

## Nájomná zmluva č. 13/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Obec Krišovská Liesková**  
IČO: 331635  
sídlo: 079 01 Krišovská Liesková  
zastúpený : Peter Varga – starosta obce  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 0672 7622  
email: krisovskalieskova@atknet.sk

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **AGRODRUŽSTVO „UH,,**  
sídlo: 079 01 Čierne Pole  
IČO: 36 207 772  
IČ DPH: SK 2020029638  
zastúpený: Ing. Dušanom Vargom - predseda družstva  
bankové spojenie: UniCredit bank Slovakia, a.s.,  
IBAN: SK85 1111 0000 0066 1749 9021  
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Košice , oddiel: Dr.,  
vl. č. 1297/V  
mail: agro.palin@minet.sk

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

### Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve (spoluvlastníctve) prenajímateľa nachádzajúcich sa v okrese Michalovce, k.ú.: **KRIŠOVSKÁ LIESKOVÁ, ČIERNE POLE** , vedených Správou katastra Michalovce ako parcely registra „E“, v celkovej výmere **1 100 m<sup>2</sup>**, ktoré sú uvedené v prílohe tejto zmluvy, a ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej ako „pozemky“)
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenájma pozemky špecifikované v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi, aby tieto užíval na dohodnutý účel a bral z nich úžitky, pričom za toto užívanie sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné ďalej v tejto zmluve dohodnuté.

3. Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sa prenajímajú aj na vykonávanie rybárskeho práva podľa zákona č. 139/2002 Z.z. o rybárstve v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov; na tento účel prenajímateľ nájomcu splnomocňuje.

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poľnohospodárske využitie pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak prenajímateľ alebo nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na rovnaký čas, aký bol dohodnutý v tejto zmluve.

### **Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je vo výške 90,00 Eur (slovom deväťdesiat Eur) za 1 ha pozemkov ročne, čo spolu za prenajaté pozemky predstavuje sumu vo výške 9,90 Eur ročne. V dohodnutom nájomnom je zahrnutá a zohľadnená aj odplata za vykonávanie rybárskeho práva a za právo zastupovania prenajímateľa v konaniach podľa osobitného predpisu podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je oprávnený nájomné jednostranne zvýšiť. Zvýšenie ročného nájomného nájomca písomne oznámi prenajímateľovi s uvedením sumy zvýšeného nájomného a dátumu účinnosti zvýšenia nájomného. Zvýšenie nájomného nadobúda účinnosť dňom uvedeným v oznámení nájomcu. Prípadný nesúhlas so zvýšením nájomného prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi do oznámeného dátumu účinnosti; v takom prípade zvýšenie nenadobudne účinnosť.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka, a to prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak v záhlaví tejto zmluvy nie je uvedený účet prenajímateľa, nájomca bude platiť nájomné poštovou poukážkou na meno a adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok VI. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude pozemky užívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel, a to primerane druhu pozemkov a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca. Nájomca je povinný platiť správcovi dane ( mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je pri užívaní pozemkov povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa mu umožní vstup na pozemky za predpokladu, že mu takýto vstup bude riadne a v lehote aspoň 30 dní vopred oznámený.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v súvislosti s touto zmluvou, najmä bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy a ktorá sa jej bezprostredne týka (napr. zmena adresy trvalého pobytu, sídla, bankového spojenia a pod.).

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uplynutím doby nájmu podľa tejto zmluvy
  - b) dohodou zmluvných strán

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa spravujú Občianskym zákonníkom, zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, alebo e-mailom, pokiaľ v tejto Zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané e-mailom, oznámeným na komunikáciu druhou zmluvnou stranou, alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prijímať dodatky k tejto zmluve, len písomnou formou.
4. Týmto berie prenajímateľ na vedomie, že pre účely spracovania a evidencie zmluvy o prenájme

poľnohospodárskych pozemkov môžu byť nájomcom v nevyhnutnej miere spracovávané, poskytované a sprístupňované osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR), ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov .

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.01.2024 a platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nespôsobuje táto skutočnosť neplatnosť tejto zmluvy ako celku. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
7. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a druhý nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju dobrovoľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Čiernom Poli, dňa 22.4.2024 .....

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....

**AGRODRUŽSTVO „UH“**

079 01 ČIERNE POLE

IČO: 36207772

IČ DPH: SK2020029638



Príloha k nájomnej zmluve č. 13/2024

Vlastník: Obec Krišovská Liesková, 079 01, Krišovská Liesková, SR

Dátum narodenia:

| Katastrálne územie                | Typ CPU | Číslo parcely | Druh pôdy | LV   | Výmera parc. (m2) | Užívaná výmera (m2) | Podiel vlastníka | Užívaná výmera podielu (m2) |
|-----------------------------------|---------|---------------|-----------|------|-------------------|---------------------|------------------|-----------------------------|
| ČIERNE POLE                       | E 3     | 291/1         | or.p      | 728  | 5 358             | 5 358               | 1/ 6             | 893,0                       |
| ČIERNE POLE                       | E 3     | 291/3         | or.p      | 728  | 801               | 801                 | 1/ 6             | 133,5                       |
| Spolu za k.ú.: ČIERNE POLE        |         |               |           |      | 6 159             | 6 159               |                  | 1 027,00                    |
| KRIŠOVSKÁ LIESKOVÁ                | E 3     | 291/1         | or.p      | 1592 | 87                | 87                  | 1/ 6             | 14,5                        |
| KRIŠOVSKÁ LIESKOVÁ                | C 0     | 569/2         | zahr.     | 1    | 1 547             | 59                  | 1/ 1             | 59,0                        |
| Spolu za k.ú.: KRIŠOVSKÁ LIESKOVÁ |         |               |           |      | 1 634             | 146                 |                  | 74,00                       |
| Spolu:                            |         |               |           |      | 7 793             | 6 305               |                  | 1 100,00                    |

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda

1 041,0

Záhrada

59,0