

Zmluva o dielo č.: 2016-06-1

uzatvorená dnešného dňa medzi

Objednávateľom: Obec Nandraž
Nandraž 23
049 61 Rákoš
IČO: 328588 DIČ: 2020724772
V zasúpení: Ing. Marian Laciak - starosta

(ďalej ako "objednávateľ")

a

Zhotoviteľom: DENYSTAV s.r.o.,
CHO - Ružbašská Miľava 230, 065 02 Nižné Ružbachy
IČO: 44339763 , IČ DPH: SK 2022739323
Číslo účtu: Sk38 0200 0000 0035 8961 7153
V zastúpení: Vaculka Peter – konateľ

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy dielo, ktorým je:

- **Výstavba strechy (ďalej len stavba)**
- položkový rozpočet stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len "položkový rozpočet stavby" alebo "príloha č. 1 zmluvy")

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi riadne a včas dohodnutú cenu diela v súlade touto zmluvou.

Článok II.

Rozsah a spôsob zhotovenia diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s „harmonogramom postupu prác a fakturácie," príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len "harmonogram prác" alebo "príloha č. 2 zmluvy"), ako i stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.

Rozsah, resp. druhy činností, ktorých vykonanie je predmetom riadneho plnenia zmluvných povinností zhotoviteľa, vyplýva v súvislosti s touto zmluvou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela riadne viesť stavebný denník a dielo zhotovovať s náležitou odbornou starostlivosťou.

Článok III.

Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s touto zmluvou do **90** dní odo dňa prevzatia staveniska a platného stavebného povolenia.

V rámci dojednaného termínu dokončenia celého diela je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s časovými určeniami vyplývajúcimi z harmonogramu postupu prác tak, aby stavebné práce a jednotlivé dodávky uvedené v tomto harmonograme boli vykonané riadne a včas v objeme stanovenom v súlade s harmonogramom postupu prác; zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za zavinené omeškanie pri zhotovovaní diela, nie však vtedy, ak takéto omeškanie bude zapríčinené objednávateľom nominovanými subdodávateľmi stavebných prác alebo ktoroukoľvek treťou osobou, ktorej zhotoviteľ zverí plnenie svojej povinnosti, ktorú má voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy a/alebo ktorú odporučil objednávateľ.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo riadne prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.

Dodržanie termínov plnenia dojednaných touto zmluvou zo strany zhotoviteľa je podmienené predovšetkým riadnym spolupôsobením a súčinnosťou objednávateľa, nevyhnutným pre postup stavebných prác a dodávok; spolupôsobením a súčinnosťou sa na účely tohto bodu zmluvy rozumie predovšetkým riadne a včasné financovanie priebehu stavebných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou.

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vyprázdni stavenisko, ktoré bude náležite upravené a vyčistené, v lehote do 15 (slovom: pätnásť) dní odo dňa odovzdania poslednej časti diela objednávateľovi.

Článok IV.

Cena diela

Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela sa určí s prihliadnutím k projektovej dokumentácii a rozpočtovej dokumentácii ako cena pevná za práce a dodávku vo výške **14 430,2 -Eur** (slovom **štrnásťtisícštyristotridsať Eur a dvadsať centov**) a táto cena je zároveň cenou konečnou za práce a zahŕňa aj priemernú cenu za materiál, dodávky vykonané na základe harmonogramu postupu prác a fakturácie, ako aj na základe ďalších príloh tejto zmluvy; to neplatí pre práce vykonané navyše. Cena diela je cenou celého diela a je v nej zahrnuté všetko, čo je nevyhnutné k riadnemu a včasnému zhotoveniu diela. V cene diela nie sú však zahrnuté primerané náklady na vybudovanie, údržbu, prevádzku a vypratanie staveniska.

V prípade , ak zhotoviteľ zavinene nezrealizuje všetky práce tak , ako sú uvedené v jednotlivých prílohách tejto zmluvy, nebude objednávateľovi účtovať zodpovedajúcu hodnotu prác a dodávok.

Zmluvné strany sa dohodli , že všetky práce , požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah , ktorých potreba vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác , alebo o ktorých poskytnutie nad dojednaný rámec by mal objednávateľ prípadne záujem, alebo ktoré neboli zahrnuté do príloh tejto zmluvy , budú považované za práce navyše (skrátene ako “práce navyše”). Práce navyše je zhotoviteľ povinný vykonať iba v prípade , ak bude s objednávateľom uzavretý písomný dodatok k tejto zmluve , resp. na základe písomného požiadania objednávateľa. Za navyše práce nemožno považovať také práce , ktoré boli riadne dohodnuté a sú potrebné na riadne a včasné vykonanie diela podľa článku I a II. tejto zmluvy, ak potrebu ich vykonania musel zhotoviteľ ako subjekt odborne spôsobilý pri uzatváraní zmluvy nevyhnutne predpokladať pri dojednávaní zmluvných podmienok , a napriek tomu ich do rozsahu predpokladaných plnení uvedených v prílohách tejto zmluvy nezahrnul; zmluvné strany sa dohodli , že v prípade , ak navyše práce boli s ohľadom na ich naliehavosť a nevyhnutnosť zo strany zhotoviteľa vykonané v rozpore s predchádzajúcou vetou tohto bodu zmluvy , t.j. bez písomného dodatku k tejto zmluve, resp. bez písomného požiadania objednávateľa , ktorých obsahom bola dojednaná cena požadovaných navyše prác a termín ich vykonania , uvedená skutočnosť nezbavuje objednávateľa povinnosti zaplatiť zhotoviteľovi ním fakturovanú cenu , v prípade akýchkoľvek pochybností cenu obvyklú . K vykonaniu takýchto prác navyše sa vyžaduje minimálne oznámenie týchto prác objednávateľovi SMS správou alebo e-mailom.

Cena diela podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy je záväzná. Uvádzané neplatí, ak dielo nie je vykonané v celom rozsahu alebo ak sú zo strany zhotoviteľa vykonané navyše práce; v tomto prípade má zhotoviteľ nárok len na cenu zodpovedajúcu vykonaným prácam a dodávkam , resp. cena diela sa zvýši proporcionálne objemu vykonaných navyše prác v súvislosti s bodom 4.3 tohto článku zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli , že objednávateľ bude zhotoviteľovi na základe vystavených faktúr uhrádzať cenu diela po častiach , a to v súlade s harmonogramom prác po ukončení jednotlivých fáz za skutočne vykonané práce . Neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry musí byť výkaz vykonaných prác a dodávok . Zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz k nahliadnutiu najneskôr do 7 (slovom: siedmich) dní odo dňa vzniku práva fakturovať ; stavebný dozor objednávateľa sa môže k výkazu vyjadriť do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa predloženia výkazu . Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu kontrolovať a zdokumenovávať všetky vykonávané práce, a to kedykoľvek až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.

Zmluvné strany sa dohodli , že faktúra vyhotovená zhotoviteľom a zaslaná objednávateľovi bude splatná v 7-dňovej (slovom: sedemdňovej) lehote odo dňa jej doručenia, pričom takáto faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

(a) označenie o bjednávateľa a zhotoviteľa s uvedením adresy ich sídla , (b) číslo zmluvy, (c) číslo faktúry , deň vystavenia a deň splatnosti faktúry , (d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu , na ktorý sa má platiť , (e) fakturovanú sumu , (f) označenie diela , resp. časti diela (g) súpis prác a špecifikácie dodávok podľa jednotlivých položiek výkazu a (h) podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tohto článku objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu , resp. doplnenie; v takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

Zmluvné str any sa dohodli , že objednávateľ stavby nie je oprávnený zadržať akékoľvek percento z fakturovanej sumy . V prípade omeškania splatením ceny diela , resp. časti ceny diela , je objednávateľ povinný platiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý , aj začiatí deň omeškania , a to až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

Zmluvné strany sa dohodli , že faktúry podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania celej fakturovanej čiastky v pr ospech účtu zhotoviteľa , pričom faktúru za zhotovené dielo vystaví zhotoviteľ do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom , resp. podpísania „odovzdávacieho protokolu , ak neboli zistené zá vady na odovzdávanom diele . V prípade závad bude fakturácia vykonaná až po ich odstránení ;“ v prípade , ak objednávateľ odmietne prevziať z akéhokoľvek dôvodu zhotoviteľom odovzdávané dielo, je povinný predmetnú skutočnosť svojim podpisom zachytiť na „odovzdávacom protokole“ zhotoviteľa – ak tak objednávateľ neurobí , je rozhodným dňom deň podpisu „odovzdávacieho protokolu“ zhotoviteľom . Konečná faktúra je splatná do 7dní (slovom: siedmich) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli , že zhotoviteľ bude pri plnení svojich zmluvných povinností a realizácii diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, zmluvné dojednania a bude prihliadať k vhodným pokynom objednávateľ a - inak pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa, ibaže sa ich výslovne zaviazal plniť. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela , ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení

odbornej starostlivosti . Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela , je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov . O dobu , po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť , sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie . Zhotoviteľ má takisto nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela a to najme (cestovných nákladov a ubytovacích nákladov po dobu odstránenia závad.)

V prípade , ak zhotoviteľ splnil povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy , nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi , ak objednávateľ na ich použití pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonával dielo v plnom rozsahu.

V prípade, ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa vecí , na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava , alebo miesta, kde sa má dielo vykonať , a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.

V prípade , ak zhotoviteľ neporušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy , nemá žiadna zo strán nárok na náhradu škody ; zhotoviteľ má nárok na cenu za časť diela , ktoré bolo vykonané do doby , než pre prekážky mohol odhaliť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník o všetkých prácach a dodávkach , ktoré pri plnení diela vykonáva . Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaných prác a výkonov . Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a za týmto účelom zabezpečiť prítomnosť svojho povereného zástupcu na stavenisku . Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť poverenému zástupcovi objednávateľa denný záznam v stavebnom denníku za účelom podpisu najneskôr nasledujúci deň po vykonaní záznamu . Ak nie je poverený zástupca objednávateľa na stavenisku a z uvedeného dôvodu nemožno v určenej lehote predložiť stavebný denník k podpisu , vyznačí zhotoviteľ túto skutočnosť v stavebnom denníku . Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia celého zhotoveného diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia poskytnutej záručnej doby . Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť v stavebnom denníku denné záznamy, ktorých minimálnym obsahom je:

- (a) dátum,
- (b) počet pracovníkov zhotoviteľa zúčastnených na realizácii diela,
- (c) počasie,
- (d) popis realizovaných činností,

- (e) eventuálne mimoriadne udalosti (napr.: pracovné úrazy, pozastavenie alebo prerušenie realizácie diela, dôvody pozastavenia alebo prerušenia nevynímajúc),
- (f) oznámenie zakrytia časti diela,
- (g) oznámenie nevyhnutnosti naviac prác,
- (h) oznámenie odstránení nedostatkov zistených objednávateľom alebo treťou osobou,
- (i) oznámenie termínu pripravovaných skúšok.

Zmluvné strany sa dohodli , že poverený zástupca objednávateľa je povinný v stavebnom denníku vyznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom záznamu, a to s presným uvedením dôvodov prípadného nesúhlasu ; ak tak neurobí najneskôr do 3 (slovom: troch) dní odo dňa predloženia záznamu zhotoviteľom platí , že s obsahom záznamu súhlasí.

Zmluvné strany sa dohodli , že v priebehu pracovného času bude stavebný denník na stavbe trvalo prístupný . Do stavebného denníka môže robiť záznamy stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a poverený zástupca objednávateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú , že stavebný denník považujú za základný dokument o priebehu zhotovovania diela a vykonávaní prác - zápisom v stavebnom denníku však nedochádza ku zmene zmluvných dojednaní strán.

Zhotoviteľ p odpisom tejto zmluvy vyhlasuje , že na základe svojich znalostí , technického vybavenia a personálneho zloženia je v plnom rozsahu na zodpovedajúcej kvalitatívnej úrovni schopný riadne a včas zabezpečiť dohodnuté zmluvné plnenia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje , že pri plnení zmluvných povinností bude náležite dodržiavať všetky bezpečnostné a dopravné predpisy . Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje , že zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku . Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje , že bude dodržiavať a zabezpečovať primerané dodržiavanie všetkých predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný dbať na riadne používanie osobných ochranných pomôcok všetkými osobami , ktoré vstúpia na stavenisk o. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy, všeobecné záväzné právne predpisy, predpisy z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci , ako i ostatné právne predpisy platné a účinné v čase zhotovenia diela , predovšetkým však príslušné ustanovenia zákona č . 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Zmluvné strany sa dohodli , že obchodné a technické informácie , ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou považujú za dôverné informácie , ktoré po dobu platnosti tejto zmluvy neposkytnú tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany , alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účel y, ako na plnenie zmluvných povinností stanovených touto zmluvou

Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy nevyhnutnú súčinnosť na riadne a včasné vykonanie diela a v súlade s článkom IV zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú zmluvnú odmenu.

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu v čase dojednanom v zmluve; pokiaľ zo zmluvy alebo z príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len "Obchodný zákonník") nevyplýva niečo iné, vzniká zhotoviteľovi právny nárok na cenu vykonaním diela. V prípade, ak zhotoviteľ odstúpil od zmluvy pre omeškanie objednávateľa a ak prekážka pre splnenie povinnosti objednávateľa nespočíva v okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť podľa ustanoveniam § 374 Obchodného zákonníka, patrí zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe zmluvy. Od tejto ceny sa však odpočíta to, čo zhotoviteľ ušetril nevykonaním diela v plnom rozsahu.

V prípade, ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela a ak nedojednávajú jeho dôsledky na výšku ceny diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú; ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. V prípade, ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na zmene diela a ak nedojednávajú jej dôsledky na výšku ceny, je objednávateľ povinný cenu zaplatiť zvýšenú alebo zníženú s prihliadnutím na rozdiel v rozsahu potrebnej činnosti a v účelných nákladoch spojených so zmeneným vykonávaním diela.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov v súlade s bodom 5.2 tohto článku zmluvy objednávateľa upozornil a ten na ich dodržanie trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

Článok VI.

Spôsob vykonávania diela a vady diela

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom odovzdaní diela: časti diela určiteľné vyhotovenými stavebnými prácami a jednotlivými dňovými odávkami tak, ako sú špecifikované v prílohe č. 2 zmluvy, budú objednávateľovi, na tento účel zastúpenému povereným zástupcom, odovzdané protokolárne v preberacom konaní: zmluvné strany sa dohodli, že podpíšu v dvoch vyhotoveniach rovnakej právnej sily odovzdávací a preberací protokol, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno podpísané a datované vyhotovenie (ďalej len "preberací protokol").

Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu odovzdania a prevzatia diela zhotoviteľ vypracuje a objednávateľovi odovzdá preberací protokol.

Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu odovzdania a prevzatia diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky nevyhnutné doklady , predovšetkým však platné revízie , skúšky, atesty, doklady o akosti a certifikáty . Všetky doklady, ktorými je zhotoviteľ povinný preukázať riadne vyhotovenie diela , predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela, pričom pôjde o nasledovné doklady:

- (a) projekt,
- (b) návody na používanie, obsluhu a údržbu,
- (c) záručné listy výrobkov a zariadení,
- (d) eventuálne ostatné k riadnemu užívaniu diela nevyhnutné doklady.

Zmluvné strany sa dohodli , že zhotoviteľ písomne oznámi poverenému z ástupcovi objednávateľa formou oznamu v stavebnom denníku vykonaného najmenej 3 (slovom: tri) dní pred dňom odovzdania , kedy bude príslušná časť diela pripravená na odovzdanie a prevzatie . Na základe vyššie uvedeného oznámenia zhotoviteľ a sa zmluvné strany dohodnú v súlade s touto zmluvou na termíne preberacieho konania - termín preberacieho konania musí byť určený tak , aby sa konalo najneskôr v 3 deň odo dňa uvedeného zhotoviteľom v stavebnom denníku.

Zmluvné strany sa d ohodli, že o odovzdaní a prevzatí častí diela bude spísaný preberací protokol, ktorý bude obsahovať predovšetkým:

- základnú špecifikáciu vykonávaných častí diela
- súpis zistených vád,
- zoznam odovzdávaných dokladov,
- výslovné a bezpodmienečné vyhlásenie zmluvných strán o tom , že zhotoviteľ časť diela odovzdáva a objednávateľ ich preberá
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli , že dielo sa považuje za riadne splnené odovzdan ím a prevzatím poslednej časti , zhotoviteľ zodpovedá za to , že dielo je riadne a včas zhotovené podľa podmienok ustanovených touto zmluvou a jej prílohami . Odovzdaním zhotovenej veci nadobúda k nej objednávateľ vlastnícke právo, ak ho do tejto doby mal zhotoviteľ , a na objednávateľa prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci, ak ho do tejto doby znášal zhotoviteľ.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady , ktoré má dielo v čase jeho odovzdania ; ak však nebezpečenstvo škody na zho tovenej veci prechádza na objednávateľa neskôr , je rozhodujúci čas tohto prechodu . Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť , zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky . Dielo má vady , ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku urč enému v zmluve . Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite , v rozsahu, parametroch stanovených platnou projektovou dokumentáciou , zmluvnými dojednaniami strán , všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a nedorobok; nedorobkom sa rozumie práca vykonaná v rozpore s projektom. Zmluvné strany sa dohodli , že objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadeníť jeho prehliadku pri podpise preberacieho protokolu a oznámiť ich zhotoviteľovi bez

zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí, resp. bez zbytočného odkladu po tom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri podpise preberacieho protokolu. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela a podľa tohto článku zmluvy a skončí uplynutím 72 mesiacov (slovom: sedemdesiatdva mesiacov) odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť u zhotoviteľa bezodkladne uplatnené v záručnej dobe, inak sa k nim neprihliada.

Článok VII.

Zabezpečenie zmluvných povinností

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zavineného omeškania zhotoviteľa s odovzdaním jednotlivých častí diela má objednávatel' voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny jednotlivcej časti diela za každý, aj začatý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zavineného omeškania zhotoviteľa s odovzdaním celého diela má objednávatel' voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu v o výške 0,01% z ceny celého diela za každý, aj začatý deň omeškania; zaplacením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, alebo vznikom nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody. Zmluvné strany sa dohodli, že s dojednanou výškou zmluvnej pokuty súhlasia a jej výšku nepovažujú za neprimerane vysokú.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávatel'a s úhradou vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania.

Článok VIII.

Spoločné ustanovenia

Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že dielo prechádza do vlastníctva objednávatel'a postupne po častiach v súslednosti jeho zhotovovania. Nebezpečenstvo škody na diele, resp. jednotlivých častiach diela, prechádza na objednávatel'a momentom nadobudnutia vlastníckeho práva.

Zmluvné strany sa môžu na ukončení tejto zmluvy dohodnúť, a to na základe predchádzajúcej, v písomnej forme uzatvorenej dohody, v rámci ktorej bude zároveň upravené vzájomné vysporiadanie zmluvných strán v súlade s ustanovením § 585 anasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len "Občiansky zákonník").

Každá zo zmluvných strán je za podmienok ustanovených § 344 a nasl. Obchodného zákonníka oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, ak omeškanie objednávatel'a alebo zhotoviteľa znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to oznámi zmluvnej strane v omeškaní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení

dozvedela. Porušenie zmluvy podstatné **je**, ak zmluvná strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že porušenie zmluvy nie je podstatné.

Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- ak objednávateľ napriek upozorneniu zhotoviteľa v súlade s bodom 5.16 článku V. zmluvy pri zhotovovaní jednotlivých častí diela, resp. celého diela, trvá na použití nevhodných vecí, resp. nevhodných pokynov,
- objednávateľ je v omeškaní s úhradou fakturovanej ceny diela viac ako **30** (slovom: **tridsať**) dní po lehote splatnosti,
- zhotoviteľ je v omeškaní s dodávkou prác viac ako **30** (slovom: **tridsať**) dní,
- zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu u objednávateľa vykonáva dielo v rozpore s príslušnými technickými normami, technologickými postupmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi v takej kvalite, ktorá nezodpovedá dojednanej kvalite zaručujúcej bezpečné užívanie diela.

V prípade, ak omeškanie dlžníka alebo veriteľa znamená nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, môže druhá zmluvná strana odstúpiť od zmluvy v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá; ak však zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.

V prípade, ak sa omeškanie dlžníka alebo veriteľa týka iba časti splatného záväzku, je druhá strana oprávnená odstúpiť od zmluvy len ohľadne plnenia, ktoré sa týka tejto časti záväzku. Zmluvné strany sa dohodli, že ohľadom časti plnenia, pri ktorom nenastalo omeškanie, alebo ohľadom čiastkového plnenia, ktoré už bolo prijaté alebo sa má uskutočniť až v budúcnosti, možno odstúpiť od zmluvy, ak táto časť plnenia alebo toto čiastkové plnenie nemá zrejme vzhľadom na svoju povahu pre oprávnenú zmluvnú stranu hospodársky význam bez zvyšku plnenia, pri ktorom nastalo omeškanie, alebo neplnenie záväzku ako celku znamená podstatné porušenie zmluvy. Ohľadom povinnosti, ktorá sa má plniť v budúcnosti, možno od zmluvy odstúpiť, keď zo správania povinnej zmluvnej strany alebo z iných okolností nepochybne vyplýva ešte pred časom určeným na plnenie zmluvnej povinnosti, že táto povinnosť bude porušená podstatným spôsobom, a povinná zmluvná strana

neposkytne po vyzvaní oprávnenej zmluvnej strany bez zbytočného odkladu dostatočnú zábezpeku. Ohľadom povinnosti, ktorá sa má plniť v budúcnosti, možno odstúpiť od zmluvy aj v prípade, keď povinná zmluvná strana vyhlási, že svoju povinnosť nesplní.

Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď v súlade s Obchodným zákonníkom prejav vôle oprávnenej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej zmluvnej strany; oprávnená zmluvná strana nemôže odstúpiť od zmluvy po tom, čo jej bola doručená správa, že už bola splnená povinnosť, ktorej porušenie bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

V prípade, ak je dodatočná lehota poskytnutá na plnenie neprimeraná a oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy po jej uplynutí, alebo oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty pre plnenie, nastávajú účinky odstúpenia až po márnom uplynutí primeranej dodatočnej lehoty, ktorá sa mala poskytnúť na plnenie povinností; pri poskytnutí dodatočnej lehoty môže oprávnená zmluvná strana druhej zmluvnej strane vyhlásiť, že odstupuje od zmluvy, ak druhá zmluvná strana ne splní svoju povinnosť v tejto lehote. V tomto prípade nastávajú účinky odstúpenia márnym uplynutím tejto lehoty, ak je primeraná, alebo uplynutím primeranej lehoty, ak určená lehota nebola primeraná.

Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Zmluvná strana, ktorej pred odstúpením od zmluvy poskytla plnenie druhá zmluvná strana, toto plnenie vráti do 14 dní; pri peňažnom záväzku spolu s úrokmi; v prípade, ak vracia plnenie zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy, má nárok na úhradu nákladov s tým spojených.

Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže v súlade s ustanovením § 355 a nasl. Obchodného zákonníka zmluvu zrušiť zaplatením odstupného vo výške 3000,-Eur (slovom: tritisíc eur); v takom prípade sa zmluva zrušuje od doby svojho uzavretia, keď zmluvná strana osoba oznámi druhej zmluvnej strane, že svoje právo využíva a určené odstupné zaplatí. Toto oprávnenie však nemá zmluvná strana, ktorá už prijala, alebo poskytla plnenie na danú etapu prác, pred jeho dokončením a odovzdaním danej časti diela, záväzku.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa spravuje predovšetkým ustanovením § 536 a nasl., ako i ostatnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade, ak niektoré otázky nemožno riešiť

podľa týchto ustanovení , riešia sa podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Ak ich nemožno riešiť ani podľa tohto právneho predpisu , posúdia sa v súlade s ustanovením § 264 Obchodného zákonníka podľa obchodných zvyklostí, a ak ich niet, podľa zásad, na ktorých spočíva Obchodných zákonník.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily , pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno datované a podpísané vyhotovenie

Všetky prípadné zmeny a doplnenia tejto zmluvy budú vykonané po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán písomne , formou číslovaných a datovaných dodatkov.

Zmluvné strany sa dohodli , že pre doručovanie písomností platí , že písomnosť je doručená dňom, kedy ju adresát prevzal , odmietol ju prevziať alebo dňom , kedy ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú.

Zmluvné strany sa dohodli , že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V prípade , ak sa niektoré zmluvné ustanovenie stane neplatným , neúčinným alebo nevykonateľným, nahradí sa takým platným , účinným a vykonateľným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojim obsahom a významom najbližšie ; predmetná neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá vplyv na platnosť ostatného obsahu zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú , že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali , jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne na základe slobodnej, vážnej a dostatočne určito prejavenej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V **Nandraži**, dňa 30.6.2016

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Príloha č.:1

P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Montáž	Cena celkom
1	4	5	6	7	9	10

Práce a dodávky HSV**14 430,200 14 430,200****Strecha krov****8 348,700 8 348,700**

1	Čistenie povrchu strechy	m2	204,000	0,700	142,800	142,800
2	Dodávka rezivo krov - smrekové drevo akosť I.	m3	12,650	220,000	2 783,000	2 783,000
3	Náter a manipulácia krovu	m3	12,650	20,000	253,000	253,000
4	Montáž krovu smrekové drevo akosť I.	m3	12,650	250,000	3 162,500	3 162,500
5	Dodávka fólie difúznej fólie	m2	280,000	1,100	308,000	308,000
6	Montáž fólie difúznej fólie	m2	280,000	0,700	196,000	196,000
7	Dodávka hydrobit V60 pod pomurnice	bm	44,000	1,300	57,200	57,200
8	Montáž hydrobitu V60 pod pomurnice	bm	44,000	2,500	110,000	110,000
9	Dodávka spojovací materal na krov	m2	264,000	0,800	211,200	211,200
10	Dodávka a montáž OSB3 12 mm na vybytie	m2	45,000	25,000	1 125,000	1 125,000

Strecha krytina**4 941,500 4 941,500**

11	Dodávka krytini Lamina Clip Panel LPL	m2	265,000	11,500	3 047,500	3 047,500
12	Montáž krytini Lamina Clip Panel LPL	m2	265,000	4,500	1 192,500	1 192,500
13	Okapový pás	bm	39,000	4,500	175,500	175,500
14	Montáž okapový pás	bm	39,000	2,500	97,500	97,500
15	Bočna Lišta	bm	27,000	5,800	156,600	156,600
16	Montáž bočnej lišty	bm	27,000	2,500	67,500	67,500
17	Bočne lemovanie	bm	28,000	4,800	134,400	134,400
18	Montáž bočného lemovania	bm	28,000	2,500	70,000	70,000

Zvody**1 140,000 1 140,000**

19	Dodávka a motáž zvodov a žľabou na komplet	kpl	1,000	1 140,000	1 140,000	1 140,000
----	--	-----	-------	-----------	-----------	-----------

Celkom s DPH**14 430,200 14 430,200**

DPH

2 405,033

bez DPH

12 025,167

Harmonogram prác a fakturácie				
Názov položky		Začiatok prác	Ukončenie prác v dňoch	Zálohou
1	Strešná konštrukcia komplet		90	9 500 €
		Celkom:	90	9 500 €