

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI
napísaná v zmysle ustanovení § 663
Občianskeho zákonníka číslo: 7/2024

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Beňatina

Obecný úrad Beňatina 108
072 64 Podhorod'
v zastúpení: Minčák Štefan – starosta obce
IČO: 00325023
DIČ: 2020740667
Bankové spojenie:
Prima banka Slovensko, a.s
číslo účtu: **SK50 5600 0000 0042 9564 7001**

Nájomca: Prírodný kamienok o. z.
Beňatina 110, 072 64 Podhorod'
IČO: 56154313
Zastúpená: Libor Chrapovič – štatutár o. z.

Čl. II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemky:

- a) parcelné číslo 1251/1 (bývalý kameňolom) o výmere 52298-m2,
- b) parcelné číslo 53/2 o výmere 1.606,- m2,
- c) chodníky nachádzajúce sa okolo bývalého kameňolomu

Všetke nehnuteľnosti sú zapísané na LV číslo 224 v k. ú. Beňatina ktorý tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajatú nehnuteľnosť len na účely údržby a investície do infraštruktúry okolo objektu Lom Beňatina.
2. Po skončení doby nájmu je prenajímateľ uviesť pozemky a ďalšiu prenajatú nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Čl. IV.

Cena prenájmu

1. Za dočasné užívanie pozemku a služby sa stanovuje základná zmluvná cena 1,- € za kalendárny rok.
2. Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry, alebo viacerých faktúr prenajímateľom do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre prenajímateľa a to prevodným príkazom, alebo hotovostným vkladom na účet vedeného v banke Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu: **SK50 5600 0000 0042 9564 7001**

Čl. V.

Doba prenájmu a výpovedná lehota.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy vzniká dňom **18.07.2024 a končí 30.06.2030.**
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane do vlastných rúk.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, že by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len v písomnými dodatkami, podpísanými opravenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,

4. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

V Beňatine dňa: 18.07.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha: LV číslo 224