

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

**Prenajímateľ:** Obec Hričovské Podhradie

Štatutár : starostka obce – Jarmila Dobroňová

IČO: 00 647 446

DIČO: 20 20 61 87 54

Adresa: 013 41 Hričovské Podhradie 98

**Nájomca:** Tatiana Pešková,

Teplička nad Váhom

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hričovské Podhradie, obec Hričovské Podhradie, okres Žilina, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 368 ako:
  - o parcela KN E- 621 výmera k prenájmu dĺžka 46 m a šírka 5,5 m strana od par. č. 311( susedná parcela) a 2,2 m od par. č. 304/1 (susedná parcela) (celková výmera 6 031 m<sup>2</sup> ostatné plochy).

### Článok II

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom 1.7.2024 na dobu neurčitú – právo prechodu na parcele evidované na LV č. 582 v k.ú. obce Hričovské Podhradie.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.
4. Nájomca si cez uvedenú parcelu môže vybudovať prechodový most – prístupovú cestu na parcele evidované na LV č. 582

### **Článok III**

#### **Rozsah užívania**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na prechod na pozemok na parcele evidované na LV č. 582. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca môže existujúce oplotenie pozemku využiť na odtienenie pozemku geotextíliou.
3. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

### **Článok IV**

#### **Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva zaniká:
  - a. písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - b. výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
  - c. odstúpením od zmluvy.
  - d. predajom nehnuteľnosti evidované na LV č. 582
3. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodov.

Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou.

### **Článok V**

#### **Nájomné**

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 euro za každý kalendárny rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na bankový účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne v deň podpisu zmluvy.

## Článok VI

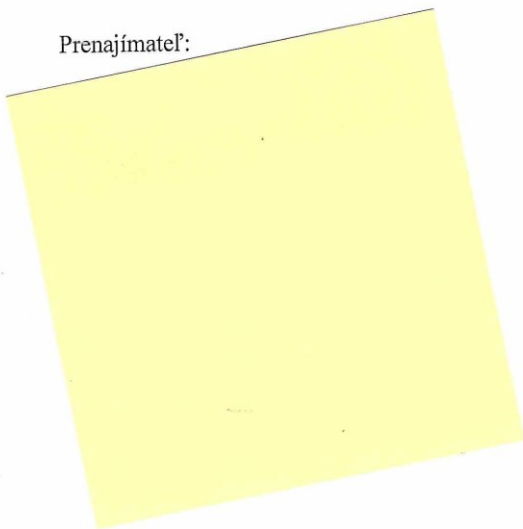
### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom exemplári.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Hričovskom Podhradí

Dňa: 27.6.2024

Prenajímateľ:



V Hričovskom Podhradí

Dňa: 2.7.2024

Nájomca:

