

Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete

v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi

so sídlom:	Orange Slovensko, a.s.
fakturačná adresa:	Metodova 8, 821 08 Bratislava
IČO:	accounts.payable@orange.sk
DIČ:	35697270
IČ DPH:	2020310578
Zapísaná:	SK2020310578
zastúpená:	v Obchodnom registri Mests. súdu Bratislava III, v odd. Sa, vo vl. 1142/B
bankové spojenie:	Ing. Mária Kyjovská, na základe poverenia
IBAN:	Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
	SK06 1100 0000 0026 2300 5720

ďalej len „podnik“ alebo „spoločnosť Orange Slovensko, a.s.“

a

so sídlom:	Obec Štôla
IČO:	Štôla c.29, 059 37
DIČ:	00691836
zastúpená:	2021202425
BIC kód banky:	Vladimír Mierka – starosta obce
IBAN:	KOMASK2X
Kontakt:	SK48 5600 0000 0016 7775 4001
	+421 903 101 335, 052 /775 46 03 , email: starosta@stola.sk

(ďalej len „vlastník“)

(podnik a vlastník ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021“) môže podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada.
2. S právami uvedenými v bode 1 sú spojené tieto osobitné práva:
 - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

3. Obec je výlučným vlastníkom pozemku KN-C č. 572/1 o výmere 2649 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Štôla, obec Štôla, okres Poprad, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len **„nehnutel'nost“**).
4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 1. tohto článku Dohody sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutej nehnuteľnosti.

Článok II

Predmet dohody

1. Podnik zriaďuje Verejnú elektronickú komunikačnú sieť (ďalej len **„VEKS“**) za účelom poskytovania multifunkčných elektronických komunikačných služieb. Elektrická a optická prípojka sú súčasťou vedenia stavby VEKS a sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Dohody.
2. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie primeranej náhrady vlastníkovi za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 a v dôsledku výkonu týchto práv z dôvodu zriadenia stavby VEKS na nehnuteľnosti a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 a v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021.
3. Na základe dohody medzi podnikom a vlastníkom poskytne podnik vlastníkovi za obmedzenie užívania nehnuteľnosti z titulu uplatnenia a výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma jednorazovú peňažnú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní dotknutej nehnuteľnosti vo výške 3.400,- € (slovom: Tritisicštyristo eur) a zahŕňa aj odplatu za využitie manipulačnej plochy 100m² počas výstavby VEKS (ďalej tiež ako **„náhrada“**). Podnik a vlastník sa dohodli, že dohodnutá náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 a v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021.
4. Podnik sa zaväzuje zaplatiť vlastníkovi náhradu na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto Dohody, a to v lehote 30dní od Protokolárneho prevzatia diela.
5. Podnik je povinný podľa § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 podať návrh na vykonanie záznamu vecného bremena.

Článok III

Práva a povinnosti strán dohody

1. Podnik je povinný pri budovaní stavby VEKS počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
3. Vlastník je pri výkone svojej činnosti povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku VEKS podniku alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach podniku a na stavbe VEKS.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy založené touto Dohodou, ktoré Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto Dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch totožných exemplároch, po dva pre podnik a po dva pre vlastníka.
5. Strany dohody vyhlasujú, že si text tejto Dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by Dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

Prílohy: 1. Trasa NN prípojky a optickej prípojky (pohľad , pôdorys)
2. Stanovisko VSD
2. LV, KM
3. Poverenie M.Kyjovská

Za vlastníka:

V dňa

Za podnik:

V Bratislave dňa

.....
Obec Štôla
Vladimír Mierka
Starosta

.....
Orange Slovensko, a.s.
Ing. Mária Kyjovská
na základe poverenia