

Dodatok č. 1
k Zámennej zmluve č. 2024/07 zo dňa 25.03.2024
(ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci č. 1: **obec Lipníky**
Lipníky 100, 082 12 Lipníky
IČO: 00690490
DIČ: 2021302943
konajúc prostredníctvom: Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce
(ďalej len „Zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2: **Ján Kaňuch, rod. Kaňuch**

dátum nar.:
r. č.:
št. prísl.: SR
(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“)

Zamieňajúci č. 3 v 1. rade: **Marek Kolčár, rod. Kolčár**

dátum nar.:
r. č.:
št. prísl.: SR
(ďalej len „Zamieňajúci č. 3 v 1. rade“)

Zamieňajúci č. 3 v 2. rade: **Ivana Kolčárová, rod. Birošová**

dátum nar.:
r. č.: 8
št. prísl.: SR
(ďalej len „Zamieňajúci č. 3 v 2. rade“)

(Zamieňajúci č. 3 v 1. rade a Zamieňajúci č. 3 v 2. rade ďalej spolu ako „Zamieňajúci č. 3“)

Zamieňajúci č. 4: **Peter Fenič, rod. Fenič**

dátum nar.:
r. č.:
št. prísl.: SR
(ďalej len „Zamieňajúci č. 4“)

(ďalej všetci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tohto Dodatku,
ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a v zhode vôle
s prejavom tento Dodatok uzatvárajú v nasledovnom znení:

Článok I.
Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach Zámennej zmluvy zo dňa 25.03.2024 (ďalej len „Zmluva“) v rozsahu, ktorý je obsiahnutý v Článku 2. tohto Dodatku.

Článok II. Rozsah zmien a doplnení Zmluvy

1. Článok I. ods. 2 a 5 Zmluvy „Predmet zmeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 1“ sa mení a znie nasledovne:

2. Predmetom zámeny sú:

2.1. **diel č. 12 o výmere 52 m², oddelený od pôvodného pozemku parcely registra KN-E č. 1095/249**, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 o výmere 107 m², druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, **ktorý je v novom stave zameraný ako pozemok parc. č. KN-C 542/12 o výmere 52 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023 vyhotoveným dňa 23.06.2023 Ing. Pavlom Majerníkom, autorizčne overeným dňa 26.06.2023 Ing. Františkom Haníkom, úradne overeným dňa 04.07.2023 Ing. Andrejom Tarasovičom pod č. 64-1183/2023 (ďalej len „geometrický plán č. 49/2023“).

2.2. **diel č. 13 o výmere 55 m², oddelený od pôvodného pozemku parcely registra KN-E č. 1095/249** vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 o výmere 107 m², druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, **ktorý je v novom stave zameraný ako pozemok parc. č. KN-C 542/13 o výmere 55 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty**, to na základe geometrického plánu č. 49/2023.

5. Predmetom zámeny je diel č. 11 o výmere 57 m², oddelený od pôvodného pozemku parcely registra KN-E 1095/149, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1, o výmere 57 m², druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, ktorý je v novom právnom stave zameraný ako pozemok parc. č. KN-C 221/2 o výmere 57 m², druh pozemku: záhrada, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, čím zároveň dochádza k zániku parcely č. KN-E 1095/149 špecifikovanej v bode 4 tohto článku zmluvy.

2. Článok II. ods. 2 Zmluvy „Predmet zmeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 2“ sa mení a znie nasledovne:

2. Predmetom zámeny je diel č. 5 o výmere 71 m², oddelený od pôvodného pozemku parcely registra KN-E č. 1094/6 vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 2 o výmere 2441 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 411, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, **ktorý sa v novom právnom stave pričleňuje k pozemku parc. č. KN-C 544/9 o výmere 228 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast**, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.

2. Článok III. ods. 2 Zmluvy „Predmet zmeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 3“ sa mení a znie nasledovne:

2. Predmetom zámeny je diel č. 4 o výmere 70 m², oddelený od pôvodného pozemku parcely registra KN-E č. 1094/7 v bezpodielovom spoluvlastníctve Zamieňajúcich č. 3 o veľkosti podielu 1/1, o výmere 2453

m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 417, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, ktorý sa v novom právnom stave pričleňuje k pozemku parc. č. KN-C 544/9 o výmere 228 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.

3. Článok IV. ods. 2 a 4 Zmluvy „Predmet zmeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Zamieňajúceho č. 4“ sa mení a znie nasledovne:

2. Predmetom zámeny je diel č. 3 o výmere 73 m², oddelený od pôvodného pozemku parcely registra KN-E č. 1094/8 vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 4 o výmere 1651 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 416, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, ktorý sa v novom právnom stave pričleňuje k pozemku parc. č. KN-C 544/9 o výmere 228 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.

4. Predmetom zámeny je diel č. 6 o výmere 14 m², oddelený od pôvodného pozemku parcely registra KN-E č. 1094/9 vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 4 o výmere 937 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 519, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, ktorý sa v novom právnom stave pričleňuje k pozemku parc. č. KN-C 544/9 o výmere 228 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.

4. Článok V. Zmluvy „Prejavý vôle“ sa mení a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany na základe tejto Zmluvy realizujú prevod vlastníctva nehnuteľností nasledovne:

- 1) **Zamieňajúci č. 1 nadobúda do výlučného vlastníctva:**

- **diel č. 5 o výmere 71 m², oddelený od pôvodného pozemku parcely registra KN-E č. 1094/6 vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 2 o výmere 2441 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 411, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, ktorý sa v novom právnom stave pričleňuje k pozemku parc. č. KN-C 544/9 o výmere 228 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.**
- **diel č. 4 o výmere 70 m², oddelený od pôvodného pozemku parcely registra KN-E č. 1094/7 v bezpodielovom spoluvlastníctve Zamieňajúcich č. 3 o veľkosti podielu 1/1, o výmere 2453 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 417, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, ktorý sa v novom právnom stave pričleňuje k pozemku parc. č. KN-C 544/9 o výmere 228 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.**
- **diel č. 3 o výmere 73 m², oddelený od pôvodného pozemku parcely registra KN-E č. 1094/8 vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 4 o výmere 1651 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 416, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, ktorý sa v novom právnom stave pričleňuje k pozemku parc. č. KN-C 544/9 o výmere 228 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.**
- **diel č. 6 o výmere 14 m², oddelený od pôvodného pozemku parcely registra KN-E č. 1094/9 vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 4 o výmere 937 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 519, katastrálne**

územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, ktorý sa v novom právnom stave pričleňuje k pozemku parc. č. KN-C 544/9 o výmere 228 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.

- 2) **Zamieňajúci č. 2 nadobúda do výlučného vlastníctva diel č. 13 o výmere 55 m², oddelený od pôvodného pozemku parcely registra KN-E č. 1095/249 vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 o výmere 107 m², druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, ktorý je v novom stave zameraný ako pozemok parc. č. KN-C 542/13 o výmere 55 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, to na základe geometrického plánu č. 49/2023.**
- 3) **Zamieňajúci č. 3 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva diel č. 12 o výmere 52 m², oddelený od pôvodného pozemku parcely registra KN-E č. 1095/249, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1 o výmere 107 m², druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, ktorý je v novom stave zameraný ako pozemok parc. č. KN-C 542/12 o výmere 52 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023.**
- 4) **Zamieňajúci č. 4 nadobúda do výlučného vlastníctva diel č. 11 o výmere 57 m², oddelený od pôvodného pozemku parcely registra KN-E 1095/149, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho č. 1, o výmere 57 m², druh pozemku: ostatná plocha, pôvodné katastrálne územie: Šarišská Poruba, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Lipníky, obec: Lipníky, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, ktorý je v novom právnom stave zameraný ako pozemok parc. č. KN-C 221/2 o výmere 57 m², druh pozemku: záhrada, a to na základe geometrického plánu č. 49/2023, čím zároveň dochádza k zániku parcely č. KN-E 1095/149 špecifikovanej v bode 4 tohto článku zmluvy**

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Týmto Dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré zostávajú nezmenené v platnosti.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu, a po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu
5. Zmluvné strany po prečítaní tohto Dodatku vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V..... dňa

V..... dňa

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúci č. 2:

.....
obec Lipníky
v. z. Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce

.....
Ján Kaňuch, rod. Kaňuch

V..... dňa

Zamieňajúci č. 3 v 1. rade:

Zamieňajúci č. 3 v 2. rade:

.....
Marek Kolčár, rod. Kolčár

.....
Ivana Kolčárová, rod. Birošová

V..... dňa

Zamieňajúci č. 4:

.....
Peter Fenič, rod. Fenič