

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z.
(Obchodného zákonníka)

Číslo zmluvy: **092024**

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Obec ROKYTOVCE
Sídlo: Rokytoce 75, Okr. Medzilaborce
Zastúpený: Ivan Zavacký, starosta obce,
Kontakt: obec.rokytovce@gmail.com, mob.: + 421 917 944 013
IČO: 00690112

Mandatár: ROHARCH s.r.o.,
Adresa: Orechova 2463/69, Humenné 066 01
Zastúpený: Ing.arch. Peter Roháč, autorizovaný architekt
Kontakt: roharch62@gmail.com, mob.: +421 907 921 811
Bank. Spojenie: SK51 7500 0000 0040 3004 9495, ČSOB Humenné
IČO: 44847238
IČ DPH: SK2022849158

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výpočet služby vychádzajúci ceny stavby
- 2.2. Objednávateľom diela je obec Rokytoce
- 2.3. Predpokladaný termín začatia stavby je 102024
- 2.4. Predpokladaný termín ukončenia stavby: do 12 mesiacov
- 2.5. Projektová dokumentácia spracovaná Ing. arch. Peter Roháč autorizovaný architekt, Orechova 69, 066 01 Humenné

III.

PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu technického dozora stavby zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet počas realizácie stavby a po dokončení stavby realizovanej v rámci projektu „Projektová dokumentácia obnovy obecnej budovy“ v rozsahu:

- 3.1. Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby.
- 3.2. Odovzdanie staveniska a vyhotovenie zápisu o tom.
- 3.3. Dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a podmienok dotk. orgánov.
- 3.4. Odsúhlasenie dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
- 3.5. Informovanie objednávateľa o všetkých závažných udalostiach.
- 3.6. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov.
- 3.7. Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo neprístupné.
- 3.8. Spolupráca s autorom projektu vykonávajúcim odborný autorský dohľad.

- 3.9. Sledovanie vykonávania predpísaných skúšok, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok.
- 3.10. Sledovania vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy a povolením stavby.
- 3.11. Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby.
- 3.12. Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku.
- 3.13. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby.
- 3.14. Kontrola väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.
- 3.15. Kontrola vypratania staveniska.
- 3.16. Spolupráca s objednávatelom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

IV. ČAS a miesto PLNENIA

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie stavby s termínom začatia činnosti podľa zahájenia stavebných prác stavby a dohodnutého harmonogramu.
- 4.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú dohodou formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.
- 4.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto činnosti nie sú zahrnuté v odplate.
- 4.4. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.5. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

VÝŠKA ODPLATY

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy čiastku 1 920,00 Eur bez DPH. + 20% DPH = 2 304 Eur
- 5.2. Výška odplaty je v zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 dohodnutou cenou.
- 5.3. Spôsob tvorby ceny pre výpočet výšky odplaty : 20 Eur/h, mesačne 8 h, doba výstavby 12 mesiacov , suma 1920 Eur bez DPH
- 5.4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. súdne poplatky, poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov a organizácií a iné).
- 5.5. V prípade, že bude odsunutý termín dokončenia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na plnú odplatu a na jej zvýšenie z titulu predĺženia výstavby vo výške nabehnutých nákladov.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy na základe faktúr mandatára.
- 6.2. Mandatár bude fakturovať odplatu za poskytnutú službu podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom v príslušnom období.
- 6.3. Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl.V. bod 5.4 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia mandantovi.

VII. PLNOMOCENSTVO

- 7.1. Mandant, inak objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a realizácii stavby.
- 7.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.
- 7.3. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave a príprave a realizácii stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a operatívnych poradoch.
- 8.2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa pokynov, zápisov a dohôd oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 8.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy : SKA 1060AA, Výpis OR 21.10.2015
- 8.5. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 8.6. Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu jedno vyhotovenie projektu stavby pre jej realizáciu.
- 8.7. Všeobecné obchodné podmienky, konkrétne neuvedené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami tretej časti Obchodného zákonníka, Díl X Mandátna zmluva (§§ 566 – 576).

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Dodávateľ projektu je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

- a) Ministerstvo životného prostredia a ním poverené osoby,
- b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Organ auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedeného v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

9.5. Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú do ukončenia realizácie stavby v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP

V Humennom dňa 07.10.2024

V ROKYTOVCIACH 21.10.2024

Ivan Zavacký, starosta obce
Mandant



Ing.arch. Peter Roháč, konateľ
Mandatár

ROHARCH s.r.o.
ORECHOVÁ 2463/69, HUMENNÉ
IČO:44847238 DIČ:20200158

