

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Gemer
Sídlo:	Gemer 274, 982 01 Gemer
Zastúpená:	Zoltán Jankóšik
IČO:	00318680
Bankové spojenie:	Prima Banka
Číslo účtu IBAN:	SK10 5600 0000 0017 2715 3002

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:	DI-MA Trans s.r.o
Sídlo:	Pri Majeri 1401/47,98201 Tornaľa
IČO:	47638141
DIČ:	2024034683
IČ DPH:	SK2024034683
Bankové spojenie:	VÚB a.s
Číslo účtu IBAN:	SK60 0200 0000 0041 7775 0358
Zapísaný:	47157/S
Kontaktná osoba:	Marek Mike
Telefón/ e-mail:	+421911459040 , info@dimatrans.sk

(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

Preambula

Uzatvorením tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať kompletne funkčné dielo stavebných objektov s názvom „**Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer**“, vrátane dodávky stavebných hmôt, dielov a materiálu na zákazku, ktorej predmet je určený v Článku II. tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu ceny za jeho zhotovenie a to za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve. Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy bude spolufinancovaný z projektu: Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer, v rámci PRV 2014-2020, výzvy: MAS_023/7.4/6.

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je najnižšia cenová ponuka predložená na základe Výzvy na predkladanie ponúk v rámci verejného obstarávania, ktoré vyhlásil objednávatel' v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet zmluvy a miesto vykonania Diela

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavby s názvom „*Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer*“ (ďalej len ako: „**Dielo**“) v súlade s dojednanými podmienkami v tejto Zmluve.
- 2.2. Miestom realizácie Diela sú pozemky:
KÚ Gemer, par.č. KN-C 1325/2, LV 821
- 2.3. Pre dosiahnutie funkčnosti Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje pri jeho realizácii vykonať práce:
 - a) podľa Rozpočtu - oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy,
 - b) v súlade s projektovou dokumentáciou
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok Dohodnutých v tejto Zmluve v rozsahu požiadaviek Objednávateľa, v súlade s pokynmi Objednávateľa a dokladmi, ktoré sa viažu na Dielo ako záväzok, alebo povinnosť Objednávateľa počas realizácie stavby, a ktoré sú uvedené v Článku II. bod 2.3. Zmluvy.
- 2.5. Predmetom Zmluvy je vykonanie všetkých prác, dodávok, služieb a výkonov, ktoré sú potrebné k uvedeniu Diela do riadnej prevádzky v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy tak, aby táto spĺňala účel, na ktorý bola určená.
- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po dokončení Diela odovzdať kompletnú technickú dokumentáciu v slovenskom jazyku v súlade s príslušnými predpismi a normami potrebnú na uvedenie stavby do užívania.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Pokiaľ činnosťou Zhotoviteľa príde k spôsobeniu škody Objednávateľovi, alebo iným subjektom, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu napraviť uvedením do riadneho stavu a ak to nie je možné, tak finančne túto škodu nahradiť.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobeným jeho činnosťou počas výstavby, vrátane možných škôd pracovníkmi Zhotoviteľa a to až do výšky ceny predmetu tejto Zmluvy. Rovnaké podmienky je Zhotoviteľ povinný zaistiť u svojich subdodávateľov.
- 3.3. Objednávateľ určuje poverenú osobu, ktorá dohliada nad priebehom stavby a zastupuje Objednávateľa v mieste realizácie Diela.
- 3.4. Zhotoviteľ určuje poverenú osobu, ktorá dohliada nad priebehom stavby a zastupuje Zhotoviteľa v mieste realizácie Diela. Poverenou osobou v mene Zhotoviteľa je: Mikuláš Szűcs
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný po zrealizovaní Diela vypracovať odovzdávajúci protokol s uvedením, či Dielo spĺňa všetky požiadavky Objednávateľa a či je realizované podľa podmienok a dokumentov v zmysle Článku II. bod 2.4. tejto Zmluvy.
- 3.6. Zmluvné strany sa zaväzujú viesť počas realizácie Diela stavebný denník. Do stavebného denníka poverená osoba Zmluvných strán zapisuje všetky dôležité údaje o stavebných prácach,

o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.

- 3.7. Na vyžiadanie Objednávateľa, resp. ním poverenej osoby Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebný denník na kontrolu.
- 3.8. Zmluvné pokuty dojednané touto Zmluvou hradí zodpovedná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 3.9. Zhotoviteľ a Objednávateľ si vzájomne touto Zmluvou potvrdzujú, že drobné odchýlky od dokumentácie podľa Článku II. bod 2.3. tejto Zmluvy, ktoré nemenia celkové riešenie Diela, ani nezvyšujú cenu Diela, nie sú vadami, ak boli písomne dohodnuté aspoň súhlasným zápisom poverenej osoby Objednávateľa v zmysle Článku III. bod 3.3. Zmluvy do stavebného denníka. Tieto odchýlky Zhotoviteľ vyznačí vo výkaze skutočne vykonaných prác Diela.
- 3.10. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť na vykonávanie Diela aj tretie osoby, pričom za Dielo a za škodu zodpovedá tak, akoby Dielo vykonával sám.
- 3.11. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude Zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z porušenia tohto zákona. Pôvodca odpadu, Objednávateľ, prenáša zodpovednosť za nakladanie a likvidáciu odpadov na Zhotoviteľa v zmysle uvedeného zákona.
- 3.12. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na vlastné náklady čistotu verejných komunikácií, pokiaľ tieto svojou činnosťou znečisťuje. V prípade udelenia pokuty za porušenie čistoty verejných komunikácií, je povinný v plnej miere túto pokutu znášať Zhotoviteľ.
- 3.13. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu Diela si zabezpečiť minimálne technické vybavenie v rozsahu zabezpečenia plynulého priebehu realizácie Diela podľa tejto Zmluvy.
- 3.14. O závažných a neodkladných skutočnostiach brániacich dodržaniu termínov, o možných hrozbách resp. o zmene dohodnutého technického riešenia je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa včas, inak sa vystavuje uplatneniu sankcie podľa Článku IX. tejto Zmluvy.
- 3.15. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - d) Úrad vládneho auditu,
 - e) Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - f) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - g) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ
- 3.16. Zhotoviteľ, ak má v záujme zadať časť Diela subdodávateľom, je povinný pri podpise tejto Zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov (**Príloha č. 2**) zadaných pri podpise tejto Zmluvy, s uvedením predmetu a rozsahu subdodávok, sa stane prílohou tejto Zmluvy.

- 3.17. Zhotoviteľ, ak bude mať záujem zadať určitú časť Diela ďalšiemu subdodávateľovi, ktorý nebol definovaný v zozname pri podpise tejto Zmluvy, resp. ak bude mať záujem zmeniť subdodávateľa, uvedeného v zozname pri podpise Zmluvy, počas plnenia predmetu tejto Zmluvy, môže tak urobiť až po odsúhlasení Objednávateľom. Zmenu subdodávateľa oznámi Objednávateľovi najneskôr 5 kalendárnych dní pred vykonaním zmeny. Doplnenie subdodávateľa, resp. zmena dodávateľa sa po odsúhlasení Objednávateľom zapíše do zoznamu subdodávateľov, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.
- 3.18. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie z tejto Zmluvy si je vedomý skutočnosti, že ak sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcou a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že v prípade, ak bude plniť predmet plnenia tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, musia byť v čase uzavretia tejto Zmluvy v registri zapísaní. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa z registra, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto Zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa. Porušenie povinnosti vykonať overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle § 11 ods. 2 ZoRPVS alebo nesplnenie povinnosti vykonať zápis oprávnenej osoby do registra včas v zmysle § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS bude mať za následok, že Objednávateľ, s ktorým partner verejného sektora (Zhotoviteľ) uzavrel zmluvu, nemusí plniť svoje zmluvné povinnosti a nedostane sa tým do omeškania so splnením svojho záväzku.

Článok IV. **Termín plnenia**

- 4.1. Termín začiatku realizačných prác je Zmluvnými stranami dohodnutý na **deň odovzdania staveniska Objednávateľom** podľa zápisu v Stavebnom denníku.
- 4.2. Doba plnenia Článku II. tejto Zmluvy (ukončenie celého Diela) je **najneskôr do 5 mesiacov od odovzdania staveniska**.
- 4.3. Deň odovzdania a prevzatia staveniska na začatie prác bude dohodnutý osobitným zápisom v stavebnom denníku.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo od Zhotoviteľa prevezme a zaplatí za jeho realizáciu.
- 4.5. Za podmienky, že Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko alebo konanie Objednávateľa bude preukázateľne smerovať k odovzdaniu staveniska Zhotoviteľovi v lehote podľa Článku IV. bod 4.1. Zmluvy a Zhotoviteľ v uvedenej lehote neprevezme stavenisko, nebude realizovať práce na Diele, resp. v lehote podľa Článku IV. bod 4.2. Zmluvy Zhotoviteľ neukončí realizáciu Diela, má Objednávateľ právo na jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na uplatnenie škody a uplatnenie zmluvnej pokuty.
- 4.6. Ak Zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy pred dohodnutým termínom plnenia, Objednávateľ sa zaväzuje toto Dielo prevziať aj v skoršom dohodnutom termíne, ak budú splnené všetky podmienky a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
- 4.7. O odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvné strany vyhotovia písomný zápis. Pod ukončením Diela sa rozumie dátum vystavenia zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného Diela medzi Objednávateľom

a Zhotoviteľom, ak Dielo spĺňa všetky podmienky uvedené v Článku II., bola odovzdaná dokumentácia. Zhotoviteľ zvolá preberacie konanie, na ktoré prizve Objednávateľa, pripraví odovzdávací protokol, ktorý 3 dni vopred pošle v elektronickej podobe Objednávateľovi. Odovzdávací protokol sú oprávnené podpísať osoby uvedené v Článku III. bod 3.3. Zmluvy, ako poverené osoby Zmluvných strán.

- 4.8. Zhotoviteľ má právo prerušiť vykonávanie Diela na dobu nevyhnutne potrebnú na vykonanie Diela, ak ďalšiemu pokračovaniu prác bránia mimoriadne poveternostné podmienky, či iné vplyvy spadajúce pod označenie „Vyššia moc“ o čom Objednávateľa bez odkladu upovedomí (v ten istý deň). Pod pojmom „vyššia moc“ sa rozumejú objektívne okolnosti, ktoré nemohol Zhotoviteľ reálne ovplyvniť a bránia vykonaniu Diela (napr. vyhlásenie vojnového stavu, povodeň, evakuácia obyvateľov, dlhodobé prudké dažde, ktoré bránia stavebným a technologickým prácam na mieste). Počas tejto doby nie je Zhotoviteľ v omeškaní. Termín realizácie sa potom preloží o čas potrebný k prerušeniu kvôli vyššej moci. Prerušenie prác z dôvodu vyššej moci musí byť odsúhlasené Objednávateľom a zapísané v stavebnom denníku.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

5.1. CENA:

5.1.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, spracovaná v súlade s ustanoveniami Zákona o cenách č.18/1996 v znení neskorších predpisov.

5.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zrealizuje Dielo v súlade s jeho cenovou ponukou, t.j. ocenený výkaz výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 – Rozpočet stavby tejto zmluvy.

5.1.3. Cena Diela je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná a to vo výške

cena bez DPH 82 934,27 EUR

DPH 20% 16 586,85 EUR

cena s DPH. 99 521,12 EUR

Slovom: Deväťdesiatdeväťtisícpäťstodvadsaťjeden eur a dvanásť centov.

5.1.4. Cena Diela je pevná a konečná a zahŕňa všetky práce, dodávky, služby a výkony, ktoré sú potrebné k uvedeniu do riadnej prevádzky Diela vrátane prípravy, vybudovanie, údržby a vypratanie staveniska, náklady na nakladanie s odpadom, poistenie stavby po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu.

5.2. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA:

5.2.1. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadny preddavok. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je Objednávateľom odsúhlasený zisťovací protokol – súpis vykonaných prác v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom.

5.2.2. Právo Zhotoviteľa vystaviť faktúru vzniká odovzdaním celého Diela v zmysle Článku VI. tejto zmluvy.

5.2.3. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi originál faktúry v troch vyhotoveniach. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že 60 dňová lehota splatnosti faktúr vystavených Zhotoviteľom Objednávateľovi v žiadnom prípade nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam

vyplývajúcim z tejto zmluvy pre Zhotoviteľa a takéto dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia v zmysle tejto zmluvy.

5.2.4. Platby, ktoré boli vykonané na základe uzavretej Zmluvy a ako také boli prijaté, vylučujú dodatočné požiadavky, pokiaľ nebude písomne v čase do ukončenia Diela vznesená výhrada.

5.2.5. Majetkom Objednávateľa sa predmet Diela stáva dňom úhrady finálnej faktúry Diela.

5.2.6. Peňažný záväzok bude splnený po odpísaní finančnej čiastky z účtu banky Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

5.2.7. Faktúry musia obsahovať tieto údaje a prílohy:

- a) označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
- b) číslo faktúry, číslo zmluvy
- c) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
- d) u faktúr s uplatnením DPH sadzbou DPH v % a výšku v EUR,
- e) fakturovanú sumu v EUR,
- f) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- g) pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa,
- h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu vo formáte IBAN, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
- i) názov diela v zmysle článku II. tejto zmluvy, za ktoré je faktúra vystavená,
- j) prílohu – zisťovací protokol / protokol o odovzdaní Diela,
- k) názov projektu: „**Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer**“ a zdroj financovania: **PRV 2020-2024, výzva MAS_023/7.4/6**

5.2.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Článku V. tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok VI.

Podmienky zhotovenia a odovzdania Diela v rozsahu predmetu zmluvy

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Všetky práce, dodávky a služby súvisiace s predmetom plnenia Zmluvy budú realizované v súlade s STN, EN a s ostatnými platnými normami a vyhláškami, s touto Zmluvou a podľa platných právnych predpisov. Zhotoviteľ počas plnenia predmetu Zmluvy o skutočnosti správnej realizácie Diela a dodržiavaní technologických postupov vyhotoví fotodokumentáciu, ktorou bude Objednávateľovi dokladovať vykonanie Diela.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých pracovníkov pri realizácii Diela, ako aj za protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných prác.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný ohradiť a zabezpečiť v súlade s platnými predpismi miesto realizácie Diela tak, aby sa predchádzalo vzniku škodám na majetku Objednávateľa a na zdraví a životoch pracovníkov a ostatných ľudí zdržiavajúcich sa na/pri stavenisku.
- 6.5. Dielo bude považované za ukončené po ukončení všetkých prác, povinností a ustanovení v rozsahu tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa.

- 6.6. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom poverenej osoby kontrolovať vykonávanie Diela a to či sa vykonáva podľa požiadaviek Objednávateľa, podmienok dohodnutých touto Zmluvou, podľa technických noriem, vyhlášok a iných súvisiacich právnych predpisov.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného Diela na poradách (kontrolných dňoch), ktoré bude Objednávateľ, prostredníctvom poverenej osoby organizovať podľa potreby.
- 6.8. Po ukončení Diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa k prevzatiu Diela min. 3 dni pred termínom odovzdania. Preberacie konanie je ukončené vystavením preberacieho protokolu podpísaného poverenými osobami Zmluvných strán podľa Článku III. bod 3.3. Zmluvy. Súčasťou preberacieho protokolu sú všetky dokumenty viažuce sa s predmetom zmluvy, dokumenty ktoré boli nevyhnutné pri realizácii predmetu Zmluvy.
- 6.9. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo pokiaľ nebudú odstránené vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, včítane príslušnej dokumentácie.

Článok VII. **Bezpečnosť práce**

- 7.1. Pri zhotovení Diela je Zhotoviteľ povinný rešpektovať požiadavky k zaisteniu bezpečnosti práce dané platnými nariadeniami a právnymi predpismi.
- 7.2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých pracovníkov v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a podmienky ochrany životného prostredia.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať príslušné normy, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ.
- 7.4. Ak Zhotoviteľ alebo jeho dodávateľ služieb alebo prác poruší ustanovenia Zákona o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní č. 82/2005 Z .z. a Objednávateľ týchto prác alebo služieb bude z tohto dôvodu pokutovaná v zmysle §7b ods. 5 tohto zákona, je Zhotoviteľ alebo jeho dodávateľ služieb alebo prác osobne zodpovedný za zaplatenie pokuty Inšpektorátu práce, a zároveň je povinný refundovať Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky pokutu vyrubenú v zmysle §7b ods. 5.“ Objednávateľ má právo vyrubenú pokutu kompenzovať aj formou odpočtu z Zhotoviteľom vystavených faktúr jednostranným započítaním.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet zmluvy mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu Diela podľa tejto Zmluvy.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezpečný prechod užívateľov objektu cez stavenisko a zabezpečiť ochranu objektu na mieste realizácie prác.

Článok VIII.

Záruky a zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na kvalitu a funkčnosť Diela v rozsahu predmetu zmluvy (Dielo bude schopné nepretržitej bezporuchovej prevádzky) na materiál a konštrukcie; záruka sa nevzťahuje na povrchovú úpravu diela. Záruka za kvalitu a funkčnosť Diela podľa predchádzajúcej vety je **60 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a počas záručnej doby.
- 8.3. Pokiaľ sa v priebehu záručnej doby vyskytnú nedostatky, alebo chyby, ktoré neboli viditeľné pri prevzatí Diela (skryté vady), odstráni ich Zhotoviteľ na vlastné náklady do 3 dní odo dňa oboznámenia o vade Diela, alebo v termíne po dohode s Objednávateľom.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celé Dielo, ako aj jeho jednotlivé časti budú bez väd. Túto zodpovednosť má i v prípade, že k vykonaniu jednotlivých častí Diela použije tretiu osobu.
- 8.5. Zhotoviteľ je pri realizácii Diela a jeho častí povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, podmienky a ustanovenia Zmluvy, stanoviská a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy (Úradov) a vychádzať z podkladov prevzatých od Objednávateľa. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi Objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán.
- 8.6. V prípade neodstrániteľnej vady Diela spôsobenej Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy bez ďalšieho finančného vyrovnania za už vykonané práce. Náklady, resp. škody s tým spojené nesie Zhotoviteľ.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky chyby, nedostatky a škody z tohto zmluvného vzťahu, pokiaľ tieto nepatria do sféry ručenia Objednávateľa, resp. vyššej moci.
- 8.8. Ak Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi reklamáciu na vady Diela po jeho odovzdaní, Zhotoviteľ sa bezodkladne zúčastní na prehliadke Objednávateľom reklamovaných väd, najneskôr však do 3 dní od oznámenia. Ak reklamované vady budú oprávnené, nastúpi a odstráni ich do 7 dní. Termín dokončenia opravy bude určený v deň reklamačného konania a dohodne sa písomnou formou.
- 8.9. Ak Zhotoviteľovi vznikne prekážka v plnení Diela, ktorá by mala za následok predĺženie času realizácie Diela a táto prekážka je na strane Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný vyvolať pracovné stretnutie s Objednávateľom, na ktorom bude dohodnutý ďalší postup.
- 8.10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa podmienok Zmluvy, a že minimálne po dobu záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 8.11. Dohodnuté záruky sa nevzťahujú na vady spôsobené porušením prevádzkových predpisov a vady spôsobené mechanickým poškodením - zásahom tretej osoby.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a penále

- 9.1. Objednávateľ môže uplatňovať zmluvnú pokutu pre Zhotoviteľa v prípade omeškania s riadnym začatím realizácie a odovzdaním ukončeného Diela **0,5 %** z ceny Diela za každý deň omeškania.

- 9.2. Za porušenie povinností postupovať v zmysle pokynov uvedených v zápisoch z kontrolných dní je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý jednotlivý prípad omeškania Zhotoviteľa a deň omeškania osobitne, až do ich splnenia.
- 9.3. Zmluvná pokuta za neplnenie si povinností z tejto Zmluvy, najmä pokuta za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov uznaných podľa Článku VIII. bod 8.8. Zmluvy a v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela v dohodnutej dobe, alebo za porušenie ostatných povinností podľa tejto Zmluvy, môže byť uplatňovaná do výšky 200,- EUR za každý jeden prípad a za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú povinnosti splnené alebo vady a nedorobky odstránené.
- 9.4. V prípade, že z titulu neplnení si povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj neplnenia predmetu tejto Zmluvy bude na základe toho od tretej osoby Objednávateľovi udelená pokuta (sankcia), túto pokutu (sankciu) uhradí bez meškania Zhotoviteľ na základe predloženia písomného dokladu (preukázania škody). Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 9.5. Dohodnuté pokuty za nedodržanie zmluvných lehôt a dohodnutých podmienok v tejto Zmluve, môže Objednávateľ uplatňovať formou odpočtu zo zúčtovacej faktúry (jednostranným započítaním).
- 9.6. Zhotoviteľ môže uplatňovať zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v Zmluve vo výške 0,02 % z dlžnej ceny Diela za každý deň omeškania v prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, pokiaľ nie je tento záväzok Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy odmietnutý.
- 9.7. Nárok na náhradu škody Objednávateľa zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý.

Článok X.

Trvanie zmluvy

- 10.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v súlade s ustanoveniami článku IV tejto zmluvy, s výnimkou ustanovení, ktoré majú sankčný charakter, ustanovení súvisiacich s uplatnením záruky a zodpovednosti za vady Diela ako aj v prípade, ak nastane situácia v zmysle čl. IV bod 4.8 a bod 4.9 tejto Zmluvy.
- 10.2. Táto zmluva zaniká:
- a) uplynutím času dojednaného v tomto článku;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) výpoveďou bez uvedenia dôvodu ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ktorá musí byť doručená druhej zmluvnej strane s výpovednou lehotou 30 kalendárnych dní, pričom výpovedná lehota
 - d) začína plynúť prvý deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane;
 - e) odstúpením.
- 10.3. Odstúpenie od zmluvy:
- 10.3.1. Objednávateľ alebo Zhotoviteľ môžu odstúpiť od Zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia Zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo Zmluvy vyplývajúce.
 - 10.3.2. Pre odstúpenie od Zmluvy platia ustanovenia § 344-351 Obchodného zákonníka.
 - 10.3.3. Odstúpenie od Zmluvy je možné len pri podstatnom porušení Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka.
 - 10.3.4. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak :

- a) Zhotoviteľ neukončí realizáciu Diela podľa termínu v zmysle Článku IV. bod. 4.2. tejto Zmluvy
- b) Zhotoviteľ neodstráni chyby Diela v zmysle Článku VI. bod 6.7. tejto Zmluvy v stanovenej lehote.

10.4. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia Zmluvy

10.4.1. Zmluvné strany označujú porušenie Zmluvy za podstatné ak:

- a) Zhotoviteľ neukončí realizáciu Diela podľa termínu v zmysle Článku IV. bod. 4.2. tejto Zmluvy
- b) Zhotoviteľ neodstráni chyby Diela v zmysle Článku VI. bod 6.7. tejto Zmluvy v stanovenej lehote
- c) ak bude na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bude začatá jeho likvidácia.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady, nie však iba tie.

10.4.2. Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto Zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 349 Obchodného zákonníka.

10.4.3. Ostatné porušenia (nesplnenia) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s právom oprávnenej strany odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.

10.5. Platby pri odstúpení od Zmluvy

Ak od Zmluvy odstúpi Objednávateľ pre jej podstatné porušenie zo strany Zhotoviteľa, vznikne Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie vykonaných prác ku dňu odstúpenia od Zmluvy vo výške skutočne vykonaných prác a zabudovaných materiálov odsúhlasených Objednávateľom, ponížených o škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi, prípadne poníženú o zmluvnú pokutu, ktorú Objednávateľ si uplatňuje.

10.6. V prípade, že Zhotoviteľ nenastúpi na prevzatie stavby, považuje sa toto za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený jednostranne okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uplatnenie sociálneho aspektu a to tak, že v prípade potreby na dobu realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) minimálne dve osoby spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:

- a) patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň
- b) sú dlhodobo nezamestnaní v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými vedomosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.

11.3. Táto zmluva je uzatvorená dňom jej neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (<http://crz.gov.sk>).

11.4. Zmena alebo doplnenie tejto Zmluvy môže byť vykonané iba dohodou účastníkov v písomnej forme t.j. zmluvnými dodatkami v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 11.5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
- 11.6. V prípadoch, kedy táto Zmluva výslovne niektoré práva a povinnosti zmluvných strán neupravuje, platí primerané ustanovenie zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 11.7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, predložia na rozhodnutie príslušného súdu.

Za Objednávateľa:

V Gemeri, 28.06. 2024

Za Zhotoviteľa:

V Tornali 19.06. 2024

Zoltán Jankóšik
starosta obce

Marek Mike
Konateľ

PRÍLOHY ZMLUVY:

Príloha č. 1 – Rozpočet stavby

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov (ak relevantné)

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: **Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer**

Objednávateľ: OBEC GEMER

Zhotoviteľ: DI-MA Trans s.r.o.

Miesto: Gemer par.č.1325/2

Spracoval: Marek Mike

Dátum: 19.6.2024

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
20240429z	Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer	82 934,27	16 586,85	99 521,12	613,60	81 966,23	354,44	0,00	0,00
01	Architektúra	79 331,48	15 866,30	95 197,78	0,00	78 977,04	354,44		
02	Klimatizácia a vykurovanie	2 380,82	476,16	2 856,98	0,00	2 380,82	0,00		
03	Elektroinštalácia	1 221,97	244,39	1 466,36	613,60	608,37	0,00		
Celkom		82934,27	16 586,85	99 521,12	613,60	81 966,23	354,44	0,00	0,00

ponukový rozpočet

Názov stavby

Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer

JKSO

EČO

Miesto

Gemer par.č.1325/2

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

OBEK GEMER

Projektant

Ing.Jozef Gaibl

Zhotoviteľ

DI-MA Trans s.r.o.

Spracoval

Marek Mike

47638141

SK2024034683

Rozpočet číslo

5/2024.

Dňa

19.6.2024

Položiek

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	8	Práce nadčas		13	Zariad. staveniska	
2		Montáž	9	Bez pevnej podl.		14	Mimostav. doprava	
3	PSV	Dodávky	10	Kultúrna pamiatka		15	Územné vplyvy	
4		Montáž	11			16	Prevádzkové vplyvy	
5	"M"	Dodávky				17	Ostatné	
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (r. 1-6)		12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	
20	HZS	345,44	21	Kompl. činnosť		22	Ostatné náklady	613,60
Projektant						D Celkové náklady		
Dátum a podpis			Pečiatka			23	Súčet 7, 12, 19-22	82 934,27
						24	DPH 20,00 % z	16 586,85
Objednávateľ						25	Cena s DPH (r. 23-24)	99 521,12
Dátum a podpis			Pečiatka			E Prípochy a odpočty		
						26	Dodávky objednávateľa	
Zhotoviteľ						27	Kľzáva doložka	
						28	Zvýhodnenie	
Dátum a podpis			Pečiatka					

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer
Objekt: Architektúra

Objednávateľ: OBEC GEMER

Zhotoviteľ: DI-MA Trans s.r.o.

Miesto: Gemer par.č.1325/2

Spracoval: Mike Marek

Dátum: 19.6.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

36968,1631

1

Zemné práce

351,4699

1	001	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	1,989	15,1600	30,1532
2	001	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	1,989	1,1500	2,2874
3	001	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	2,736	96,8000	264,8448
4	001	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	2,736	1,7000	4,6512
5	001	162201101.Ss	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m - späť do záস্যov	m3	2,736	1,7000	4,6512
6	001	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	1,989	5,1000	10,1439
7	001	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	1,989	9,9000	19,6911
8	001	171201101.S	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnaním nezhutnených	m3	1,989	1,1000	2,1879
9	001	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	2,736	4,7000	12,8592

2

Zakladanie

1059,0833

10	005	216904112.S1	Očistenie plôch tlakovou vodou L stien akéhokoľvek muríva a rubu klenieb	m2	293,920	2,6900	790,6448
11	002	271571111.S	Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku	m3	0,459	50,0000	22,9500
12	011	275321311.S	Betón základových pätiiek, železový (bez výstuže), tr. C 16/20	m3	1,530	122,4500	187,3485
13	011	275362021.S	Výstuž základových pätiiek zo zvár. sietí KARI	t	0,036	1615,0000	58,1400

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

97,2156

14	011	311361825.S	Výstuž pre pilier z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,029	1248,5900	36,209
15	011	331270521.S	Murívo pilierov a stĺpov z betónových debniacich tvárnic rozmerov 300x300 mm s betónovou výplňou C 16/20	m3	0,270	225,9500	61,007

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

27130,4066

16	011	621460114.R	Príprava vonkajšieho podkladu adhéznym mostíkom napr. Asocret-KS/HB	m2	28,500	5,3000	151,0500
17	011	622460121.R	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou napr. ASOL-FE	m2	66,500	3,2000	212,8000

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer
Objekt: Architektúra

Objednávateľ: OBEC GEMER

Zhotoviteľ: DI-MA Trans s.r.o.

Miesto: Gemer par.č.1325/2

Spracoval: Mike Marek

Dátum: 19.6.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
18	011	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	227,420	3,3400	759,5828
19	011	622461052.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	227,420	15,1000	3434,0420
20	011	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	66,500	34,4100	2288,2650
21	011	625250548.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy	m2	66,500	47,4600	3156,0900
22	011	625250710.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	227,420	66,5800	15141,6236
23	011	632452245.R	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), napr. Aso-Sem hr. 30 mm	m2	28,500	39,9800	1139,4300
24	011	632452618.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 10 mm	m2	29,250	16,4900	482,3325
25	011	648991113.S	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm	m	12,635	8,2900	104,7442
26	611	611560000300.S	Parapetná doska plastová, šírka 250 mm, komôrková vnútorná	m	12,635	14,5300	183,5866
27	611	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár	ks	14,000	5,4900	76,8600
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							6742,4687
28	005	938902071.S	Očistenie povrchu betónových konštrukcií	m2	29,250	2,9000	84,8250
29	003	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	329,679	3,1500	1038,4889
30	003	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	329,679	2,0500	675,8420
31	011	953945314.S	Hliníkový soklový profil šírky 153 mm	m	57,810	11,3900	658,4559
32	011	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	42,000	3,3000	138,6000
33	011	953946201.S	Systémový priamy balkónový profil (hliníkový)	m	20,600	40,2900	829,9740
34	011	953946202.S	Systémový vonkajší rohový balkónový profil (hliníkový)	ks	3,000	34,7800	104,3400
35	011	953946203.S	Systémový vnútorný rohový balkónový profil (hliníkový)	ks	1,000	34,7800	34,7800
36	011	953946221.S	Spojka systémového balkónového profilu (hliníková)	ks	8,000	4,8000	38,4000
37	011	953995406.S	Okenný a dverový začíšťovací profil	m	68,700	6,1600	423,1920
38	011	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	16,745	4,0500	67,8173
39	011	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	12,635	4,5900	57,9947
40	011	953996222.S	Krytka systémového balkónového profilu (PVC)	ks	8,000	4,0900	32,7200
41	011	959941131.S	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvrtaním otvoru M16/20/165 mm	ks	22,000	8,5600	188,3200

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer
Objekt: Architektúra

Objednávateľ: OBEC GEMER

Zhotoviteľ: DI-MA Trans s.r.o.

Miesto: Gemer par.č.1325/2

Spracoval: Mike Marek

Dátum: 19.6.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
42	011	959941142.S	tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvrtaním otvoru M20/100/300 mm	ks	10,000	16,7900	167,9000
43	013	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	2,092	117,4800	245,7682
44	013	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, vonkajšie -0,06500t	m2	34,870	4,9800	173,6526
45	760	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného kridla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	50,000	0,5500	27,5000
46	760	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	79,670	3,4500	274,8615
47	760	968061116.S	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	22,520	3,4600	77,9192
48	760	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného kridla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	13,000	0,0900	1,1700
49	760	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	11,600	29,4000	341,0400
50	013	971033141.S	Vybúranie otvoru v murive teh. priemeru profilu do 60 mm hr. do 300 mm, -0,00100t	ks	10,000	3,5700	35,7000
51	013	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,814	16,7000	163,8938
52	013	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	49,070	0,4900	24,0443
53	013	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	9,814	13,7800	135,2369
54	221	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	9,814	5,7300	56,2342
55	013	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	9,814	65,6000	643,7984

99 Presun hmôt HSV 1587,5190

56	014	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	33,777	47,0000	1587,5190
----	-----	-------------	---	---	--------	---------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV 42363,3130

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 2189,9503

57	711	711113131.R	Izolácie proti zemnej vlhkosti napr. vysoko elastická hybridná minerálna hydroizolácia Aquafin-RS300 na ploche vodorovnej	m2	28,500	25,1500	716,7750
58	711	711113141.R	Izolácia proti zemnej vlhkosti - bitumenová stierka protiradonová napr. COMBIDIC-2K Classic na ploche zvislej	m2	66,500	20,5500	1366,5750
59	711	711113141.S	Izolácia proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche zvislej	m2	4,500	20,5500	92,4750

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer
Objekt: Architektúra

Objednávateľ: OBEC GEMER

Zhotoviteľ: DI-MA Trans s.r.o.

Miesto: Gemer par.č.1325/2

Spracoval: Mike Marek

Dátum: 19.6.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
60	711	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,348	40,5900	14,1253

725

Zdravotechnika - zariadenie predmety

72,8470

61	721	725210822.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, na ďalšie použitie	súb	2,000	8,6800	17,3600
62	721	725210914.S	Oprava umývadla, spätná montáž umývadla bez spätnej montáže konzol bez výtokových armatúr	ks	2,000	14,4200	28,8400
63	721	725210923.S	Výmena konzoly, -0,00093t	ks	4,000	6,6200	26,4800
64	721	998725101.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,005	33,4000	0,1670

762

Konštrukcie tesárske

6219,1632

65	762	762081060.S	Zvláštne výkony na stavenisku, viacstranné hobľovanie reziva	m2	10,185	8,5000	86,5725
66	762	762311103.S	Montáž kotevných želiez, príložiek, pätiiek, ťahadiel, s pripojením k drevenej konštrukcii	ks	11,000	2,9000	31,9000
67	311	31195001660PC	Kotvenie krokvy	ks	11,000	4,8500	53,3500
68	762	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2	m	3,000	9,9800	29,9400
69	762	762332130.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224 - 288 cm2	m	4,500	13,5900	61,1550
70	762	762332140.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 288 - 450 cm2	m	92,150	14,7200	1356,4480
71	605	605120002900.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hrane akost' I	m3	0,443	383,1800	169,7487
72	605	605710003603.S	Hranoly z konštrukčného dreva KVH, nepohľadová kvalita	m3	3,950	559,4500	2209,8275
73	762	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	180,000	1,0200	183,6000
74	605	605430000203.S	Laty a lišty z mäkkého reziva neopracované omietané impregnované akost' I	m3	0,495	388,4500	192,2828
75	762	762341251.S	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	180,000	1,9600	352,8000
76	605	605430000203.S	Laty a lišty z mäkkého reziva neopracované omietané impregnované akost' I	m3	0,495	388,4500	192,2828
77	762	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	5,065	37,7500	191,2038
78	762	762811210.S	Montáž záklopu vrchného na zraz	m2	59,000	3,9500	233,0500
79	611	611920005700.S	Drevený obklad tatranský profil, hrúbka 15 mm, šírka 96 mm, smrek, I. trieda	m2	63,720	10,1000	643,5720
80	762	762895009.S	Spojovacie prostriedky pre záklop, stropnice, podbíjanie - klince, svorky	m3	0,885	34,7500	30,7538
81	762	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	3,217	62,3800	200,6765

764

Konštrukcie klampiarske

3953,4512

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer
Objekt: Architektúra

Objednávateľ: OBEC GEMER

Zhotoviteľ: DI-MA Trans s.r.o.

Miesto: Gemer par.č.1325/2

Spracoval: Mike Marek

Dátum: 19.6.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
82	764	764171860	Krytina falcovaná, pozink farebný, sklon strechy do 30°	m2	60,000	36,7850	2207,1000
83	764	764321820.S	Demontáž oplechovania terasy rš 300 mm, - 0,00420t	m	18,030	1,1100	20,0133
84	764	764322830.S1	Demontáž oplechovania strechy rš 400 mm, - 0,00320t	m	12,870	0,9200	11,8404
85	764	764327230.S	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 400 mm	m	12,870	21,4200	275,6754
86	764	764410360.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	12,635	24,3000	307,0305
87	764	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	12,635	1,7300	21,8586
88	764	764430460.S1	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 700 mm	m	13,860	43,4100	601,6626
89	764	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, - 0,00230t	m	13,860	1,6400	22,7304
90	764	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	8,000	37,3900	299,1200
91	764	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	8,000	1,0900	8,7200
92	764	764900002.S	Kontaktná paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, plošná hmotnosť 140 g/m2	m2	60,000	2,3200	139,2000
93	764	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,440	87,5000	38,5000

766

Konštrukcie stolárske

16610,2164

94	760	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	72,210	16,1000	1162,5810
95	283	283290005900.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-fílsová, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	75,821	1,1000	83,4031
96	283	283290006300.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-fílsová, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	75,821	1,1000	83,4031
97	611	611410091020.S	Okno plastové jednokrídlové OS, izolačné trojsklo (0,425*1,15-2ks, 0,465*0,550-1ks)	m	8,330	47,9300	399,2569
98	611	611410091030.S	Okno plastové dvojkrídlové OS+OS, izolačné trojsklo (1,15*1,45-4ks)	m	20,800	79,2500	1648,4000
99	611	611410091040.S	Okno plastové štvordielne OS, izolačné trojsklo (0,96*2,65-7ks)	m	50,540	93,9000	4745,7060
100	760	766621405.S1	Montáž plastových dverí s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	22,520	16,1800	364,3736

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer
Objekt: Architektúra

Objednávateľ: OBEC GEMER

Zhotoviteľ: DI-MA Trans s.r.o.

Miesto: Gemer par.č.1325/2

Spracoval: Mike Marek

Dátum: 19.6.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
101	283	283290005900.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-fílsová, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	23,646	1,1000	26,0106
102	283	283290006300.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-fílsová, š. 90 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	23,646	1,1000	26,0106
103	611	61142009103PC1	Dvere plastové vchodové, dvojkrídlové 1590*2550 mm, zasklené izol.trojsklom	ks	1,000	2026,0000	2026,0000
104	611	61142009103PC2	Dvere plastové vchodové, jednokrídlové 870*2050 mm, plné	ks	1,000	804,6500	804,6500
105	611	61142009103PC3	Dvere plastové vchodové, dvojkrídlové 1650*2550 mm, plné	ks	1,000	1890,0000	1890,0000
106	760	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	8,000	26,2900	210,3200
107	549	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	8,000	23,1000	184,8000
108	611	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	8,000	137,8000	1102,4000
109	760	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	14,000	1,6800	23,5200
110	760	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	7,000	10,6000	74,2000
111	611	611890003100.S	Prah dubový, dĺžka 610 mm, šírka 100 mm	ks	2,000	8,9500	17,9000
112	611	611890003900.S	Prah dubový, dĺžka 810 mm, šírka 100 mm	ks	5,000	12,0800	60,4000
113	760	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	8,000	73,7400	589,9200
114	611	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere	ks	8,000	126,0500	1008,4000
115	766	998766101.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	1,947	40,3500	78,5615

767

Konštrukcie doplnkové kovové

256,0037

116	767	767995101.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg	kg	6,000	9,2900	55,7400
117	311	31174000970PC	Kotvenie pätky	ks	3,000	10,0000	30,0000
118	767	767995103.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 10 do 20 kg	kg	28,000	4,9600	138,8800
119	137	137110000700.S	Plech oceľový tenký hr. 2,00 mm, ozn. 10 004.0, podľa EN S185	t	0,028	1108,0500	31,0254
120	767	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,006	59,7100	0,3583

771

Podlahy z dlaždíc

3702,3730

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer
Objekt: Architektúra

Objednávateľ: OBEC GEMER

Zhotoviteľ: DI-MA Trans s.r.o.

Miesto: Gemer par.č.1325/2

Spracoval: Mike Marek

Dátum: 19.6.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
121	771	771415004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu v.80 mm	m	49,750	4,0900	203,4775
122	771	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	29,250	19,8900	581,7825
123	597	597740001609.S	<i>Dlaždice keramické, podľa výberu</i>	m2	34,559	25,2000	870,8868
124	771	771576109.R	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm (flexibilná lep.malta napr. Monoflex-XL-10 + šká.malta nap.Cristal fuge flex)	m2	35,500	29,8000	1057,9000
125	597	597740001609.S	<i>Dlaždice keramické, mrazuvzdorné, protišmykové, podľa výberu</i>	m2	36,920	25,4600	939,9832
126	771	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	1,667	29,0000	48,3430

776 Podlahy povlakové

14,9500

127	775	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	4,600	3,2500	14,9500
-----	-----	-------------	--	----	-------	--------	---------

781 Obklady

234,8220

128	771	781445018.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x200 mm	m2	4,500	24,9800	112,4100
129	597	597640000409.S	<i>Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké, podľa výberu</i>	m2	4,680	25,4500	119,1060
130	771	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	0,114	29,0000	3,3060

783 Nátery

2934,5963

131	783	783225100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov. - 105µm	m2	7,500	11,0900	83,1750
132	783	783602824.S	Odstránenie starých náterov zo stolár. výrobkov opálením s obrúsením, dverí troj a viacvýplňových	m2	22,539	11,5900	261,2270
133	783	783624200.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické dvojnásobné 1x s emailovaním a 1x plným tmelením	m2	22,539	14,8000	333,5772
134	783	783624300.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické dvojnásobné 1x s emailovaním a 2x plným tmelením	m2	18,500	17,4500	322,8250
135	783	783626000.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom napustením	m2	125,330	5,1700	647,9561
136	783	783626200.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	125,330	7,4500	933,7085
137	783	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	82,081	4,2900	352,1275

784 Maľby

5829,5000

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer
Objekt: Architektúra

Objednávateľ: OBEC GEMER

Zhotoviteľ: DI-MA Trans s.r.o.

Miesto: Gemer par.č.1325/2

Spracoval: Mike Marek

Dátum: 19.6.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
138	784	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	1310,000	1,4000	1834,0000
139	784	784452371.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	1310,000	3,0500	3995,5000

HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

345,4400

140	HZS	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie - iné nešpecifikované práce pri opravách a rekonštrukciách	hod	16,000	21,5900	345,4400
-----	-----	-------------	---	-----	--------	---------	----------

Celkom

79331,48

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer
Objekt: Klimatizácia a vykurovanie

Objednávateľ: OBEC GEMER

Zhotoviteľ: DI -MA Trans s.r.o.

Miesto: Gemer par.č.1325/2

Spracoval: Marek Mike

Dátum: 19.6.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

2380,8200

769

Montáže vzduchotechnických zariadení

2380,8200

1	769	769060010.R	Montáž klimatizačnej jednotky vnútornej s príslušenstvom	ks	2,000	250,0000	500,00
2	429	42952000250PC1	Jednotka klimatizačná, vnútorná, AUX J-Smart ASW-H18E3D4/JCR3DI-C0 5,4 kW/ 5,8 kW	ks	2,000	770,0000	1540,00
3	429	42952000250PC2	Rúrka duo CU 6mm/12mm izol.	ks	12,000	10,8900	130,68
4	429	42952000250PC3	CYSY kábel 5x1,5	ks	12,000	1,6800	20,16
5	429	42952000250PC4	CYSY kábel 3x1,5	ks	12,000	1,0900	13,08
6	429	42952000250PC5	Vidlica ABB 230V	ks	2,000	2,0800	4,16
7	429	42952000250PC6	Konzola s pričnikom L=500mm	pár	2,000	24,6500	49,30
8	429	42952000250PC7	Kanal pre potrubie + kryt 125mm	ks	4,000	17,7900	71,16
9	429	42952000250PC8	Kryt zakončovací 125x75mm biely	ks	2,000	3,6400	7,28
10	429	42952000250PC9	Montážny materiál	kpl	1,000	45,00000	45,00

Celkom

2380,8200

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer
Objekt: Elektroinštalácia

Objednávateľ: OBEC GEMER

Zhotoviteľ: DI-MA Trans s.r.o

Miesto: Gemer par.č.1325/2

Spracoval: Mike Marek

Dátum: 19.6.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

M Práce a dodávky M

608,37

46-M Zemné práce pri extr.mont.prácach

124,0575

1	R	460200174	Hĺbenie káblvej ryhy 35 cm širokej a 90 cm hlbkej, v zemine triedy 4	m	5,000	14,6900	73,4500
2	R	460420022	Zriadenie, rekonšt. káblvého lôžka z piesku bez zakrytia, v ryhe šír. do 65 cm, hrúbky vrstvy 10 cm	m	5,000	1,4200	7,1000
3	583	5831214500	Drvina vápencová zmes 0-4	t	0,350	34,4500	12,0575
4	R	460490012	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PVC do ryhy,šírka 33 cm	m	5,000	0,5400	2,7000
5	283	2830002000	Fólia červená v m	m	5,000	0,8300	4,1500
6	R	460560174	Ručný zásyp nezap. káblvej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 90 cm hlbkej v zemine tr. 4	m	5,000	3,6200	18,1000
7	R	460620014	Proviz. úprava terénu v zemine tr. 4, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor.hladiny	m2	2,000	3,2500	6,5000

B Búracie práce

24,5000

8	R	002	prevrtanie steny pre kábel	ks	1,000	24,50	24,5000
---	---	-----	----------------------------	----	-------	-------	---------

21-M Elektromontáže

459,8100

9		009	Kábel CYKY 5Cx6	m	20,000	2,9900	59,80
10		012	Kábel CY 6	m	20,000	1,2400	24,80
11		019	Rozvádzač vnútorný 12 modulový	ks	1,000	35,0000	35,00
12		025	Istič B16/3	ks	1,000	36,1900	36,19
13		026	RCD 4.pol 40A/30mA	ks	1,000	47,5000	47,50
14		027	Hlavný vypínač 20A/3	ks	1,000	22,3000	22,30
15		033	SPD T1+T2 4.pol	ks	1,000	109,9000	109,90
16		035	Ekvipotenciálna svorkovnica EPS 3 v krabici KO100E	ks	2,000	11,1000	22,20
17		053	Spojovacia svorka FeZn	ks	2,000	1,9500	3,90
18		054	AlMgSi d8 vodič hliníkový	kg	8,000	2,4900	19,92
19		055	uzemňovacia tyč 2m	ks	2,000	35,0000	70,00
20		059	Svorka ZS meracia	ks	10,000	0,8300	8,30

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby

613,60

21	R	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	24,000	13,5000	324,00
22	R	HZS000114	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - elektroinštalácie(Tr 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	8,000	17,4500	139,60
23	R	HZS000118	Revízie rozvádzača	eur	1,000	150,00	150,00

ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia domu smútku v obci Gemer
Objekt: Elektroinštalácia

Objednávateľ: OBEC GEMER

Zhotoviteľ: DI-MA Trans s.r.o

Miesto: Gemer par.č.1325/2

Spracoval: Mike Marek

Dátum: 19.6.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Celkom

1221,97