

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb., v platnom znení)

Zmluvné strany

Predávajúca:

Meno a priezvisko: **Marta Dufincová**
Rodné priezvisko: Kurtíková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: štátny občan SR

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Nacina Ves**
IČO: 00325511
Sídlo: 072 21 Nacina Ves 229
Zastúpený: Anton Šandor, starosta obce

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí k uzavretiu tejto kúpnej zmluvy, ktorú uzatvárajú za nasledujúcich podmienok:

čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Michalovce, zapísaných na **LV č. 270**, a to:
- pozemok, parcela reg. C KN, parc. číslo 11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477 m²,
 - pozemok, parcela reg. C KN, parc. číslo 12 - záhrada o výmere 955 m²,
 - Stavby – rodinný dom, súpisné číslo 158, postavený na pozemku, parc. číslo 11,

Pod B 1 zapísaný spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.

- 1.2 Vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam predávajúca získala titulom nadobudnutia: Kúpna zmluva RI 198/69 VZ-27/69.

čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúca **Marta Dufincová** touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľností popísané v čl. I ods. 1.1 tejto kúpnej zmluvy, v celej výške svojho spoluvlastníckeho podielu 1/1.
- 2.2 Kupujúci **Obec Nacina Ves** touto kúpnu zmluvou kupuje od predávajúcej nehnuteľnosti popísané v čl. I ods. 1.1 tejto kúpnej zmluvy, ktoré nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti popísané v čl. I ods. 1.1 tejto kúpnej zmluvy, v celkovej výške kúpnej ceny 34. 000,- EUR (slovom: tridsaťštyri tisíc eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená predávajúcej bezhotovostným prevodom na bankový účet, číslo účtu: SK50 1111 0000 0015 1034 7025, v lehote do troch dní od zápisu práv k nehnuteľnostiam vkladom údajov z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

čl. IV
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach opísaných v čl. I ods. 1.1, nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné ani iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností alebo ich časti a že voči vlastníčke nehnuteľností neexistujú práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľností alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
- 4.2 Predávajúca oboznámila kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, ktoré by bránili ich prevodu.
- 4.3 Kupujúci prehlasuje, že si predmetné nehnuteľnosti prezrel, pozná ich stav a v takomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.4 V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu bude prerušený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to na účely spísania zmluvy a evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať ich údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že :
- a) poplatok za overenie podpisov predávajúcej znáša predávajúca,
 - b) náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy a správny poplatok za povolenie vkladu údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.2 Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.
- 5.4 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží predávajúca a jeden kupujúci a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na zápis vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností vkladom údajov z tejto kúpnej zmluvy.
- 5.5 Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať. Zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné a tiež sú dostatočne určité a zrozumiteľné.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nacinej Vsi, dňa 25.04.2024.

Predávajúca:

Kupujúci:

Marta Dufincová
(úradne osvedčený podpis)

Obec Nacina Ves
zast. Anto Šandor
starosta