

Nájomná zmluva č. 1/2024

O nájme nebytového priestoru uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie

V zastúpení: Štefan Kún, starosta obce

IČO: 00328421

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Rožňava

IBAN: SK21 0200 0000 0000 2382 5582

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: EDUKATA s. r. o. Ružová dolina 21/A, 821 08 Bratislava

V zastúpení: Ladislav Richter

IČO: 44327 668

Vedený v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 53893/B

(ďalej len „nájomca“)

Sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o podnájme nehnuteľnosti podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na prenájme areálu Kempingu a poplatku za elektrickú energiu.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva uvedený areál do podnájmu nájomcovi. Nájomca tento areál využije na uskutočnenie kultúrneho podujatia **XXI Medzinárodný Rómsky Festival**.

Čl. 3

Doba nájmu

Predmetný areál Kempingu sa prenájma na deň 18. 8. 2024 v čase od 8,00 do 22,00 hod.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 400 €.
2. Nájomné za prenájom areálu Kempingu na deň 18. 8. 2024 v dobe od 8,00 do 22,00 hod. je splatné na základe faktúry, ktorá bude vystavená do 14 dní po uskutočnení akcie a splatná 14 dní od jej odoslania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti, a že v takom stave ju preberá.
2. Nájomca sa plne zaväzuje zabezpečiť BOZP v zmysle príslušných právnych predpisov a ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Zároveň zodpovedá za prípadné udalosti spojené s organizáciou tejto akcie a s dodržiavaním bezpečnosti účastníkov.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajímať.
4. Nájomca je povinný udržiavať na prenajatej ploche poriadok a čistotu.
5. Nájomca je povinný si splniť ohlasovaniu povinnosť týkajúcu sa konania akcie a zabezpečiť súhlas všetkých inštitúcií, ktoré v zmysle zákona odsúhlasujú konanie verejných kultúrno – spoločenských akcií.
6. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov, vrátane zariadenia a za celý priebeh podujatia je p. Ladislav Richter.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Po ukončení nájomného vzťahu – akcie, je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť nehnuteľnosť na vlastné náklady do pôvodného stavu. V prípade poškodenia zariadenie, nachádzajúceho sa v prenajímanom areáli, resp. ak dôjde k škode zavinennej nájomcom počas konania akcie, nájomca je povinný vzniknutú škodu uhradiť prenajímateľovi.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť uzavreté písomne.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane 1 vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Nájomca zároveň na uvedený účel dáva súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov splnomocneného zástupcu, vrátane podpisu osoby, ktorá zmluvu za nájomcu podpísala.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú, že sú oprávnení konať za jednotlivé zmluvné strany, že sú oboznámení s obsahom zmluvy, a že so zmluvnými podmienkami súhlasia.

V Krásnohorskom Podhradí dňa 30.7.2024

.....
Štefan Kún starosta obce

.....
Ladislav Richter, konateľ

