

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Sirník

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sirník

IČO: 00331902

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1.1 Meno: Regina Roštášová, rod., trvalé bydlisko: Hlavná ulica 77/6, 076 03 Sirník, SR,
občan SR, Dátum narodenia:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je betónová dvojhrobka – hrobové miesto č. 209, na parc. č. 1477, KN E, v k. ú. Sirník.

Čl. III Základné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanom predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani žiadne iné práva tretích osôb.

Čl. IV Kúpna cena

- 4.1 Kupujúci zaplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu vo výške **799,99 EUR** (slovom: „Sedemstodevät’desiatdeväť EUR a deväťdesiatdeväť eurocentov“).
- 4.2 Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v splátkach z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie kupujúceho, a to nasledovne:
 - 4.2.1 prvá splátka vo výške =300,-€ (slovom „Tristo“ Eur) vyplatené v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Sirníku v deň podpisu kúpnej zmluvy,

- 4.2.2 zvyšná suma bude splácaná v splátkach vo výške =63,--€ (slovom „Šesťdesiattri“ Eur) mesačne do zaplatenia a výška poslednej splátky bude predstavovať zostatkovú sumu.

Čl. V Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy sa predáva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy mu je známy stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Vlastníctvo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané.
- 7.3 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Sirníku dňa 23.04.2024

Predávajúci : **Obec Sirník**

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Kupujúci:

1. Regina Roštášová