

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) medzi
týmito zmluvnými stranami:

1.Zhotoviteľ: Viničky service s r. o.
Sídlo: Banícka 291, 049 41 Krásnohorské Podhradie
IČO: 53 217 705
DIČ: 2121319607
IČ DPH: SK2121319607
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK65 0200 0000 0049 4604 2357
Zapísaná: V Obchodnom registri Okresného súdu Košice, oddiel: Sro,
vložka: 49730/V
Zastúpená: Jozef Majkut – splnomocnený
Kontakt: Mobil: +421911414275, mail: vinickyservice@gmail.com
(ďalej len „**mandatár**“)

a

2.Objednávateľ: Obec Bátorová
Sídlo: Bátorová 88, 991 26 Nenince
IČO: 00649333
DIČ: 2021173462
IČ DPH:
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK32 5600 0000 0060 4975 4003
Zastúpená: Ján Máth – starosta obce
Kontakt: Mobil: +421918901407, mail: batorova@slovanet.sk
(ďalej len „**mandant**“)

(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo tiež „**zmluvná strana**“):

Zmluvné strany uzatvárajú nasledovnú zmluvu o dielo (ďalej len „**zmluva**“):

Čl. I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa na jeho účet zariadi za odplatu činnosti špecifikované v bode 1.2 tejto zmluvy, a to uskutočňovaním právnych úkonov v mene objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť mu za to odmenu uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy. Na tento účel objednávateľ udeľuje zhotoviteľovi plnú moc ku všetkým právnym úkonom, ktoré bude zhotoviteľ menom a na účet objednávateľa vykonávať na základe tejto zmluvy, pričom obmedzenie rozsahu tejto plnej moci je uvedené najmä v bode 1.4 tejto zmluvy.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať s odbornou starostlivosťou činnosti na základe pokynov a požiadaviek objednávateľa, a to najmä:
- a) Vypracovanie stavebného projektu Bytového domu A na budúcej zlúčenej parcele v katastrálnej obci Bátorová z parciel čísla: 108/6 a 108/7, s 12 bytovými jednotkami v špecifikácii 6 x dvojizbový byt a 6 x trojizbový byt o rozlohách v priemere 58 m² k stavebnému povoleniu,
 - b) Vyžiadanie vyjadrení dotknutých orgánov a sietí,
 - c) Podanie žiadosti k stavebnému povoleniu stavby,
 - d) V súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia zabezpečiť zastupovanie pred ŠFRB,
- 1.3 Objávateľ zabezpečí a dodá všetky potrebné projektové, ekonomické alebo iné podklady a dokumenty týkajúce sa investičnej akcie, nevyhnutné pre prípravu a spracovanie dokumentov pre podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
- 1.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený za objednávateľa podpisovať, alebo inak právne záväzne konať v mene a na účet objednávateľa pri uzatváraní:
- úverovej zmluvy (vrátane zabezpečovacích zmlúv) alebo obdobnej zmluvy na financovanie nákladov výstavby bytového domu,
 - pri uzatváraní zmluvy o dielo alebo obdobnej zmluvy o dodávke stavebných prác a materiálu pri výstavbe bytového domu,
 - pri uzatváraní zmluvy so stavebným dozorcom,
 - ako aj akýchkoľvek iných zmlúv, objednávok, cenových ponúk a pod., z ktorých by vznikli mandantovi akékoľvek záväzky voči tretím osobám.

Čl. II. ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Zhotoviteľ a objednávateľ si dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov odmenu za riadne, včasné a v súlade s touto zmluvou a požiadavkami mandanta vykonané činnosti vo výške 10 000,- EUR s DPH (slovom desaťtisíc eur), (ďalej len „odmena“ v príslušnom gramatickom tvare). Odmena je vrátane všetkých nákladov spojených s predmetom tejto zmluvy, t.j. odmena je konečná.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá odmena v súlade s bodom 2.1 tohto článku zmluvy za vykonané činnosti zhotoviteľom bude zaplatená vopred na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom:
- 2.3 Odmena dohodnutá v bode 2.1 tejto zmluvy je v plnom rozsahu splatná najneskôr do 5 dní od vystavenia faktúry.

Čl. III. DOBA TRVANIA ZMLUVY A MIESTO VÝKONU PRÁCE

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia všetkých činností a povinností definovaných v tejto zmluve.
- 3.2 Miestom plnenia povinností zhotoviteľa na základe tejto zmluvy je celé územie Slovenskej republiky, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Zhotoviteľ je najmä povinný:
- plniť svoje povinnosti podľa článku I. bod 1.2 tejto zmluvy osobne a konať podľa ustanovení tejto zmluvy v dohodnutom čase a na dohodnutom mieste,
 - chrániť záujmy a dobré meno objednávateľa,
 - spolupracovať pri svojej činnosti s objednávateľom a riadiť sa jeho pokynmi,
 - riadne uschovávať všetku dokumentáciu týkajúcu sa jeho činnosti ako zhotoviteľa,
 - zachovávať obchodné tajomstvo a neposkytovať a nezverejňovať žiadne informácie tretím osobám, ktoré získal podľa tejto zmluvy, a ktoré by mohli poškodiť záujmy objednávateľa,
 - informovať objednávateľa o všetkých prekážkach, ktoré by mu bránili v jeho činnosti zhotoviteľa,
 - oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zhotoviteľ zistil pri zariaďovaní záležitosti, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa,

- odovzdať objednávateľovi bez zbytočného odkladu veci (t.j. po ukončení diela), ktoré za neho prevzal pri výkone činností pre objednávateľa podľa tejto zmluvy,
- Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti objednané objednávateľom podľa bodu 1.2 a 1.3 zabezpečiť s ohľadom na potreby objednávateľa a to osobne, profesionálne a s maximálnou odbornou starostlivosťou, pričom v prípade ak sa pri výkone činností pre objednávateľa nechá zastupovať zodpovedá za ich realizáciu akoby ich vykonal on sám.

4.2 Objednávateľ je najmä povinný:

- za vykonané činnosti podľa bodu 1.2 tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu podľa čl. II. tejto zmluvy,
- objednávateľ sa zaväzuje dodať zhotoviteľovi riadne a včas podkladové materiály a ďalšie doklady na základe požiadavky zhotoviteľovi potrebné pre riadne poskytnutie služieb podľa zmluvy zo strany zhotoviteľa,
- poskytovať zhotoviteľovi všetky informácie a podklady potrebné k jeho činnosti, zdržať sa akéhokoľvek jednania, ktoré by sťažovalo činnosť zhotoviteľovi, pokiaľ zhotoviteľ koná v súlade s touto zmluvou,
- objednávateľ sa zaväzuje k súčinnosti zhotoviteľovi tak, aby mohol zhotoviteľ riadne a včas vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. V. UKONČENIE ZMLUVY

- 5.1 Objednávateľ môže zmluvu vypovedať na základe vážnych porušení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľom a to s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi. Zhotoviteľ má s ohľadom na ustanovenia Čl. II. tejto zmluvy nárok na časť odmeny v takom rozsahu, v akom bola činnosť do účinnosti výpovede riadne uskutočnená.
- 5.2 Zmluva zaniká aj na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 5.3 Zmluva zaniká splnením všetkých povinností oboch zmluvných strán, t.j. splnením jej účelu.

Čl. VI. SANKCIE

- 6.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy uvedený v bode 1.2, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi odmenu uvedenú v bode 2.1 v plnej výške.

ČI. VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Obsah tejto zmluvy a informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia podľa tejto zmluvy a neboli už niektorou zmluvnou stranou zverejnené alebo nie sú všeobecne známe, sa považujú za dôverné a každá zo zmluvných strán sa pre účely splnenia tohto záväzku zaväzuje dodržiavať všetky potrebné opatrenia, aby nedošlo k úniku informácií obsiahnutých v obdržaných dokumentoch (papierových či elektronických), najmä aby nedošlo k :
- odovzdaniu informácií tretej osobe s výnimkou niektorou zo zmluvných strán oslovenou advokátskou kanceláriou posudzujúcou obsah tejto zmluvy a nárokov z nej pre zmluvné strany vyplývajúce,
 - zverejneniu informácií,
 - rozmnoženiu a rozšíreniu informácií,
 - prístupu k informáciám neoprávnenými osobami,
 - úniku informácií akýmkoľvek, hoci aj nedbalostným konaním zmluvných strán, ktorým by sa umožnil prístup k takýmto informáciám.
- 7.2 Akékoľvek informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v rámci plnenia práv a povinností im vyplývajúcim z tejto zmluvy, je možné využiť inak ako pre účely tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade pochybností sa predpokladá, že je takýto súhlas nevyhnutný.
- 7.3 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve vyžadujú vždy písomnú formu a to vo forme číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Vedľajšie ústne dohovory sa neprípúšťajú.
- 7.4 Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú neplatnými, nestráca platnosť zmluva ako celok. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné ustanovenia nahradiť novými ustanoveniami, ktoré budú vyjadrovať vôľu zmluvných strán.
- 7.5 Akákoľvek písomná korešpondencia medzi zmluvnými stranami sa musí doručiť poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk alebo kuriérom alebo osobne s vyžiadaním potvrdenia o prijatí. Ak adresát prevzatie korešpondencie odmietne, považuje sa táto za doručенú okamihom odmietnutia prevziať korešpondenciu. Pre doručovanie sa ďalej použije ustanovenie § 111 z.č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok. V prípade zmeny adresy sú zmluvné strany povinné navzájom sa informovať o tejto skutočnosti. V opačnom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom odoslania na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

8.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na základe § 262 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObchZ.“) dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa bude spravovať právnymi predpismi Slovenskej republiky, t.j. najmä ObchZ. Akékoľvek sporné otázky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne mimosúdne, kde pre prípad mimosúdneho nevyriešenia spornej otázky, prípadný spor v zmysle vôle zmluvných strán bude patriť do právomoci slovenských justičných orgánov.

8.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zo zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy rovnakej platnosti a záväznosti.

8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V K24 POKRAT, dňa 17.04.2024

V Baľovitz, dňa 17.04.2024

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa: