

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúci : Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom rod. Salvom, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Ozdín č. 98, občan SR

a

Kupujúci : Ing. Lubomír Vaňo rod. Vaňo, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Jaseňová 50, Banská Bystrica, občan SR.

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca obec Ozdín je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **KÚ Bystrička**, zapísaných na Okresnom úrade Poltár, na **LV č. 211** ako EKN p.č. 574 TTP o výmere 14833 m² v podiele 1/1.

II. Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom rod. Salvom, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Ozdín č. 98, občan SR predáva a kupujúci Ing. Lubomír Vaňo rod. Vaňo, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Jaseňová 50, Banská Bystrica, občan SR kupuje v celosti v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **KÚ Bystrička**, zapísané na Okresnom úrade Poltár, na **LV č. LV č. 211** ako EKN p.č. 574 TTP o výmere 14833 m² a to za kúpnu cenu 51 915,50.- Eur / slovom päťdesiatjedentisícdeväťstopäťnásť eur a 50/100 /. Kúpna cena bola uhradená predávajúcemu pred podpisom kúpnej zmluvy prevodom na účet a to titulom kúpnej zmluvy zo dňa 24.11.2022, pričom vklad do KN pod V 785/2023 nebol povolený.

III. Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja sú tvorené v teréne poľnohospodárskym pozemkov v časti obce Bystrička. Hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 10/2024 a činí sumu 45 389.- Eur. Kúpna cena vo výške 51 915,50.- Eur je príjmom rozpočtu obce a je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obec. Nadobúdateľ bude za odkúpený pozemok platiť daň z nehnuteľností. Jeho podnikateľský zámer prispeje k ochrane životného prostredia výrobou zelenej energie. Ide teda o všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel smerujúci k rozvoju obce. Vzhľadom na to, že kúpna cena v sume 51 915,50.- Eur už bola zahrnutá do rozpočtu obce na príjmovej časti rozpočtu, by iný spôsob predaja mohol viesť ku špekulatívnemu konaniu. Hodnota nehnuteľnosti je mimoriadne vysoká a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce a prevod nehnuteľností podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Dohodnutá kúpna cena je vyššia ako hodnota určená znaleckým posudkom.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľnosti, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre pozná, zoznámil sa s ich stavom na mieste samom, a preberá ich v takom stave ako stoja a ležia. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy a vecné bremená, ktoré by obmedzovali vlastníka v nakladaní s nehnuteľnosťami. Odkúpenie pozemkov bolo schválené obecným zastupiteľstvom a uznesenie obecného zastupiteľstva č. 7/2024 zo dňa 14.3.2024 a uznesením č. 21/2024 zo dňa 6.5.2024 a sú prílohou návrhu na vklad.

IV.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresnému úradu Poltár - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

Okresný úrad Poltár odbor katastra založí na základe kúpnej zmluvy list vlastníctva nasledovne :

KÚ Bystrička

Pozemky : E KN p.č. 574 TTP o výmere 14833 m²

Vlastníci : Ing. Ľubomír Vaňo rod. Vaňo, nar., r.č., trvale bytom Jaseňová 50, Banská Bystrica, občan SR – 1/1

Ďarchy : bez tiarch

V Poltári, dňa

.....
Ing. Ľubomír Vaňo – kupujúci

.....
Obec Ozdín – predávajúci