

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** OBEC NOVÁ SEDICA
Sídlo: Obecný úrad č. 23, 067 68 Nová Sedlica
v mene ktorého koná: Vasil' Dinič, starosta obce
IČO: 00 323 314
DIČ: 2020794567
Bankové spojenie: 0200 Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: 28021532/0200
IBAN: SK36 0200 0000 0000 2802 1532

(ďalej len „predávajúci“)

a

- 2. Kupujúci:** Slávko Semjon, rodený Semjon
dátum nar.:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluva“)

za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.
- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Snine, odbor katastrálny, obec Nová Sedlica, katastrálne územie Nová Sedlica, okres Snina ako:
 - pozemok registra „E“ parcelné číslo 125/49 – ostatná plocha, o výmere 3395 m², vedený na LV č. 1 v časti B, v podiele 1/1 k celku.
- Podľa geometrického plánu č. 41956869-137/2019, autorizačne overeného dňa 04.10.2019, úradne overený Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pod číslom 61-292/2019 dňa 17.10.2019, sa od pôvodnej výmery pozemku uvedeného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy odčleňuje výmera 63 m² vytvorením novej parcely registra „C“ č. 471/8, druh: zastavaná plocha. .
- Obec Nová Sedlica, zastúpená starostom obce Vasil'om Diničom, na základe Uznesenia č. 55/2024 Obecného zastupiteľstva v Novej Sedlici zo dňa 27.06.2024 **predáva parcelu**

registra „C“ č. 471/8 – zastavaná plocha o výmere 63 m² do výlučného vlastníctva kupujúcemu Slávkovi Semjonovi, rodený Semjon, **bytom Strojárska 1830/91, 069 01 Snina** ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľa a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok bude plniť funkciu prístupovej cesty k rodinnému domu žiadateľa.

5. Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer spôsobu predaja uvedenej parcely bol zverejnený v zmysle ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
6. Predmet kúpy (parcely C-KN č. 471/8) predáva predávajúci kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy so všetkými právami, a to za kúpnu cenu 6,50 €/m² /slovom: šesť eur päťdesiat eurocentov za meter štvorcový/, t. j. **v prepočte 409,50 Eur** /slovom: štyristodeväť eur päťdesiat eurocentov/.
2. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť formou bezhotovostného prevodu alebo poštovým poukazom „U“ na bežný účet obce vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. Humenné, expozitúra Snina, číslo účtu SK36 0200 0000 0000 2802 1532 do 15 dní od podpísania zmluvy. .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej zmluvy, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená, a že jeho vlastnícke právo k danej nehnuteľnosti nie je obmedzené.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základne tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy **znáša kupujúci.**

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a doplniť túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Novej Sedlici, dňa 16.09.2024

Predávajúci:

.....
Obec Nová Sedlica
konajúci: Vasil' Dinič, starosta obce

Kupujúci: :

.....
Slávko Semjon, rod. Semjon