

Nájomná zmluva
o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 470/2005
O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 668

č. **2024/00001**

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Lipníky, Lipníky 100, 082 12 Lipníky
IČO: 00690490
DIČ: 2021302943
Zastúpená: Ing. Ľubomír Pankuch - starosta obce
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Božena Kováčová
XXXXXXX 00
000 00 XXXXXXX

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je obec **Lipníky** a a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci **Lipníky**:

Časť cintorína:	Cintorín - Časť Nová č Rád 4
Číslo miesta:	A34
Typ:	Jeden Hrob-2 miesta nad sebou
Interné číslo:	182

Čl. III.
Finančné podmienky

1. Nájomné za hrobové miesto (prvý prenájom) na obdobie 10 rokov, vo výške 0,- Eur, stanovuje platný cenník.
2. Nájomné pri zmene nájomcu na osobu blízku zaplatené do
3. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájmu. V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.
4. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu

vyzve nájomcu prenajímateľ.

5. V prípade, že nebude známa adresa prenajímateľa, bude vyzvaný na úhradu ďalší z dedičov alebo iná osoba, ktorej adresa je uvedená v tejto zmluve. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Čl. IV. Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára od dátumu jej podpisu na dobu neurčitú.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (zmena bydliska, uloženie urny).
3. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomca o tejto skutočnosti.

Čl. V. Skončenie a prechod podnájmu

1. Pri úmrtí podnájomcu prednostné právo na uzavretie podnájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u nájomcu ako prvý, osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej podnájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná nájomcovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom podnájomcu.
2. Nájomca je oprávnený vypovedať podnájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Obcou Lipníky v Centrálnom registri zmlúv.

Lipníky dňa

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ