

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa § 66 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, §58 odst.2 a odst. , písm .a/, Zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

„Prenajímateľ“

Názov : Obec Senné
Sídlo : Senné 230
072 13 Senné
IČO : 00325767
DIČ : 2020742548
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pobočka Michalovce
IBAN : SK47 5600 0000 0042 8144 8001
V zastúpení : Mgr. Marcel Nemčík, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

„Nájomca“

Meno : Slavomír Micák

Bytom :

Dátum narodenia :

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je účelový nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senné, obec Senné, okres Michalovce, evidovaného na liste vlastníctva č. 1176, register „E“ parc. č. 1208/1, katastrálne územie Senné, ktorej vlastníkom je prenajímateľ.

1.2. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na užívanie uvedenej nehnuteľnosti za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí – zriadenie vjazdu, prípojky vodovodu a kanalizácie na tomto pozemku a používania prenajatej časti pozemku na vstup, prechod a prejazd z pozemku nájomcov cez pozemok prenajímateľa pri umiestnení, prevádzke, údržbe, odbornej prehliadke, oprave a rekonštrukcii inžinierskych sietí – prípojky vodovodu a kanalizácie zo strany nájomcu.

1.3. Nájomca je vlastníkom pozemku na liste vlastníctva č. 201, registra „C“ parc. Č. 650 o výmere 760 m².

1.4. Pozemok je špecifikovaný na LV č. 1176, registra „E“ parc. č. 1208/1 o výmere 5856 m² a katastrálnej mape, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

1.5. Pri poškodení majetku obce, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje, že dá majetok obce do pôvodného stavu.

2. Doba nájmu

2.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. Výška a splatnosť nájmu

3.1 Výška nájmu je určená na základe § 11 odst.1 Zákona č.18/1996 Z.z. Zákon o cenách a to jednorazovo v sume 50,- €.

Prenajímatelia vyhlasujú, že nájomné bolo uhradené pri podpise tejto zmluvy.

4. Ukončenie nájomného vzťahu

4.1 Nájomný vzťah sa končí:

- a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami
- b) odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom zverejnenia na web stránke obce a v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 7 dní od podpisu zmluvy.

5.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných dodatkov podpísovaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.

5.3 Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa spravujú najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy, nájomca obdrží dva rovnopisy, z ktorých jeden rovnopis doručí stavebnému úradu pre účely stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Sennom, dňa 28.02.2024