

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEL'NOSTI

PREDÁVAJÚCI:

úradný názov: **Obec Brezina**
sídlo: Brezová 151/32, 076 12 Brezina
IČO: 00 331 384
DIČ: 2020773337
konajúci: Ing. Mária Baloghová, starostka
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0522 2622
(ďalej v texte len ako „**Predávajúci**“)

a

KUPUJÚCI:

meno a priezvisko: **Zdeno Vašek**
rodné priezvisko: Vašek
bytom: Cintorínska ulica 227/15, 076 12 Brezina
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej v texte len ako „**Kupujúci č.1**“)

meno a priezvisko: **Anna Vašeková**
rodné priezvisko: Tancošová
bytom: Cintorínska ulica 227/15, 076 12 Brezina
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej v texte len ako „**Kupujúci č.2**“)

(Predávajúci a Kupujúci č.1 a č.2 ďalej v texte len ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú dnešného dňa Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v zmysle ustanovenia § 488 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej v texte len ako „**Zmluva**“)

Článok I.

Vymedzenie majetkovej podstaty

- Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezina, v obci Brezina, v okrese Trebišov, evidovanej na Liste vlastníctva č. 850 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom ako
 - 1.1. parcela KN-E č. 1049/2 o výmere 4853 m², druh pozemku ostatné plochy, pričom vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku.
- Dňa 2.11.2023 bol vypracovaný vyhotoviteľom Radoslav Kolář - GEOKOL, so sídlom Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 30 242 177 Geometrický plán č. 122/2023 na oddelenie pozemku p.č. 673/17 a určenie vlastníckeho práva p.č. 673/17, ktorý bol overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 8.11.2023 pod ev. č. G1-456/2023, na základe ktorého vznikli z pôvodnej parcely KN-E č. 1049/2 o výmere 4853 m², druh pozemku ostatné plochy nasledovné parcely:
 - 2.1. parc. KN-C č.1049/2 o výmere 4826 m², druh pozemku ostatné plochy a
 - 2.2. parc. KN-C č.673/17 o výmere 27 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast (ďalej v texte len ako „**Geometrický plán**“).
- Kupujúci má záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele KN-C č. 673/17 o výmere 27 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast (ďalej v texte len ako „**Predmet prevodu**“).

4. Uznesením č. 6/6/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezina zo dňa 25.10.2023 bol schválený zámer predaja novovytvorenej parcely KN-C č. 673/17 o výmere 27 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Kupujúcemu, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa bolo, že Kupujúci parcelu KN-C č. 673/17 potrebuje k vybudovaniu prístavby k rodinnému domu, postavenom na parcele KN-C č. 673/3, zapísanou na Liste vlastníctva č. 1350. Predmet prevodu je pre Obec Brezina neupotrebitelný, nie je obcou využívaný, ani do budúcnosti ho nemieni využívať, je to voľné priestranstvo medzi domami v rómskej osade.
5. Uznesením č. 8/8/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezina zo dňa 15.12.2023 bol schválený prevod majetku Obce Brezina – pozemku o výmere 27 m² za kúpnu cenu 6,- EUR/m² kúpnu zmluvou na Kupujúceho.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/1 k Predmetu prevodu opísanému v bode 2.2. ods. 2. článku I. tejto Zmluvy, teda k parcele KN-C č. 673/17 o výmere 27 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezina, v obci Brezina, v okrese Trebišov, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 122/2023 vypracovaného vyhotoviteľom Radoslav Kolář - GEOKOL, so sídlom Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 30 242 177 zo dňa 2.11.2023, úradne overeného dňa 8.11.2023 a Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku k Predmetu prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť za neho Predávajúcemu Kúpnu cenu, a to všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, teda k parcele KN-C č. 673/17 o výmere 27 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast kúpnu cenu vo výške 6,- EUR/m², čomu zodpovedá pri celkovej výmere 27 m² kúpna cena vo výške 162,- EUR (slovom jednostošesťdesiatdva EUR) (ďalej v texte len ako „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Kúpnu cenu Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený pri jeho identifikačných údajoch v úvode tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Výška Kúpnej ceny bola schválená Uznesením č. 8/8/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezina zo dňa 15.12.2023.

Článok IV. Vyhlásenia a zmluvná voľnosť

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nakladať a previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich za obojstranne dohodnutú Kúpnu cenu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, teda nie je na ňom zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu nemá predkupné právo žiadna tretia osoba, neexistuje žiadne iné právo obmedzujúce Kupujúcich v nadobudnutí Predmetu prevodu do ich bezpodielového spoluvlastníctva a nie je v súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcich oboznámil so stavom Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a Kupujúci prehlasujú, že právny a faktický stav Predmetu prevodu im je známy a preberajú ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je

ničím obmedzená, Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.

Článok V. Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy len z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Kupujúci neuhradia Predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške podľa ods. 1 článku III. tejto Zmluvy riadne a včas.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a musí byť druhej Zmluvnej strane doručené a to na adresu sídla alebo bydliska uvedenú pri identifikačných údajoch dotknutej Zmluvnej strany v úvode tejto Zmluvy alebo na inú adresu naposledy oznámenú Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane. V odstúpení od Zmluvy musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
4. V prípade dôvodného odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, sa táto Zmluva od počiatku ruší a to podľa ustanovenia § 48 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
5. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy a pri vrátení vzájomných plnení si poskytnúť súčinnosť.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú Predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Predávajúci alebo Zmluvné strany spoločne po úplnom zaplatení Kúpnej ceny Kupujúcimi vo výške podľa ods. 1 článku III. tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto Zmluve a návrhu na vklad a to vo forme uzatvorenia písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že sú viazané svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto Zmluve až do povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
5. Náklady na správne poplatky za vedenie katastrálneho konania na základe tejto Zmluvy znášajú v celom rozsahu Kupujúci.

Článok VII. Poskytnutie osobných údajov

1. Kupujúci týmto udeľujú výslovný písomný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení ako aj Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a to na účely spracovania tejto Zmluvy, jej evidencie, uloženia a predloženia orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nej na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje.
2. Pri spracovaní Zmluvy budú použité tieto údaje Kupujúcich: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas so spracovaním osobných údajov Kupujúcich ako aj poučenie o jeho odvolaní je vyjadrený vlastnoručnými podpismi Kupujúcich na tejto Zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v zmysle ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán.
3. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto Zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany si písomnosti budú doručovať doporučené a to na adresy uvedené pri identifikačných údajoch jednotlivých Zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia alebo pokiaľ sa ju nepodarilo doručiť do 3 pracovných dní od pokusu o doručenie, považuje sa za doručenie uplynutím tohto tretieho pracovného dňa.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto Zmluvu podpísali.

V Brezine dňa 09.04.2024

Predávajúci:

.....
Obec Brezina

Ing. Mária Baloghová, starostka

Kupujúci č.1:

.....
Zdeno Vašek

Kupujúci č.2:

.....
Anna Vašeková