

ZMLUVA O DIELO

(ďalej v texte iba „Zmluva“, alebo aj „ZoD“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Košická Belá
Sídlo: Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá
Zastúpený: Ing. Jozef Petkanič starosta obce
IČO: 00324345
DIČ: 2021244786

(ďalej len „Objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ: Progeospol s.r.o.
Sídlo: Szakkayho 1, 040 01 Košice
Zastúpený: Maroš Fabis
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice oddiel Sro, vložka č. 57142/V
IČO: 36720275
DIČ: 2022298795
IČ DPH: SK2022298795
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK47 0900 0000 0051 8978 5210
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

2. Podklad pre uzavretie Zmluvy

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je výsledok verejného obstarávania vykonaného podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: „Havarijný stav fasády školy“. Predmet zmluvy bude financovaný z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa a prostriedkov Ministerstva školstva.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre Objednávateľa dielo „Havarijný stav fasády školy“ v zmysle výkazu výmer (viď Príloha č. 1 tejto zmluvy)
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom Diela, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác, disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými

odbornými znalosťami a pri realizácii Diela používa osvedčené (certifikované) komponenty tepelnoizolačného systému.

- 3.3 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi Objednávateľa, ponukou Zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Dielo bude vykonané v súlade s platnou a účinnou právnou úpravou SR, v kvalite podľa príslušných a platných technických noriem STN a EN, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu Diela, za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

4. Miesto výkonu prác ZŠ Košická Belá

5. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa bodu 3.1 do 6 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy, na základe harmonogramu prác, vypracovaného Zhotoviteľom.
- 5.2 Zhotoviteľ má nárok na predĺženie doby na vykonanie Diela, iba do tej miery, v akej dokončenie Diela je alebo bude oneskorené z niektorého z nasledujúcich dôvodov:
- 5.2.1 Preukázateľne a formálne doložené omeškanie spôsobené Objednávateľom, resp. dozorných orgánov, na základe ktorého vzniká Zhotoviteľovi nárok na predĺženie príslušnej doby na vykonanie Diela podľa iných ustanovení tejto Zmluvy,
- 5.2.2 Vyššia moc.

6. Cena za dielo

- 6.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu podľa bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH: 85 429,09.-€

DPH : 17 085,82.-€

Cena s DPH : 102 514,91.-€

Slovom : Stodvatisícpäťstoštrnásť eur a 91 centov

- 6.2 Cena je špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy – Výkaz výmer. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s dodaním diela. Zhotoviteľ si nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady, iba v prípade indexácie cien materiálov a práce.

- 6.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie, alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávatelom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

7. Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ môže poskytnúť na plnenie predmetu Zmluvy preddavok.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných väd a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.
- 7.3 Cena uvedená v bode 6.1 bude Zhotoviteľovi uhrádzaná priebežne, na základe max. troch faktúr vystavených Zhotoviteľom
- 7.4 Faktúru vystaví Zhotoviteľ do 15 dní od schválenie súpisu vykonaných prác stavebným dozorom a objednávatelom.
- 7.5 Lehota splatnosti faktúry je do 60 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.
- 7.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

8. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

- 8.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa v dohodli, že prípadné škody na realizovanom Diele do doby odovzdania a prevzatia Diela znáša Zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia Diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom na Objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré preniesol na stavenisko počas celej doby realizácie Diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii Diela nesie Zhotoviteľ.
- 8.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní Diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na Diele podľa Zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na Diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

9. Stavebný denník

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované Objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 1 deň vopred písomne vyzvať Objednávateľa
-

na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím Diela.

- 9.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci Objednávateľa a Zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- a) za zhotoviteľa: Maroš Fabis
 - b) za objednávateľa: Ing. Jozef Petkač
- 9.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 9.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí Zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná Objednávateľ, stavebný dozor Objednávateľa, prípadne projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.

10. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok Zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet Zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.3 Záručná doba Diela je 36 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom. U zariadení (produktov), kde bola v rámci výkazu výmer požadovaná iná záručná doba, platí záručná doba uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do 3 dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia väd. Reklamácie uplatní Objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu Zhotoviteľa.
- 10.5 Vadou Diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

11. Podmienky vykonania Diela

- 11.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo vo svojom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 11.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko pre realizáciu Diela tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami Zmluvy.
-

- 11.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko, ako aj stráženie staveniska.
- 11.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 11.5 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie Diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný rešpektovať.

12. Realizácia a odovzdanie Diela

- 12.1 Objednávateľ, resp. technický dozor Objednávateľa má počas realizácie Diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť Zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 12.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 12.3 Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že sú mu známe všetky podmienky realizácie Diela, rovnako ako situácia a prístup na miesto realizácie Diela a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre realizáciu Diela. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov, nebudú uznané.
- 12.4 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne Objednávateľovi 7 dní vopred. Objednávateľ vopred dohodne so Zhotoviteľom časový pracovný program preberania Diela. K termínu odovzdania Diela Zhotoviteľ pripraví najmä tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
 - doklady o vykonaných skúškach,
 - záručné listy pre zariadenia a materiály,
 - návody na použitie od výrobcov,
 - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
 - stavebný denník,
 - doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby,
 - všetky doklady potrebné ku kolaudácii.
- 12.5 O odovzdaní a prevzatí Diela ako celku, spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ preberací protokol. Prevzatím Diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.

13. Riešenie sporov, zmluvné pokuty a sankcie

- 13.1 Zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
-

- 13.2 Všetky vzťahy Zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 13.3 Objednávateľ môže uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie Diela oproti termínu jeho zhotovenia podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy vo výške 0,05 % z ceny Diela vrátane DPH za každý kalendárny deň omeškania, maximálne v súčte 10 % z ceny Diela vrátane DPH.
- 13.4 Objednávateľ môže uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením väd podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Zmluvná pokuta bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 20,00 EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 13.5 Zhotoviteľ môže uplatniť voči Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry podľa článku 7.5 tejto Zmluvy a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý kalendárny deň omeškania až do úplného zaplatenia.
- 13.6 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa v dohodli, že v prípade, ak v dôsledku zavineného porušenia ich povinností pri plnení tejto zmluvy vznikne druhej zmluvnej strane nárok na náhradu škody, je porušujúca zmluvná strana povinná túto škodu nahradiť, a to až do výšky celkovej ceny plnenia (uvedenej v bode 6.1 tejto zmluvy), pri realizácii ktorého došlo k vzniku škody. Toto dojednanie zmluvných strán o obmedzení výšky náhrady škody sa vzťahuje aj na prípady vzniku viacerých škôd a bez ohľadu na ich počet, pričom táto dohoda účastníkov zostáva v platnosti aj po zániku, resp. pri zrušení tejto zmluvy.
- 13.7 V prípade, ak Zhotoviteľ po podpise Zmluvy a pred začatím realizácie Plnenia odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je povinný bez vyzvania najneskôr v lehote piatich (5) dní zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny Diela.

14. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade ak zistí, že Zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii resp. uvedený vo výkaze výmer, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu Objednávateľa, bez objektívnej príčiny (počasie) nedodržiava zmluvne dohodnutý harmonogram prác.
- 14.2 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od Zmluvy, ak je Objednávateľ viac ako 30 dní v omeškaní s platením dohodnutých platieb podľa bodu 7.5 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
- 14.3 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

15. Záverečné ustanovenia

- 15.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto Zmluve a obojstranne podpísané zástupcami Zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 15.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ. Prípadné dodatky sa budú spracovávať taktiež v štyroch vyhotoveniach.
- 15.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni pridelenia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na realizáciu Diela podľa čl. 3 Zmluvy. Objednávateľ bezodkladne upovedomí Zhotoviteľa o tejto skutočnosti. Zmluva môže nadobudnúť účinnosť aj v časti, pokiaľ pridelená dotácia spolu s požadovanou spoluúčasťou Objednávateľa nebude kryť realizáciu celého Diela, za predpokladu, že sa zmluvné strany písomne dohodnú o vecnom rozsahu vo vzťahu ku ktorému táto Zmluva nadobudne účinnosť.
- 15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 15.5 Zhotoviteľ záväzne prehlasuje, že je právoplatne zapísaný a bude právoplatne zapísaný počas celej realizácie Diela v registri partnerov verejného sektora, taktiež jeho iné osoby, ktoré použil na preukázanie splnenia podmienok účasti, taktiež každý člen skupiny a subdodávateľov, ak sa ich zápis v zmysle platného príslušného zákona vyžaduje. Objednávateľ pred podpisom zmluvy overí tieto skutočnosti.
- 15.6 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - Nacenený Výkaz výmer

V Košiciach dňa 26.8.2024

V Košiciach dňa 26.8.2024

V mene Objednávateľa:

V mene Zhotoviteľa:



Cenová ponuka

ROZPOČET

Stavba: Havarijný stav fasády školy

Objekt: Základná škola Košická Bela

Miesto: Košická Bela 235

Objednávateľ: Obec Košická Bela

Projektant:

Dátum: 22.4.2024

Zhotoviteľ: PROGEOSPOL s.r.o., Szalkayho 1, 040 01 Košice, IČO: 36720275, IČ DPH: SK 2022298795

P.č.	Text	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	Celkom bez DPH	DPH	Celkom s DPH
1	Omielka vnútorného osenia okenného alebo dverného väpenná štuková	m ²	67,552	24,30	1 641,51	328,30	1 969,82
2	Omielka vnúť. stien zo such. zm. štuková+cem. prednástreš. Poliahrute vnúť., vonk. stien sklotexilnou miežkou zamur.	m ²	49,280	24,30	1 197,50	239,50	1 437,00
3	otvory a osenia	m ²	229,900	11,50	2 643,85	528,77	3 172,62
4	Zakryvanie výplni vonk. otvorov z lešenia	m ²	141,000	2,30	324,30	64,86	389,16
5	Oprava omietok cement, štukových hladných ocelovým hladidlom 10-30%	m ²	48,000	10,90	523,20	104,64	627,84
6	Omielka vonk. stien brizolitová škrabaná zlož. I až II	m ²	51,800	44,15	2 286,97	457,39	2 744,36
7	Oprava omietky brizolitovej škrabanej 30%	m ²	516,000	22,15	11 429,40	2 285,88	13 715,28
8	Omielka vonk. stien tenkovrstv. základ a ryhovaná 2 mm pavilón tried	m ²	742,000	25,30	18 772,60	3 754,52	22 527,12
9	Dodávka a montáž profil soklový hliníkový pre 5 cm izolant	m	96,000	11,00	1 056,00	211,20	1 267,20
10	Zateplenie osenia polystyrén hr. 2 cm s ochr. lištou	m ²	85,000	41,30	3 510,50	702,10	4 212,60
11	Zateplenie stien polystyrén hr. 5 cm	m ²	516,000	39,00	20 124,00	4 024,80	24 148,80
12	Zatepl vonk sokla polystyr XPS-R hr. 50 mm a omiet.mozaika	m ²	48,000	120,00	5 760,00	1 152,00	6 912,00
13	Obrúsenie betónu po odstránení PVC	m ²	286,350	8,50	2 433,98	486,80	2 920,77
14	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m pre omietky	m ²	98,160	8,00	785,28	157,06	942,34
15	Lešenie ľahké - montáž, prenájom, demontáž	m ²	705,000	10,00	7 050,00	1 410,00	8 460,00
16	Výčistenie budov byt. alebo občan. výšľavy pri výške podlažia do 4 m	m ²	950,000	6,20	5 890,00	1 178,00	7 068,00
Spolu			85 429,09	17 085,82	102 514,91		

PROGEOSPOL s.r.o.
Szalkayho 1, 040 01 Košice
IČO: 36 720 275
DIČ: 2022298795