

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúci: Pavel Oravec rod. Oravec
[REDACTED]
bytom 992 01 Modrý Kameň, Prše 701/2, občan SR

Kupujúca: Obec Bušince, IČO 00319236,
so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom

Čl. II

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie **Bušince**:

parcely E-KN č. 218 záhrada o výmere 195 m², na LV č. 843, pod por. č. vlastníka B 1 v podiele 1/2 – ica k celku,
parcely E-KN č. 291/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², parcely C-KN č. 648 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², č. 650 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², na LV č. 1181, pod por. č. vlastníka B 1 v podiele 51/90 – in k celku.

Celková výmera predávaných nehnuteľností je **240,30 m²**.

Čl. III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v č. II. tejto zmluvy, pričom uvedené nehnuteľnosti predávajúci predáva kupujúcej so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými, v hraniciach ako ich doteraz vlastnil na svoje podiely v celosti do podielového spoluvlastníctva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľností je vo výške 7,00 €/m² čo činí 1682,10 € slovom jedentisícšesťstoosemdesiatdva eur desať centov, ktorá bude vyplatená do rúk predávajúceho, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúci svojim podpisom na zmluve príjem tejto sumy potvrdzuje a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcej žiadne pohľadávky.

Čl. V

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem ťarchy vedenej na LV č. 843 a to vecného bremena v zmysle zákona č. 66/2009 z.z. spočívajúceho v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou – bitúmenová zastávka HD a príslušnou plochou, vrátane práva uskutočniť stavbu, alebo zmenu stavby v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45/2012 v prospech Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, IČO: 37828100 – Z 1693/12, kupujúca je s uvedenou ťarchou oboznámená.

Kupujúca prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je jej dobre známy a tieto v tomto stave do podielového spoluvlastníctva kupuje.

Čl. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Čl. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúca dňom povolenia vkladu týchto nehnuteľností na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Obec Bušince, zastúpenú starostom obce, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj k potrebným opravám návrhu na vklad.

Čl. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúca.

Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúca a predávajúci a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Bušinciach, dňa 8.11.2024

.....
Pavel Oravec

.....
Ing. Zoltán Végh
starosta obce