

**Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 29.02.2024
podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka**

Predávajúca: Obec Cigeľka
IČO: 00 321 923
Cigeľka 33, 086 02 Gaboltov
v zastúpení starosta obce: - **Ľudovít Kravec**
/ ako Predávajúca a Kupujúca /

Kupujúca: **Mária Demjanovičová**, rodné priezvisko Macejčoková
dátum narodenia 18.01.1952, rodné číslo 525118/018
adresa trvalého pobytu Cigeľka 115, 086 02 Gaboltov, občan SR
/ ako Predávajúca a Kupujúca /

uzatvárajú dodatok ku kúpnej zmluve zo dňa 29.02.2024, ktorá je prílohou návrhu na vklad
vlastníckeho práva vedeného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor,
pod č.

OU-BJ-KO2-2024/V-668/24-Fo
za týchto podmienok:

**Článok I.
Predmet dodatku**

Predmetom dodatku je odstránenie vytknutých nedostatkov v rozhodnutí o prerušení
konania zo dňa 09.04.2024 vydanom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, vo vzťahu
k jednoznačnému zneniu článku I kúpnej zmluvy podľa platných údajov katastra nehnuteľností.

A. Pôvodné znenie bodu 1.4 článku I zmluvy

1.4. Geometrickým plánom číslo **36494429-86/2023**, spracovaný A. Kapsdorferom-
GEOSPOL BARDEJOV, s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, dňa 29.11.2023, overený pod
čísлом **G1-990/2023** Ing. Janou Slovíkovou dňa 05.12.2023,

bol z pôvodnej parcely E KN 2020 vytvorený

- pozemok registra E KN parcelné číslo **493/4**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo **36/1**, záhrada, o výmere 161 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo **36/2**, záhrada, o výmere 44 m²,

bol z pôvodnej parcely E KN 2021 vytvorený

- pozemok registra E KN parcelné číslo **493/4**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo **36/1**, záhrada, o výmere 239 m²,

bol z pôvodnej parcely E KN 164/2 vytvorený

- pozemok registra E KN parcelné číslo 493/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m2.

B. Upravené znenie bodu 1.4 článku I zmluvy

1.4. Geometrickým plánom číslo 36494429-86/2023, spracovaný A. Kapsdorferom-GEOSPOL BARDEJOV, s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, dňa 29.11.2023, overený pod číslom G1-990/2023 Ing. Janou Slovíkovou dňa 05.12.2023 bol:

- Od pôvodnej parcely E KN 2020 odčlenený diel č. 1 o výmere 5 m2, ktorý sa pričleňuje k parcele C KN č. 493/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m2
- Od pôvodnej parcely E KN 2021 odčlenený diel č. 4 o výmere 44 m2, ktorý sa pričleňuje k parcele C KN č. 493/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m2
- Od pôvodnej parcely E KN 164/2 odčlenený diel č. 6 o výmere 30 m2, ktorý sa pričleňuje k parcele C KN č. 493/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m2
- Od pôvodnej parcely E KN 2020 odčlenený diel č. 3 o výmere 44 m2, ktorý sa predstavuje parcelu C KN č. 36/2, záhrada o výmere 44 m2
- Od pôvodnej parcely E KN 2020 odčlenený diel č. 2 o výmere 161 m2, ktorý sa pričleňuje k parcele C KN č. 36/1, záhrada o výmere 400 m2
- Od pôvodnej parcely E KN 2021 odčlenený diel č. 5 o výmere 239 m2, ktorý sa pričleňuje k parcele C KN č. 36/1, záhrada o výmere 400 m2

C. Pôvodné znenie článku II zmluvy

2.1. Predávajúca Obec Cigel'ka sa zaväzuje predat':

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 110, záhrada, o výmere 290 m2** z výlučného vlastníctva predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva kupujúcej **Márii Demjanovičovej**, rod. Macejčokovej v podiele 1/1,

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 36/1, záhrada, o výmere 400 m2,**

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 36/2, záhrada, o výmere 44 m2** zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcej **Márii Demjanovičovej**, rod. Macejčokovej

a kupujúca **Mária Demjanovičová, rod. Macejčokovej** sa zaväzuje kúpiť:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 110, záhrada, o výmere 290 m2** z výlučného vlastníctva predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1,

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 36/1, záhrada, o výmere 400 m2,**

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 36/2, záhrada, o výmere 44 m2** zo svojho podielového spoluvlastníctva predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za ktoré kupujúca uhradí predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

2.2. Predávajúca **Mária Demjanovičová, rod. Macejčokovej** sa zaväzuje predat':

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 493/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m2** zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva **Obce Cigel'ka** ako kupujúcej,

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 493/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m2**

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 493/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m2** zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcej **Obce Cigel'ka**

a kupujúca **Obec Cigel'ka** sa zaväzuje od predávajúcej **Márie Demjanovičovej, rod. Macejčokovej** kúpiť:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 493/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m²** zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva **Obce Cigel'ka** ako kupujúcej,
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 493/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 493/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m²** do výlučného vlastníctva kupujúcej **Obce Cigel'ka**, za ktorý kupujúca uhradí predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

D. Upravené znenie článku II zmluvy

2.1. Predávajúca **Obec Cigel'ka** sa zaväzuje predat' kupujúcej **Márii Demjanovičovej, rod. Macejčokovej** a kupujúca **Mária Demjanovičová, rod. Macejčoková** sa zaväzuje od predávajúcej **Obce Cigel'ka** kúpiť:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 110, záhrada, o výmere 290 m²** z výlučného vlastníctva predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva kupujúcej **Márii Demjanovičovej, rod. Macejčokovej** v podiele 1/1,
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 48/64 z dielu číslo 2** o výmere 161 m², ktorý sa odčleňuje od parcely E KN p.č. 2020 a pričleňuje sa k parcele C KN p.č. 36/1, **záhrada o výmere 400 m²**
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 36/48 z dielu číslo 5** o výmere 239 m², ktorý sa odčleňuje od parcely E KN p.č. 2021 a pričleňuje sa k parcele C KN p.č. 36/1, **záhrada o výmere 400 m²**
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 48/64 z dielu číslo 3** o výmere 44 m², ktorý sa odčleňuje od parcely E KN p.č. 2020 a predstavuje parcelu C KN p.č. 36/2, **záhrada o výmere 44 m²**

2.2. Predávajúca **Mária Demjanovičová, rod. Macejčokovej** sa zaväzuje predat' kupujúcej **Obci Cigel'ka** a kupujúca **Obec Cigel'ka** sa zaväzuje od predávajúcej **Márie Demjanovičovej, rod. Macejčokovej** kúpiť:

- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 16/64 z dielu číslo 1** o výmere 5 m², ktorý sa odčleňuje od parcely E KN p.č. 2020 a pričleňuje sa k parcele C KN p.č. 493/4, **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²**
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12/48 z dielu číslo 4** o výmere 44 m², ktorý sa odčleňuje od parcely E KN p.č. 2021 a pričleňuje sa k parcele C KN p.č. 493/4, **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²**
- **diel číslo 6** o výmere 30 m², ktorý sa odčleňuje od parcely E KN p.č. 164/2 a pričleňuje sa k parcele C KN p.č. 493/4, **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²**.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články a ustanovenia kúpnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti tak, ako boli dohodnuté v zmluve.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy.
3. Tento dodatok ku kúpnej zmluve bol uzatvorený slobodne, vážne a žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, ani omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) exemplároch, pričom predávajúca po 1 vyhotovenie dodatku obdržia zmluvné strany a 2 vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.

V Cigeľke, dňa 11.04.2024

.....
Obec Cigeľka
v zast. starosta obce
Ľudovít Kravec
predávajúca a kupujúca

.....
Mária Demjanovičová, rod. Macejčoková
predávajúca a kupujúca