

Kúpna zmluva č. 1/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi

1.Predávajúci: **Michal Mydlo, rodený Mydlo**
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
bankové spojenie:
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Predávajúci**“)

2.Predávajúci: **Anna Mydlová, rodená Oláhová**
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
bankové spojenie:
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Predávajúci**“)

3.Predávajúci: **Ing. Peter Mydlo, rodený Mydlo**
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
bankové spojenie:
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Predávajúci**“)

4.Predávajúci: **Daniel Mydlo, rodený Mydlo**
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
bankové spojenie:
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Predávajúci**“)

5.Predávajúci: **Ján Jacina, rodený Jacina**
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
bankové spojenie:
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Predávajúci**“)

6.Predávajúci: **Marián Kolibáb, rodený Kolibáb**
trvale bytom:
narodený:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
bankové spojenie:
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci: OBEC BREKOV
V zastúpení: Ing. Radoslav Nemec – starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Brekov, Brekov 226, 066 01 Humenné
IČO: 00322831
DIČ: 2021232455
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK75 5600 0000 0042 2162 1001
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Kupujúci** ”)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Katastrálnym úradom Humenné, Správou katastra Humenné, na liste vlastníctva č. 1062, pre katastrálne územie Brekov, Obec Brekov, Okres Humenné, a to pozemkov – parcely registra „E“:

- parc. č. E KN 887/1 – orná pôda o výmere 231 m²,

1.Predávajúci: Michal Mydlo, rodený Mydlo
(ďalej len „Nehnutel'nosti“) v podiele 1/6 k celku o výmere 38,5 m²
2.Predávajúci: Anna Mydlová, rodená Oláhová
(ďalej len „Nehnutel'nosti“) v podiele 1/18 k celku o výmere 12,83 m²
3.Predávajúci: Ing. Peter Mydlo, rodený Mydlo
(ďalej len „Nehnutel'nosti“) v podiele 1/18 k celku o výmere 12,83 m²
4.Predávajúci: Daniel Mydlo, rodený Mydlo
(ďalej len „Nehnutel'nosti“) v podiele 1/18 k celku o výmere 12,83 m²
5.Predávajúci: Ján Jacina, rodený Jacina
(ďalej len „Nehnutel'nosti“) v podiele 1/6 k celku o výmere 38,5 m²
6.Predávajúci: Marián Kolibáb, rodený Kolibáb
(ďalej len „Nehnutel'nosti“) v podiele 3/6 k celku o výmere 115,5 m²

- parc. č. E KN 887/2 – orná pôda o výmere 695 m²,

1.Predávajúci: Michal Mydlo, rodený Mydlo
(ďalej len „Nehnutel'nosti“) v podiele 1/6 k celku o výmere 115,83 m²
2.Predávajúci: Anna Mydlová, rodená Oláhová
(ďalej len „Nehnutel'nosti“) v podiele 1/18 k celku o výmere 38,61 m²
3.Predávajúci: Ing. Peter Mydlo, rodený Mydlo
(ďalej len „Nehnutel'nosti“) v podiele 1/18 k celku o výmere 38,61 m²
4.Predávajúci: Daniel Mydlo, rodený Mydlo
(ďalej len „Nehnutel'nosti“) v podiele 1/18 k celku o výmere 38,61 m²
5.Predávajúci: Ján Jacina, rodený Jacina
(ďalej len „Nehnutel'nosti“) v podiele 1/6 k celku o výmere 115,83 m²
6.Predávajúci: Marián Kolibáb, rodený Kolibáb
(ďalej len „Nehnutel'nosti“) v podiele 3/6 k celku o výmere 347,5 m²

List vlastníctva č. 1062 tvorí *Prílohu č. 1* a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvou Predávajúci predávajú zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy, teda predmetom prevodu sú parc. č. E KN 887/1 – orná pôda o výmere 231 m² a parc. č. E KN 887/2 – orná pôda o výmere 695 m² a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva teda v podiele 1/1 k celku v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. zmluvy (ďalej len „**Predmet kúpy**“).

Predmet kúpy je znázornený v grafickom náčrte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako *Príloha č. 2.*

Článok III. Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností ani Predmetu kúpy, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **8,00 EUR/m²** (slovom: osem Eur za meter štvorcový) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“] za Predmet kúpi spolu o výmere **926 m²** v celkovej sume **7408,00 euro**, ktorá bude zaplatená Predávajúcim bezhotovostným prevodom na ich účty uvedené v záhlaví Kúpnej zmluvy.

2. Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená na základe podielov vlastníctva Predávajúcich uvedeného v LV č. 1062 takto:

- 1. **Predávajúci: Michal Mydlo, rodený Mydlo**
(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“) v podiele 1/6 k celku, celkovo v sume **1234,66 euro**.
- 2. **Predávajúci: Anna Mydlová, rodená Oláhová**
(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“) v podiele 1/18 k celku, celkovo v sume **411,55 euro**.
- 3. **Predávajúci: Ing. Peter Mydlo, rodený Mydlo**
(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“) v podiele 1/18 k celku, celkovo v sume **411,55 euro**.
- 4. **Predávajúci: Daniel Mydlo, rodený Mydlo**
(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“) v podiele 1/18 k celku, celkovo v sume **411,55 euro**.
- 5. **Predávajúci: Ján Jacina, rodený Jacina**
(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“) v podiele 1/6 k celku celkovo v sume **1234,66 euro**.
- 6. **Predávajúci: Marián Kolibáb, rodený Kolibáb**
(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“) v podiele 3/6 k celku, celkovo v sume **3704,00 euro**.

3. Kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcim bezhotovostným prevodom na účty Predávajúcich uvedených v záhlaví zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Obecným zastupiteľstvom v Brekove a podpísania štatutárnym zástupcom obce Brekov. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom, kedy bude celá čiastka Kúpnej ceny pripísaná na účet Predávajúceho.

4. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

6. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku tejto zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami a/alebo s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam a/alebo k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a/alebo Predmetom kúpy podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam a/alebo Predmetu kúpy.
4. Predávajúci ďalej prehlasujú, že ich vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a/alebo Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach a/alebo Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci prehlasujú, že na Nehnutelnosti a/alebo Predmet kúpy neuzavreli s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam a/alebo Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k Nehnutelnostiam a/alebo k Predmetu kúpy.
7. Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie ani reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie alebo na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
10. Predávajúci sú povinní odovzdať Kupujúcemu Nehnutelnosť do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že im bola Kupujúcim v celom rozsahu uhradená celá kúpna cena za Nehnutelnosť. Predávajúci sú oprávnení odoprieť odovzdanie Nehnutelnosti Kupujúcemu až do okamihu úplnej úhrady kúpnej ceny. V prípade, ak si Predávajúci nesplnia svoju povinnosť odovzdať Nehnutelnosť v stanovenej lehote, považuje sa Nehnutelnosť za odovzdanú Kupujúcemu do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe zmluvy podajú príslušnému Katastrálnemu úradu, Správe katastra v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu, Správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Katastrálnym úradom, Správou katastra a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu, Správy katastra o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Katastrálny úrad, Správa katastra rozhodla o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak Katastrálny úrad, Správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami a/alebo Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny úrad, Správu katastra, po jednom rovnopise pre Predávajúcich a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinky po uplynutí zákonnom predpísanej lehoty na jej zverenie, nie však skôr ako dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Brekov, dňa 11.05.2023

Kupujúci:

Ing. Radoslav Nemec
starosta obce

.....

Predávajúci:

1.Predávajúci: Michal Mydlo

2.Predávajúci: Anna Mydlová

3.Predávajúci: Ing. Peter Mydlo

4.Predávajúci: Daniel Mydlo

5.Predávajúci: Ján Jacina

6.Predávajúci: Marián Kolibáb