

ZMLUVA č. 0488/2024

o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností
vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov
podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení
zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi účastníkmi:

1. Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK 2020095726**
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:
(ďalej aj len „**StVS, a. s.**“)

a

2. **Obec Ozdín**
Ozdín 52, 985 24 Rovňany
V zastúpení: Ing. Pavel Salva, starosta obce
IČO: **00 316 288**

(ďalej aj len „**Obec Ozdín**“ a „**Investor/stavebník**“)

(StVS, a.s. a Obec Ozdín ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Relevantné údaje

- Obec Ozdín zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**Ozdín – rozšírenie verejného vodovodu**“ (ďalej aj len „**Stavba**“) podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, ktorú vypracoval Ing. Peter Molnár, autorizovaný stavebný inžinier pod. č. 5588*12, dátum 08/2024.
- Predmetom Stavby je realizácia rozšírenia verejného vodovodu v Obci Ozdín pre obyvateľov, ktorý nemajú prístup k verejnému vodovodu, na pozemkoch v kat. území Ozdín, podľa Územného rozhodnutia Stavby č. OcÚ/032/2024/50-004 zo dňa 04.04.2024, vydaného Obcou Málinec. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2024.
- Podľa § 22 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 442/2002 Z.z.), žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu podľa §4 ods. 3. Vlastník verejného vodovodu alebo vlastník časti verejného vodovodu, ktorý žiada o pripojenie na iný verejný vodovod, ktorého nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na verejný vodovod prevádzkovo súvisiaci len na základe písomnej zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona. **Podľa § 22 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.**, vlastník verejného vodovodu uzatvorí zmluvu ak: a) žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom verejného vodovodu týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejný vodovod, b) kapacita verejného vodovodu to umožňuje. **Podľa § 22 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z.**; náklady na realizáciu pripojenia ďalšej časti verejného vodovodu prevádzkovo súvisiaceho hradí žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod, ak sa nedohodne inak.
- Podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak,

aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejného vodovodu rozumie aj stavebník rozostavanej stavby verejného vodovodu. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia a obsahuje najmä: a) identifikačné údaje zmluvných strán, b) predmet zmluvy, c) uvedenie vlastníctva verejných vodovodov, d) určenie podmienok dodávky vody, najmä kvalitu, e) množstvo dodávanej vody, f) tlakové pomery, merania, kontrolu podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní závad stavby, g) povinnosť zabezpečenia vzájomnej informovanosti, riešenie sporov, h) určenie ceny za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom, i) spôsob platieb a zmluvné sankcie, j) informáciu, či prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod bude plniť aj požiarnu funkciu, k) dobu platnosti.

5. **StVS, a.s. je vlastníkom** existujúceho verejného vodovodu, na ktorý sa uvažuje napojiť navrhované rozšírenie verejného vodovodu v rámci Stavby. Prevádzkovateľom verejného vodovodu v majetku StVS, a.s. je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“), ktorý vo svojom vyjadrení k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej Stavby č. 1665/2024 zo dňa 17.07.2024 súhlasil s návrhom rozšírenia verejného vodovodu.
6. **Obec Ozdín sa rozhodla verejný vodovod**, ktorý bude vybudovaný v rámci predmetnej Stavby **ponechať si vo vlastníctve**. Prevádzkovanie verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby bude pre Obec Ozdín zabezpečovať Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030, podľa podmienok dohodnutých v zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku. Obec Ozdín a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., uzatvorili dňa 19.9.2024 Zmluvu č. 150/2024/24 o uzavretí budúcej zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Stavby. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Stavby tvorí Prílohu tejto Zmluvy ako jej súčasť.
7. Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie, dohodli sa zmluvné strany na tom, že v prípade, ak Stavba bude zrealizovaná a zo strany Investora/stavebníka Stavby budú splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, **uzatvoria v budúcnosti Zmluvu podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných vodovodov v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
8. **Písomnú Výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich **uskutoční** Obec Ozdín bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby, **najneskôr však tak**, aby Zmluva bola uzatvorená do dňa podania žiadosti o vydanie rozhodnutia o uvedení Stavby do trvalej prevádzky. Lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. StVS, a.s. sa zaväzuje vypracovať návrh predmetnej zmluvy a predložiť ho na potvrdenie Obce Ozdín do 15 pracovných dní od doručenia Výzvy a dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Obec Ozdín sa zaväzuje predložený návrh zmluvy prijať a podpísať do 5 pracovných dní od doručenia návrhu takejto zmluvy a vrátiť ho StVS, a.s..
9. **K Výzve podľa bodu 8. tohto článku Zmluvy je Investor/stavebník povinný pripojiť** nasledovné doklady:
 - a) 1x územné rozhodnutie a 1x stavebné (vodoprávne) povolenie verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia),
 - b) 1x kolaudačné rozhodnutie verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (overená fotokópia),
 - c) 1x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021 - 2022, príloha č. 6, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby a 1x v elektronickej forme na elektronickej pamäti tzv. flash pamäti – USB kľúči (výkresová časť dokumentácie musí byť vyhotovená v jednom z formátov dgn, dwg, MapInfo),
 - d) 1x dokumentácia geodetického zamerania verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby v digitálnej forme na elektronickej pamäti tzv. flash pamäti – USB kľúči (v jednom z formátov dgn alebo dwg) a 1x v tlačenej forme.

e) zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vybudovaného v rámci Stavby, uzatvorená so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Investor/stavebník nesplní podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, je StVS, a.s. oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom uvedeným v oznámení o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v týchto prípadoch dodávku vody pre projektom riešenú lokalitu je Investor/stavebník Stavby povinný si zabezpečiť z vlastných vodných zdrojov.
11. Obec Ozdín vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že si je vedomá toho, že uzatvorenie tejto Zmluvy, ani samotnej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov, nezakladá žiadne povinnosti ani zodpovednosť StVS, a.s. za plynulé zabezpečenie dodávky vody z verejného vodovodu pre Stavbu, z dôvodu, že ide o zodpovednosť prevádzkovateľa verejného vodovodu, ktorý k realizácii predmetnej Stavby vydal Investorovi/stavebníkovi súhlas, pri jeho plnej zodpovednosti za zabezpečenie plynulého zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu existujúcich odberateľov a za existujúci stav vodárenskej infraštruktúry v obci Ozdín.

Článok II. - Základné ustanovenia zmluvy o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov

1. Podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejného vodovodu rozumie aj stavebník rozostavanej stavby verejného vodovodu. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia a obsahuje najmä: a) identifikačné údaje zmluvných strán, b) predmet zmluvy, c) uvedenie vlastníctva verejných vodovodov, d) určenie podmienok dodávky vody, najmä kvalitu, e) množstvo dodávanej vody, f) tlakové pomery, merania, kontrolu podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní závad stavby, g) povinnosť zabezpečenia vzájomnej informovanosti, riešenie sporov, h) určenie ceny za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom, i) spôsob platieb a zmluvné sankcie, j) informáciu, či prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod bude plniť aj požiarnu funkciu, k) dobu platnosti.
2. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán, ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov o úprave ich vzájomných práv a záväzkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných vodovodov v ich majetku.
3. StVS, a.s. je vlastníkom existujúceho verejného vodovodu, na ktorý je napojené rozšírenie verejného vodovodu v rámci Stavby. Prevádzkovateľom verejného vodovodu v majetku StVS, a.s. je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.
4. Obec Ozdín vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „Ozdín – rozšírenie verejného vodovodu“. Prevádzku verejného vodovodu Obce Ozdín, ako vlastníka tejto časti verejného vodovodu zabezpečuje na základe uzatvorenej zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku spoločnosť Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“). Zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že verejné vodovody špecifikované v bode 3. a 4. tohto článku Zmluvy boli zriadené pre verejnú potrebu v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. a sú prevádzkovo vzájomne prepojené.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejných vodovodov v ich vlastníctve s tým, že prevádzkovanie verejných vodovodov bude zabezpečovať jeden prevádzkovateľ, ktorý má na to príslušné oprávnenie.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať spoločne o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejných vodovodov v ich majetku, pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že sa tieto záležitosti týkajú verejného vodovodu ako celku a pokiaľ to bude vyplývať z povahy veci budú sa o týchto záležitostiach aspoň navzájom informovať.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné, vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení

- neskorších predpisov, predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane spolupráce pri spracovaní plánu rozvoja verejného vodovodu, pri vypracovaní plánu obnovy verejného vodovodu a obnove verejného vodovodu, v súlade s plánom obnovy verejného vodovodu.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že je účelné, aby prevádzková evidencia predmetných verejných vodovodov bola vedená za celý verejný vodovod ako jeden prevádzkový celok, a že túto majetkovú a prevádzkovú evidenciu bude zabezpečovať spoločný prevádzkovateľ verejného vodovodu. Obec Ozdín vyhlasuje, že v zmluve o prevádzkovaní poveril spracovaním údajov majetkovej a prevádzkovej evidencie prevádzkovateľa verejného vodovodu vo vzťahu k jej majetku.
 10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, aby podmienky pre uzatvorenie písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu vypracoval spoločný prevádzkovateľ verejného vodovodu vo svojom mene a na svoju zodpovednosť.
 11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si nebudú klásť žiadne prekážky a nebudú si určovať žiadne podmienky pre ďalšie rozširovanie verejného vodovodu v danej lokalite, ak týmto rozšírením nebude dotknutá kapacita zdrojov vody a verejného vodovodu v majetku StVS, a.s., práve naopak budú pri ich rozširovaní účinne spolupracovať.
 12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že na predmetné verejné vodovody bez ohľadu na ich vlastníctvo, bude uplatňovaná jedna cena vodného stanovená prevádzkovateľovi verejného vodovodu podľa platných cenových predpisov, vyplývajúca z prevádzkovej nedeliteľnosti systému verejného vodovodu.
 13. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že je účelné aby právo na vodné mal spoločný prevádzkovateľ verejného vodovodu, na ktorého sa zaväzujú toto právo previesť v zmluve o prevádzkovaní.
 14. Obec Ozdín sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podať StVS, a.s. písomnú informáciu o zmenách týkajúcich sa vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu jemu patriaceho úseku verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby, o prípadnom predčasnom ukončení zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, informáciu o novom prevádzkovateľovi verejného vodovodu vybudovaného v rámci predmetnej Stavby a doručiť jej zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu uzatvorenú s týmto novým prevádzkovateľom verejného vodovodu.
 15. Postúpenie práv a záväzkov z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti oboch zmluvných strán.
 16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
 17. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
 18. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 19. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že od tejto zmluvy je možné, okrem prípadov uvedených výslovne v tejto zmluve, odstúpiť jednostranným vyhlásením (odstúpenie) len v prípade ak druhý účastník zmluvy poruší záväzky z tejto zmluvy a vytýkané porušenie zmluvy neodstráni ani v primeranej lehote (10 pracovných dní) určenej jej druhou zmluvnou stranou na odstránenie závažného stavu.
 20. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
 21. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
 22. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak však bude Zmluva uzatvorená pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
 23. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorením tejto zmluvy sa ruší Zmluva č. 6000329/0102/2024 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená medzi Zmluvnými stranami dňa 27.03.2024, ktorá nadobudla právoplatnosť 28.03.2024.

2. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ozdín č. ... 42/2024 ... zo dňa ... 26.9.2024 ...
3. Obec Ozdín sa zaväzuje pri príprave a realizácii Stavby rešpektovať aj technické podmienky uvedené vo vyjadreniach StVS, a.s. a prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii Stavby.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Postúpenie práv a záväzkov z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti oboch zmluvných strán. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcoch zmluvných strán.
6. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Banskej Bystrici, dňa ... 07. 10. 2024

V Ozdíne, dňa ... 3. 10. 2024

Za Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Za Obec Ozdín
Ozdín 52, 985 24 Rovňany

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Pavol Šalva
starosta obce

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.

