

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

TUR-2023/739-06

Predávajúci: OBEC Turňa nad Bodvou

Sídlo: 044 02 Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49

Štatutárny orgán: **Mgr. Atila ORAVECZ**, starosta obce

IČO: 00691 313

Číslo účtu (IBAN): SK43 5600 0000 0004 0162 5001

Tel. kontakt: 055/466 21 01

E-mail: turna @turnanadbodvou.sk

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

Kupujúci: Jozef TÓTH HAJDU, rod. Tóth Hajdu

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

trvale bytom:

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a

Kristína TÓTHOVÁ HAJDUOVÁ, rod. Ballóková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhe

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy** (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie, zapísanej na liste vlastníctva č. 862 vedenom Okresným úradom Košice -okolie, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 5868/120, o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Turňa nad Bodvou č. 24/2023 zo dňa 27.4.2023 vo výške 20€/m². Kúpna cena predstavuje sumu v celkovej výške **440 €**, slovom štyristoštyridsať eur, (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný predávajúcim bezodkladne po uhradení kúpnej ceny kupujúcimi.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne očíslovanými dodatkami k tejto zmluve na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú výhrady proti jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Osoby konajúce za zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany.
5. Táto kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Turňa nad Bodvou uznesením č. 152/2024 zo dňa 27.3.2024.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení.

V Turni nad Bodvou, dňa 27.3.2024

V Turni nad Bodvou, dňa 27.3.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Turňa nad Bodvou

zast. **Mgr. Atilom Oravczom**

starostom obce

NÁVRH NA VKLAD

Navrhovatelia :

OBEC Turňa nad Bodvou, zast. Mgr. Atilom Oravczom, starostom obce

sídlo: **Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou**

IČO: **00 691 313**

DIČ: **2020751568**

bankové spojenie: **SK43 5600 0000 0004 0162 5001**

Jozef TÓTH HAJDU, rod.Tóth Hajdu

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

trvale bytom:

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a

Kristína TÓTHOVÁ HAJDUOVÁ, rod. Ballóková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

Okresný úrad Košice-okolie

Katastrálny odbor

pracovisko Moldava nad Bodvo

Podhorská 28

Moldava nad Bodvou

045 01

Vec: Návrh na začatie katastrálneho konania – návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Na základe ust. § 24 a § 30 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti Vám ako účastníci kúpnej zmluvy týmto predkladáme návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v zmysle priloženej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 27.3.2024 medzi účastníkmi :

Predávajúci :

OBEC Turňa nad Bodvou, zast. Mgr. Atilom Oravczom, starostom obce

sídlo: **Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou**

IČO: **00 691 313**

DIČ: **2020751568**

bankové spojenie: **SK43 5600 0000 0004 0162 5001**

Kupujúci :

Jozef TÓTH HAJDU, rod.Tóth Hajdu

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

trvale bytom:

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a

Kristína TÓTHOVÁ HAJDUOVÁ, rod. Ballóková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti, parcely registra „C“ č. 5868/120 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², nachádzajúcej sa v k.ú. obce Turňa nad Bodvou , okres Košice – okolie, zapísanej na LV č. 862, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva.

My, vyššie uvedení navrhovatelia navrhujeme Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru, pracovisku Moldava nad Bodvou, aby na základe tohto návrhu na vklad, prílohou ktorej je kúpna zmluva rozhodol a povolil vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností do bezpodielového spoluvlastníctva. kurpujúcich.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kúpna zmluva bola zverejnená dňa 28.3.2024 v Centrálnom registri zmlúv

Navrhujeme, aby Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

*PRÍLOHY: 2 x Kúpna zmluva
 1 x uznesenie OZ
 1x doklad o zverejnení KZ
 1x správny poplatok 66€*

V Turni nad Bodvou, dňa 27.3.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Turňa nad Bodvou
zast. **Mgr. Atilom Oravczom**
starostom obce