

NÁJOMNÁ ZMLUVA o nájme pozemku

(uzavretá podľa ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka)

medzi **zmluvnými stranami**:

Prenajímateľ: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Michalovce – Topoľany
štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Lukáč, farár
Jarná 1400/1
071 01 Michalovce
IČO: 31951660

(ďalej len ako „prenajímateľ“)
a

Nájomca: **Obec Suché**
so sídlom Suché 150, 071 01 Suché
štatutárny zástupca: Bc. Danka Bruňová, starosta obce
IČO: 00325848

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy za nasledujúcich podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Suché, obec Suché, okres Michalovce, vedený na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor, zapísaný na:

- LV č. 371, ako parcela reg. C-KN a to: parc. č. 100/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 979 m² pod B 1 v podiele 1/1.
- LV č. 371, ako parcela reg. C-KN a to: parc. č. 101/8 - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 321 m² pod B 1 v podiele 1/1.

Čl. II

Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ sa touto nájomnou zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania pozemok parcela reg. C-KN a to: parc. č. 100/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 979 m² pod B 1 v podiele 1/1 a parcela reg. C-KN a to: parc. č. 101/8 - Zastavaná plocha a nádvorie pod B 1 v podiele 1/1 uvedený v čl. I ods. 1.1 tejto nájomnej zmluvy v rozsahu. Predmetom nájmu nie je budova postavená na parcele C-KN č. 101/8.

2.2 Účelom nájmu je prenájom pozemkov za účelom výstavby vodozadržných opatrení a revitalizácia plochy.

Čl. III

Doba trvania nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájme nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy na dobu určitú do 01.05.2040.

Čl. IV

Výška nájomného a splatnosť nájomného

- 4.1 Dohodnutá celková výška nájomného časti prenajatej parcely predstavuje sumu 1,- EUR/ročne. (slovom: jedno euro)
- 4.2 Nájomné z prenajatého pozemku uvedeného v Čl. I ods. 1.1 tejto nájomnej zmluvy sa platí za celý kalendárny rok nájmu, pozadu k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roka.
- 4.3 Nájomné nájomca vyplatí prenajímateľovi v hotovosti.

Čl. V

Skončenie nájmu

- 5.1 Nájom zaniká
- a) uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou bez udania dôvodu s tým, že výpovedná lehota je trojmesačná,
 - d) v prípade ak nedôjde k úspešnému naplneniu projektu účelu nájmu a to: výstavba vodozadržných opatrení v obci Suché alebo revitalizácií plochy, o čom je nájomca povinný písomne upovedomiť prenajímateľa s oznámením dátumu skončenia nájmu.
- 5.2 Nájomná zmluva môže byť predĺžená na ďalšie obdobie na základe písomného dodatku ku zmluve s tým, že žiadosť o predĺženie zmluvy musí nájomca predložiť prenajímateľom najneskôr jeden mesiac pred ukončením nájmu podľa tejto zmluvy.

Čl. VI

Podmienky nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Obvyklé náklady potrebné na bežné užívanie prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na bežné užívanie znáša prenajímateľ.
- 6.2 Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok primeraným a riadnym spôsobom na dosiahnutie účelu nájmu.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemok v riadnom stave, chrániť ho tak, aby nedošlo k neodstrániteľnému poškodeniu životného prostredia alebo k zníženiu hodnoty celého pozemku.
- 6.4 Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi prípadné zmeny vo vlastníckych vzťahoch k prenajatému pozemku a zdržať sa konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v riadnom užívaní prenajatého pozemku.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha schváleniu Gréckokatolíckej Eparchie Košice, so sídlom Dominikánske nám. 2/A, 043 43 Košice, IČO: 30 305 624. Táto

Zmluva sa podľa predchádzajúcej vety považuje za schválenú momentom, keď ju v mene Gréckokatolíckej eparchie Košice podpíše jej štatutárny zástupca.

- 7.2 Náležitosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, avšak nie skôr, ako bude schválená v zmysle bodu 7.1 tohto článku zmluvy.
- 7.4 Predmetné znenie zmluvy bolo predmetom zasadnutia OZ Suché dňa 20.03.2024, ktoré svojím uznesením č. 13/2024 odsúhlasilo uzavretie tejto zmluvy.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že zmluva zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Suchom dňa 19.04.2024

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Gréckokatolícka cirkev,
farnosť Michalovce – Topoľany
Mgr. Jozef Lukáč, farár



Nájomca:

[Redacted signature]

Obec Suché
Bc. Danko Bruňová, starosta obce



V Košiciach dňa

[Redacted signature]

Gréckokatolícka eparchia Košice

vladyka Cyril Vasil' SJ

