

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

TUR-S2024/00236

Predávajúci: **OBEC Turňa nad Bodvou**

Sídlo: 044 02 Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49

Štatutárny orgán: **Mgr. Atila ORAVECZ**, starosta obce

IČO: 00691 313

Číslo účtu (IBAN): SK43 5600 0000 0004 0162 5001

Tel. kontakt: 055/466 21 01

E-mail: turna @turnanadbodvou.sk

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

Kupujúci: **Anton RÁCZ, rod. RácZ**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a

Mária RÁCZOVÁ, rod. Kalászová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy** (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- a) predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie, zapísanej na liste vlastníctva č. 862 vedenom Okresným úradom Košice -okolie, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra C, parcelné číslo 5847/68 o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- b) predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/4 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turňa nad Bodvou, okres Košice-okolie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1399 vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, ako :
- pozemok registra C, parcelné číslo 5847/63 o výmere 10 m² , druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie v 1/4-ine z celku v zodpovedajúcej výmere 2,5 m²

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy vo výške podielov uvedených v čl. I a) a b) tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Turňa nad Bodvou č.24/2023 zo dňa 27.4.2023 vo výške 20€/m². Kúpna cena predstavuje sumu v celkovej výške **250 €**, slovom : dvestopäťdesiat eur.(ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru pracovisko Moldava nad Bodvou o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný predávajúcim bezodkladne po uhradení kúpnej ceny kupujúcim.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mali pred podpisom zmluvy upozorniť.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne očíslovanými dodatkami k tejto zmluve na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú výhrady proti jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Osoby konajúce za zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany.
5. Táto kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Turňa nad Bodvou uznesením č.154/2024 zo dňa 27.3.2024.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení.

V Turni nad Bodvou, dňa 27.3.2024

V Turni nad Bodvou, dňa 27.3.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Turňa nad Bodvou
zast. **Mgr. Atilom Oravczom**

NÁVRH NA VKLAD

Navrhovatelia :

OBEC Turňa nad Bodvou, zast. Mgr. Atilom Oravczom, starostom obce

sídlo: **Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou**

IČO: **00 691 313**

DIČ: **2020751568**

bankové spojenie: **SK43 5600 0000 0004 0162 5001**

Anton RÁCZ, rod. Rác

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a

Mária RÁCZOVÁ, rod. Kalászová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

Okresný úrad Košice-okolie

Katastrálny odbor

pracovisko Moldava nad Bodvou

Podhorská 28

Moldava nad Bodvou

045 01

Vec: Návrh na začatie katastrálneho konania – návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Na základe ust. § 24 a § 30 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti Vám ako účastníci kúpnej zmluvy týmto predkladáme návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v zmysle priloženej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 28.3.2024 medzi účastníkmi :

Predávajúci:

OBEC Turňa nad Bodvou

Sídlo:

044 02 Turňa nad Bodvou. Moldavská cesta 419/49

Štatutárny orgán:

Mgr. Atila ORAVECZ, starosta obce

IČO: 00691 313
Číslo účtu (IBAN): SK43 5600 0000 0004 0162 5001
Tel. kontakt: 055/466 21 01
E-mail: turna @turnanadbodvou.sk

Kupujúci: Anton RÁCZ, rod. Rác

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a

Mária RÁCZOVÁ, rod. Kalászová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností a to :

- a) pozemok registra C, parcelné číslo 5847/68 o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- b) pozemok registra C, parcelné číslo 5847/63 o výmere 10 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie v 1/4-ine z celku, v zodpovedajúcej výmere 2,5 m² do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

My, vyššie uvedení navrhovatelia navrhujeme Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru, pracovisku Moldava nad Bodvou, aby na základe tohto návrhu na vklad prílohou ktorej je kúpna zmluva rozhodol a povolil vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kúpna zmluva bola zverejnená dňa 28.3.2024 v Centrálnom registri zmlúv.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

PRÍLOHY: 2 x Kúpna zmluva
1 x uznesenie OZ
1x správny poplatok 66

V Turni nad Bodvou, dňa 27.3.2024.....

Predávajúci:

Obec Turňa nad Bodvou
zast. **Mgr. Atilom Oravczom**
starostom obce