turoň
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
-advokátska kancelária, s.r.o., skratene IKAK, s.r.o.
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát