

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.14/2019

uzatvorená podľa § 50a, § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. **Ondrej Magáč,** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
občan SR
(ďalej ako „budúci povinný 1 z vecného bremena“)

2. **Peter Vozár,** [REDACTED]
nar. [REDACTED]
[REDACTED]
občan SR
(ďalej ako „budúci povinný 2 z vecného bremena“)

3. **Anton Dzivý - Balucha,** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
občan SR
Marta Dzivý – Baluchová, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
občan SR
(ďalej ako „budúci povinní 3 z vecného bremena“)

4. **Martin Kušnirik,** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
občan SR
(ďalej ako „budúci povinný 4 z vecného bremena“)

5. **Terézia Čechová,** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
občan SR
(ďalej ako „budúca povinná 5 z vecného bremena“)

6. **Jozef Molnár,** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
občan SR
(ďalej ako „budúci povinný 6 z vecného bremena“)

7. **František Mat'aš**, [REDACTED]
 [REDACTED]
 082 7 [REDACTED]
 občan SR
Anton Mat'aš, [REDACTED]
 [REDACTED]
 občan SR
 (ďalej ako „budúci povinní 7 z vecného bremena“)

a

8. **Obec Fričovce**
 Fričovce 34, 082 37
 IČO: 00327026
 DIČ: 2020543107
 zastúpený: PhDr. Ján Mikula, MBA, starosta
 (ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný 1 z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 270 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 55/4 o výmere 375m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1.
2. Budúci povinný 2 z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 178 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 60/1 o výmere 282m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1.
3. Budúci povinní 3 z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 219 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 65 o výmere 650m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1.
4. Budúci povinný 4 z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti vedených Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísaných na liste vlastníctva č. 23 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, a to:
 - a) parcely č. 67 o výmere 398m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1,
 - b) parcely č. 68 o výmere 262m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1.

5. Budúca povinná 5 z vecného bremena je vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 648 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 69 o výmere 318m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1.
6. Budúci povinný 6 z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 404 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 70 o výmere 477m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podiele 1/1.
7. Budúci povinný 7 z vecného bremena sú vlastníckmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 391 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely č. 71 o výmere 240m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, každý v rovnakom spoluvlastníckom podiele po 1/2 k celku.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena **plánuje realizáciu výstavby kanalizácie**, keď táto podzemná líniová stavba bude prechádzať cez pozemky vo vlastníctva budúcich povinných v 1. až 7 z vecného bremena a ktoré sú uvedené v ods. 1 až ods. 7 tohto článku zmluvy (pozemky uvedené v ods. 1 až 7 tohto článku zmluvy, ďalej len **budúce zaťažené pozemky**).
9. Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcich zaťažených pozemkoch uložiť kanalizáciu, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Budúce vecné bremeno in rem

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný 1. až 7 z vecného bremena zriadia v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcich zaťažených pozemkoch bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Budúci povinný 1 až 7 z vecného bremena sa zaväzujú, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadia v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (kanalizácie) na pozemkoch, parcela C KN č. 55/4, parcela C KN č. 60/1, parcela C KN č. 65, parcela C KN č. 67, parcela C KN č. 68, parcela C KN č. 69, parcela C KN č. 70 a parcela C KN č. 71 (ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“) a to v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.
3. Vymedzenie budúceho vecného bremena – skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom; odmenu a náklady za vyhotovenie geometrického plánu sa zaväzuje v celom rozsahu uhradiť a znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude bezodplatné.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako budú na budúcich zaťažených pozemkoch uložené inžinierske siete (kanalizácia) a v spojení s tým, ako bude skutočný plošný rozsah vecného bremena vyjadrený a vymedzený geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne, ako aj úradne overený príslušným okresným úradom – katastrálny odbor, a to v lehote do 60-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v prvej vete tohto bodu, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

Článok VI.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, podajú príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor spoločne návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu – katastrálny odbor.
2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Predpokladom nadobudnutia účinnosti zmluvy je aj jej schválenie zastupiteľstvom Obce Fričovce. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena, nie však skôr ako bude zmluva schválená podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, jeho vyhotovenie pre každého budúceho povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Vo Fričovciach, dňa2019

**Budúci oprávnený z vecného
bremena:**

.....
PhDr. Ján Mikula, MBA
starosta
Obec Fričovce

**Budúci povinný 1 z vecného
bremena:**

.....
Ondrej Magáč

**Budúci povinný 2 z vecného
bremena:**

.....
Peter Vozár

**Budúci povinný 3 z vecného
bremena:**

.....
Anton Dzivý - Balucha

.....
Marta Dzivý – Baluchová

**Budúci povinný 4 z vecného
bremena:**

.....
Martin Kušnirik

**Budúci povinná 5 z vecného
bremena:**

.....
Terézia Čechová

**Budúci povinný 6 z vecného
bremena:**

.....
Jozef Molnár

**Budúci povinní 7 z vecného
bremena:**

.....
František Mat'aš

.....
Anton Mat'aš