

Kúpna zmluva

Uzatvorená dňa 16.04.2024 vo Veľkom Krtíši medzi

1/ Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

na strane jednej ako predávajúci

2/ Jan Dudáš, rod. Dudáš, [REDACTED],

bytom [REDACTED], občan ČR

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

I.

Predávajúci Obec Sklabiná je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, Katastrálny odbor,

pre k.ú a obec Sklabiná, **na LV č. 483**, parcely registra E, **par. č. 7** ostatná plocha o výmere 5027 m², v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 36046728-100/2023, vyhotovený GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, zo dňa 11.10.2023, úradne overeného pod č. G1-334/2023 zo dňa 19.10.2023, boli z EKN 7 ostatná plocha o výmere 5027 m², zamerané a vytvorené parcely registra CKN, **par. č. 128/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², **par. č. 128/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² - ktoré sú predmetom prevodu.

II.

Predávajúci Obec Sklabiná týmto odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v zmysle Geometrického plánu č. 36046728-100/2023, vyhotovený GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, zo dňa 11.10.2023, úradne overeného pod č. G1-334/2023 zo dňa 19.10.2023 zamerané a vytvorené parcely registra CKN, **par. č. 128/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m², **par. č. 128/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², v podiele 1/1, pre obec a k.ú. Sklabiná.

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 5/2024, bod. 7, zo dňa 27.03.2024 vo výške 636.-€, slovom šesťstotridsaťšesť eur.

III.

Platobné podmienky:

Kupujúci Jan Dudáš sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 636.-€, slovom šesťstotridsaťšesť eur v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúceho bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúci prehlasuje, že si nehnuteľnosti riadne prezrel, je mu známy ich stav a v tomto stave ich aj kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci vstupuje do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

Nehnuteľnosti budú predávajúcim odovzdané a kupujúcim prevzaté po podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednania budú znášať spoločne, kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 100-€.

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností. **Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná č. 211, IČO: 00 319 554, v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce**, je tiež splnomocnená k potrebným opravám návrhu na vklad. Splnomocnenie prijímam.

VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Sklabiná, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Obec Sklabiná

v zast.: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce

.....

Jan Dudáš