KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnení
(ďalej len „Zmluva")

Predávajúci:

1. Zsolt Csepely r. Csepely
nar. [redacted]
bytom: Rešica 107, 044 73, SR
štátny občan SR *(Slovensko)*

2. Zsolt Csepely r. Csepely
nar. [redacted]
bytom: Rešica 107, 044 73, SR
štátny občan SR *(Slovensko)*

a manž.

Beáta Csepely r. Bakos
nar. [redacted]
bytom: Rešica 113, 044 73, SR
štátny občan MR *(Maďarsko)*

(ďalej spolu aj ako: „predávajúci")

Kupujúci:

1. Obec Rešica
IČO: 00 324 647
so sídlom: Rešica 112, 044 73 Rešica, SR
konajúci prostredníctvom starostu obce menom: **Ondrej Weiser**

(ďalej aj ako: „kupujúci")

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v 1. rade je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v katastrálnom území Rešica, obec Rešica, okres Košice – okolie, a ktorá je bližšie špecifikovaná na **LV č. 480** ako:

   - pozemok, **parcela CKN 83/1** – záhrada o výmere 1003 m2 B 2 v podiele 1/2,

2. Predávajúci v 2. rade sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v katastrálnom území Rešica, obec Rešica, okres Košice – okolie, a ktorá je bližšie špecifikovaná na **LV č. 480** ako:

   - pozemok, **parcela CKN 83/1** – záhrada o výmere 1003 m2 B 3 v podiele 1/2,

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. a 2. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu všetky svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam, ktoré sú bližšie špecifikované v **Čl. I. tejto zmluvy** v celosti a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške **17.500,- EUR** *(slovom: sedemnásťtisíc päťsto eur)*, ktorú je povinný kupujúci zaplatiť predávajúcemu nasledovným spôsobom:

   1.1. Prvú časť kúpnej ceny vo výške 15.000,- Eur je povinný kupujúci uhradiť na účet, ktorý bol udaný predávajúcimi - **IBAN: SK81 0900 0000 0050 3566 2947** do **7 dní** od uzavretia tejto zmluvy.

   1.2. Druhú časť kúpnej ceny vo výške 2.500,- Eur je povinný kupujúci uhradiť na účet, ktorý bol udaný predávajúcimi - **IBAN: SK81 0900 0000 0050 3566 2947** do **7 dní** od povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti, resp. spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená alebo akékoľvek práva tretích osôb **okrem tých, ktoré sú prípadne uvádzané na predmetných listov vlastníctva v časti C - bližšie špecifikovaných v Čl. I. tejto zmluvy.** Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Listu vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť tvorí ich vlastníctvo, a podľa ich vedomia žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam a podľa ich vedomia sa o nich nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie ich záväzkov podľa tejto zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam.
3. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci sa zaväzujú, že odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, neprevedú kúpené spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam na iného a ani ich inak nezaťažia.
5. Predávajúci sa zaručujú, že nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté ani neprebieha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že technický a právny stav predmetných nehnuteľností je mu veľmi dobre známy, a že so stavom kupovaných nehnuteľností sa oboznámil obhliadkou na mieste samom.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa podá bezodkladne po jej podpise. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok.
3. Predávajúci v 1. a 2. rade touto zmluvou splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, ako aj k všetkým úkonom v ich mene týkajúcich sa konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, najmä ho splnomocňujú k odstráneniu prípadných chýb v písaní, respektíve iných zjavných nesprávnosti a nedostatkov, ak by sa v tejto zmluve vyskytli, rovnako ho splnomocňujú ku konaniu vo svojom mene v prípade prerušenia konania o povolení vkladu a splnomocňujú ho k odstráneniu príčin prerušenia konania uzavretím opravného dodatku ku tejto zmluve.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
6. V prípade, že by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietol návrh na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné bezodkladne vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v **(5)** piatich rovnopisoch. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom rovnopise. Dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúci sú povinný vypratať predmet prevodu tejto zmluvy od všetkých hnuteľných vecí do **180 dní** od uzavretia tejto zmluvy a odovzdať predmet kúpy vo vypratanom stave.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku a podpísané obidvoma zmluvnými stranami, alebo ich splnomocnenými zástupcami.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúcemu patrí pre prípad porušenia povinnosti predávajúcich, ktoré sú uvádzané v Čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy zmluvná pokuta vo výške 2.500,- Eur.
5. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rešica a to uznesením č. 2/7/2024 zo dňa 24.07.2024 .
6. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že právny úkon v tejto zmluve urobili slobodne a vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a spôsobilosť zmluvných strán na takýto právny úkon nie je ničím obmedzená.



Zsolt Csepely r. Csepely
(úradne osvedčený podpis)

V Rešici, dňa

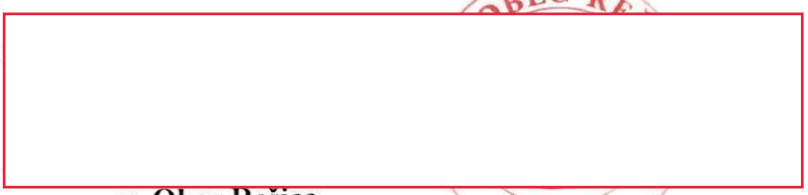


Zsolt Csepely r. Csepely
(úradne osvedčený podpis)



Beáta Csepely r. Bakos
(úradne osvedčený podpis)

V Rešici, dňa 25.07.2024



za Obec Rešica
Ondrej Weiser - Starosta obce Rešica

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Zsolt Csepely**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: **107, Rešica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 637093/2024**.

Moldava nad Bodvou dňa 25.07.2024

JUDr. JOZEF GIMÉRSKY NOTÁR 3 MOLDAVA n/B.

[redacted]

Jaroslava Kubajdová
zamestnanec
poverený notárom

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Zsolt Csepely**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: **107, Rešica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 637094/2024**.

Moldava nad Bodvou dňa 25.07.2024

JUDr. JOZEF GIMÉRSKY NOTÁR 3 MOLDAVA n/B.

...

[redacted]

Jaroslava Kubajdová
zamestnanec
poverený notárom

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Beáta Csepely**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted] pobyt: **113, Rešica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - pobytový preukaz občana EÚ, číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 637095/2024**.

Moldava nad Bodvou dňa 25.07.2024

JUDr. JOZEF GIMERSKÝ NOTÁR 3 MOLDAVA n/B.

[redacted]

Jaroslava Kubajdová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)