

Nájomná zmluva na časť pozemku

Zmluvná strana1:

Organizácia:

Adresa:

Osoba oprávnená konať:

IČO:

DIČ:

E-mail:

Mobil:

(ďalej len „nájomca“)

Obec Nižná Jedľová

Nižná Jedľová 38, 089 01 Svidník

Mgr. Vladimír Šandala, starosta

00330795

2020808823

obecnjedlova@gmail.com

00421 915 910 387

a

Zmluvná strana2:

Meno Priezvisko, Titul:

Adresa:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Mobil:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Michal Mihal, rodený Mihal

Kmochova 5, 150 00 Praha, ČR

20.03.1966

ČR

+420 739 413 607

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“) sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy na pozemok (ďalej len „zmluva“) v zmysle ustanovení § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 474, vydanom pre katastrálne územie Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, okres Svidník, a to časti pozemku – parcela registra KN-C č. 205/14 – zastavaná plocha a nádvorie o podiele 104/300 a o prislúchajúcej výmere 65,52 m² (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v článku 3 tejto zmluvy.

Článok 2

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je rekonštrukcia miestnej komunikácie.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľom.

**Článok 3
Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 1,00 euro (slovom: jedno euro) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za daný rok vždy do konca mesiaca júl v hotovosti do rúk prenajímateľa, alebo formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu prenajímateľa, vtedy sa nájomné považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenajímateľa.

**Článok 4
Doba nájmu**

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to do 31.12.2029.

**Článok 5
Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že charakter pozemku, ktorý je uvedený v Predmete tejto zmluvy, sa po celú dobu nájmu nezmení.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpe a predaji pozemku, ktorý je uvedený v Predmete tejto zmluvy, do konca roku 2024.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1 deň po jej zverejnení na webovom sídle nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nížná Jedľová, 11.07.2024

Mgr. Vladimír Šandala

za nájomcu



Obec Nížná Jedľová
Nížná Jedľová 38
089 01 Svidník
IČO: 00330795
DIČ: 2020808823

Nížná Jedľová, 11.07.2024

Michal Mihal

prenajímateľ