

Dodatok č. 2 **k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Nandraž**
Nandraž 25
049 61 Rákoš
zastúpená: Mgr. Martina Mišanková – starosta obce
IČO: 00328588
DIČ: 2020724772
IBAN: SK51 5600 0000 0004 0063 4002

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Marek Urban MSI**
Rákošská Baňa 270
049 61 Rákoš
IČO: 44368666
DIČ: 1048657159
IBAN: SK87 0900 0000 0005 1235 0303

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu tiež „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov dňa 1.5.2021 s nižšie dohodnutým obsahom:

Článok I **Nájomné**

V článku V označenom ako **Nájomné** sa mení **bod 1.**, ktorý znie: 1) „Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške nasledovne:

- mesačné nájomné za predmet nájmu vo výške 50 EUR (slovom: 50 eur)
- ročné nájomne za predmet nájmu vo výške 600 € (slovom: 600 eur)
- kvartálne nájomné za predmet nájmu vo výške 150 € (slovom: 150 eur)

Článok II **Záverečné ustanovenia**

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 1.5.2021 ostávajú týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté.

Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany Zmluvy a Dodatku č. 2 vyhlasujú a potvrdzujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení disponovať s predmetom Zmluvy a meniť jej obsah podľa vzájomnej dohody, tento Dodatok č. 2 si riadne prečítali, pričom zneniu porozumeli a súhlasia s ním. Zároveň vyhlasujú a potvrdzujú, že obsah Zmluvy a Dodatku č. 2 plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu.

V Nandraži, dňa: 17.04.2024

Mgr. Martina Mišanková
starostka obce Nandraž
Prenajímateľ

Marek Urban
nájomca