

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Zmluvné strany:

1. Obec Košický Klečenov

Obecný úrad Košický Klečenov 9, 044 45 Košický Klečenov, okres Košice – okolie

IČO: 00324370, DIČ: 2021244819

Zastúpená starostom obce: **Ing. Michal Kmec**

Bankové spojenie IBAN: **SK54 7500 0000 0040 3018 0100**

(ďalej ako **predávajúci**)

a

2. Martin Slivka, rodné meno Slivka, nar., rodné číslo:

bytom: Ruskov 34, 044 19 Ruskov, občan SR

(ďalej ako **kupujúci**)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, obec Košický Klečenov, katastrálne územie Košický Klečenov, vo výlučnom vlastníctve Obce Košický Klečenov, IČO: 00324370.

Pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 226, ako parcela KN-C č. 378/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 273 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 16/2021 vyhotoveným vyhotoviteľom Vincentom Ferkom, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, dňa 16.03.2021 pod číslom 279/21, bola vytvorená **parcela KN-C č. 378/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 273 m².**

Čl. 2

Predmet predaja

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená **parcela KN-C č. 378/6**, druh pozemku ostatná plocha **o výmere 273 m².**

2. Predmetnú nehnuteľnosť obec predáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. 1. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Košickom Klečenove dňa: 28.09.2021, Uznesením č. 31/2021, pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený.

2. 2. Doplnenie podmienok predaja obecné zastupiteľstvo v Košickom Klečenove schválilo dňa: 09.12.2021, Uznesením č. 44/2021.

- a.) kupujúci je na vlastné náklady povinný vybudovať odtokový kanál podľa platnej legislatívy, ktorý bude slúžiť na odvedenie povrchových vôd
- b.) v prípade že sa kupujúci rozhodne predat' uvedený obecny pozemok skôr ako na ňom vybuduje odtokový kanál má obec predkúpne právo kúpiť pozemok za cenu, ktorá bude uvedená v Kúpno predajnej zmluve (cena spôsobom hodným osobitného zreteľa).

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený od: 28.12.2021 do 20.01.2022 na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

3. Uznesením č. 21/2022 OZ v Košickom Klečenove dňa 28.06.2022 OZ schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 bod.1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva pre kupujúceho: Martin Slivka, rodné meno Slivka, nar. _____, rodné číslo: _____ bytom: Ruskov 34, 044 19 Ruskov, občan SR za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.

Čl. 3

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v zmysle ceny stanovenej obecným zastupiteľstvom. OZ určilo predajnú cenu 5,50 €/ m², t.j. 273 m² x 5,50 € t.j. 1 501,50 € a cena navýšená o sumu nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu GP č. 16/2021 t.j. 200,00 €, **predajná cena spolu: 1 701,50 €, slovom: jedentisícsedemstojedna eur 0,50 celkom za predmet kúpy.**

Čl. 4

Splatnosť kúpnej ceny a podmienky jej úhrady

Kúpna cena za predmet kúpy bude vyplatená najneskôr do konca septembra 2022 na účet obce: **SK54 7500 0000 0040 3018 0100.**

Vklad do katastra nehnuteľností môže byť podaný, až po zaplatení kúpnej ceny na účet obce: **SK54 7500 0000 0040 3018 0100.** V prípade neuhradenia uvedenej sumy v stanovenom termíne Kúpna zmluva zaniká.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 5

Prehlásenia

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči obci nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a to po jednej pre každého účastníka zmluvných strán a vo dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickom Klečenove, dňa: 25.08.2022

V Košickom Klečenove, dňa: 25.08.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Košický Klečenov

Martin Slivka

Meno a priezvisko: Ing. Michal Kmec
starosta obce