

OBEC NOVÁ VES

ZMLUVA O DIELO č. / 2024

Služby projektanta pre vypracovanie projektovej dokumentácie: **NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU – 16 BJ, NOVÁ VES**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno:	Obec Nová Ves
Adresa sídla:	Nová Ves 200, 991 05 Nová Ves
Štatutárny zástupca:	Marian Varholák – starosta obce
IČO:	00650200
DIČ:	2021296453
IBAN:	SK32 5600 0000 0022 4964 0002
Telefón:	+421474886287
E-mail:	podatelna@obecnovaves.sk
Internetová adresa:	www.obecnovaves.sk

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno:	S.A.B.A. spol. s r.o.
Adresa sídla:	Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca:	Ing. Richard Vojtáš - konateľ
IČO:	36 366 081
DIČ:	2022191479
IBAN:	SK15 7500 0000 0040 2496 511
Telefón:	0905 245 290
E-mail:	sabaprojekt@gmail.com

PREAMBULA

- 1.3 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania. Predmetom tejto zmluvy, je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, uvedených v článku I., ktorí uzatvárajú túto zmluvu o dielo podľa ustanovení § 536 Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre plánovaný projekt a stavbu s názvom: **NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU – 16 BJ, NOVÁ VES**, ktorá bude vypracovaná v zmysle zákona č. 443/2010 z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona 150/2013 Z.Z. o štátnom fonde rozvoja bývania v zmysle neskorších predpisov.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo podľa bodu 2.1 tohto článku.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v súlade s bodom 2.1 tohto článku od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie stanovenú cenu podľa bodu 4.2 čl. IV. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi požadované spolupôsobenie.

ČLÁNOK III.

OBEC NOVÁ VES

PLNENIE ZMLUVY

- 3.1 Zhotovenie diela s názvom: „ **NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU – 16 BJ, NOVÁ VES**“, bude zhotoviteľom spracované a dodané na základe požiadaviek objednávateľa a v súlade požiadaviek výzvy na predkladanie ponúk špecifikovanej v jednotlivých bodoch čl. II. a III., bude zhotoviteľom spracovaná a dodaná v mierke 1:50, 1:100, 1:250, 1:1000, vrátane orientačného rozpočtu stavby a zadania. Rozpočet a zadanie budú spracované v súlade tak, že sa použijú funkcie **ROUND so zaokrúhlením na 2 desatinné miesta a SUM.**

- 3.2 Projektová dokumentácia bude spracovaná na základe požiadavky objednávateľa a predmetom plnenia tejto zmluvy bude projektová činnosť v rozsahu:

- **PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu projektu pre územné rozhodnutie v zmysle platnej legislatívy

- **PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu projektu pre stavebné povolenie v zmysle platnej legislatívy a bude pozostávať z nasledujúcich častí:

A	SPRIEVODNÁ SPRÁVA
B	SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
B.1	SPRÁVA PROTIPOŽIARNEHO ZABEZPEČENIA
B.2	ENERGETICKÝ AUDIT / PRE POTREBY STAVEBNÉHO POVOLENIA /
C	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
C.1	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
D	ZÁKRES STAVBY DO MAPY KN
E	VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA
E-SO.01	BYTOVÝ DOM
E-SO.01.01	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE
E-SO.01.02	STATICKÉ POSÚDENIE
E-SO.01.03	ZDRAVOTECHNIKA
E-SO.01.04	VYKUROVANIE
E-SO.01.05	ELEKTROINŠTALÁCIA A BLESKOZVOD
E-SO.01.05.1	SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
E-SO.01.06	VZDUCHOTECHNIKA
E-SO.01.07	PLYNOINŠTALÁCIA
E-SO.02	ODSTAVNÉ A SPEVNEŇ PLOCHY
E-SO.03-0X	PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

pozn.:

Prípadné rozšírenie siete NN, rozšírenie distribučného plynovodu, rozšírenie verejnej kanalizácie, rozšírenie verejného vodovodu, alebo iné projektovanie verejných inžinierskych sietí a ich rozšírenia nie sú predmetom riešenia tejto projektovej dokumentácie. Pripojenie na verejné inžinierske siete sa predpokladá napojením klasickými prípojkami inžinierskych sietí, prípadne úpravou existujúcich prípojek inžinierskych sietí, ktoré vedú na parcelu výstavby.

- **DOPRACOVANIE PROJEKTU DO ÚROVNE REALIZAČNÉHO PROJEKTU / VYBRANÉ ČASTI /**

E-SO.01.01 – ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ
E-SO.01.02 – STATIKA
ZADANIE
ROZPOČET

- 3.3 Dokumentácia bude vypracovaná zhotoviteľom a dodaná objednávateľovi v rámci stanovenej ceny - v dvanástich vyhotoveniach v tlačenej forme projekt pre územné rozhodnutie

OBEC NOVÁ VES

- v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme projekt pre stavebné povolenie
- v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme dopracovanie vybraných častí do úrovne pre realizáciu stavby
- v jednom vyhotovení projekt pre stavebné povolenie a projekt dopracovaných vybraných častí projektu do úrovne pre realizáciu stavby v digitálnej forme / pdf. /
- v jednom vyhotovení v tlačenej forme zadanie a rozpočet stavby
- v jednom vyhotovení zadanie a rozpočet stavby v digitálnej forme / Excel /.

Cena za ďalšie sady bude fakturovaná podľa sadzobníka kopírovacích a kompletovacích prác. Dielo bude dodané na kontaktné miesto objednávateľa podľa bodu 1.1 čl. I. tejto zmluvy.

- 3.4 V procese zhotovenia diela, resp. pri vypracovaní projektovej dokumentácie, bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a príslušnú legislatívu v oblasti výstavby obecných nájomných bytov v súlade platnými ustanoveniami Stavebného zákona Slovenskej republiky.

ČLÁNOK IV. **CENA DIELA**

- 4.1 Cena diela, spracovaného v rozsahu čl. III. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.

- 4.2 Cena za projektovú dokumentáciu bola stanovená ako konečná, vo výške:

Cena projektu pre územné rozhodnutie:

5 000,- EUR bez DPH / 6 000,- EUR s DPH

slovom päťtisíc,- EUR bez DPH / šesťtisíc,- EUR s DPH

Cena projektu pre stavebné povolenie:

23 500,- EUR bez DPH / 28 200,- EUR s DPH

slovom dvadsaťtisícpäťsto,- EUR bez DPH / dvadsaťosemtisícdivo,- EUR s DPH

Cena dopracovania architektonicko-stavebnej časti a statiky + zadanie a rozpočet stavby:

7 200,- EUR bez DPH / 8 640,- EUR s DPH

slovom sedemtisícdivo,- EUR bez DPH / osemtisícšesťstidsať,- EUR s DPH

Celková cena diela je:

35 700,- EUR bez DPH / 42 840,- EUR s DPH

slovom tridsaťtisícšesťsto,- EUR bez DPH / štyridsaťdvatisícosemstoštyridsať,- EUR s DPH.

Zhotoviteľ je platcom DPH.

- 4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán:
- a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
 - b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie
 - c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

ČLÁNOK V. **TERMÍNY A ČAS PLNENIA**

- 5.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť odovzdaním diela v plnom rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

OBEC NOVÁ VES

- do 2 kal. týždňov od účinnosti zmluvy – projekt pre územné rozhodnutie
 - do 10 kal. týždňov od účinnosti zmluvy – projekt pre stavebné povolenie / podmienkou dodržania termínu je dodanie všetkých základných stanovísk príslušných organizácií a správcov inžinierskych sietí k projektu pre územné rozhodnutie max. 2 týždne pred uplynutím 10 týždňovej lehoty, v prípade časového posunu dodania požadovaných stanovísk bude dodanie projektu pre stavebné povolenie posunuté o lehotu ich omeškania, pokiaľ bude objednávateľ trvať na spracovaní projektu aj bez vyššie popisovaných stanovísk, prípadné následné zmeny projektu, ktoré budú potrebné po dodaní stanovísk budú považované za prác navyiac a tieto budú zhotoviteľovi po vzájomnej dohode o cene objednávateľom zaplatené /
 - do 4 kal. týždňov od odovzdania projektu pre stavebné povolenie – dopracovanie arch. stav. časti a statiky do úrovne realizačného projektu + zadanie / výkaz – výmer / + rozpočet / podmienkou dodržania termínu je dodanie všetkých základných stanovísk príslušných organizácií a správcov inžinierskych sietí k projektu pre stavebné povolenie max. 2 týždne pred uplynutím lehoty na odovzdanie vybraných častí projektovej dokumentácie, ktoré majú byť dopracované do úrovne realizačného projektu, v prípade časového posunu dodania požadovaných stanovísk bude dodanie vybraných častí projektu pre realizáciu stavby, rozpočtu a zadania stavby posunuté o lehotu ich omeškania, pokiaľ bude objednávateľ trvať na spracovaní projektu a dodania rozpočtu a zadania aj bez vyššie popisovaných stanovísk, prípadné následné zmeny projektu, rozpočtu a zadania stavby, ktoré budú potrebné po dodaní stanovísk budú považované za prác navyiac a tieto budú zhotoviteľovi po vzájomnej dohode o cene objednávateľom zaplatené /
- 5.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

ČLÁNOK VI. PODMIENKY FAKTURÁCIE A ÚHRADA

- 6.1 Podkladom pre fakturáciu ceny diela bude protokolárne odovzdanie časti diela objednávateľovi, a to v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v čl. III tejto zmluvy. Súčasne s protokolárnym odovzdaním jednotlivých častí diela budú vystavené čiastkové faktúry, ktoré budú splatné do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia čiastkovej faktúry. Čiastková faktúra za poslednú časť projektovej dokumentácie bude splatná až po schválení financovania predmetu zákazky z MDV SR a ŠFRB. Objednávateľ realizuje úhradu bezhotovostným platobným stykom na základe riadne vystavenej čiastkovej faktúry.
- 6.2 Faktúry za predmet zmluvy musia mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ poskytovateľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 Úhrada odplaty na základe čiastkových faktúr bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku I. tejto zmluvy.

ČLÁNOK VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo stanovenej ceny za každý deň omeškania plnenia predmetu zmluvy, v prípade nedodania diela v stanovenom termíne.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý deň omeškania úhrady odplaty v zmysle splátkového kalendára.

ČLÁNOK VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, LICENCIA

- 8.1 Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela v zmysle tejto zmluvy, ktoré je autorským dielom,

OBEC NOVÁ VES

a to najmä: spracovanie dokumentácie a jeho použitie pri výbere zhotoviteľa stavebných prác, podľa platného zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015.

- 8.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dodaním autorského diela časovo neobmedzený, bez územného obmedzenia, výhradný súhlas, na každé a akékoľvek použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu, na ktorý je autorské dielo určené, vrátane možnosti jeho kopírovania, distribuovania, publikovania alebo prenášania. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť sublicenciu tretej osobe. Odplata za vyššie udelenú licenciu na použitie Autorského diela je zahrnutá v cene diela podľa článku V. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto odseku tejto zmluvy a tak, aby ju bol oprávnený udeliť objednávateľovi, resp. previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou.
- 8.3 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený.
- 8.4 Zaplatením ceny za dielo podľa čl. IV. tejto zmluvy licencia v zmysle tohto článku zmluvy o dielo prechádza na objednávateľa bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.
- 8.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 8.7 Pri zastavení činnosti zhotoviteľa a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočne spracovaného a dodaného diela.
- 8.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu súvisiacu s dodaním diela podľa tejto zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Oprávnení kontrolní zamestnanci môžu vykonávať kontrolu Zhotoviteľa a to v rozsahu kontroly obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 8.9 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

OBEC NOVÁ VES

ČLÁNOK IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva je uzavretá a platná podpísaním všetkých zmluvných strán oprávnenými osobami.
- 9.2 Predmetná zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia objednávateľom v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 9.3 Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou (ďalej len písomnosti) sa považujú za doručené aj ich bezdôvodným neprevzatím zhotoviteľom ku dňu ich riadneho doručenia do sídla zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti je možno doručovať zhotoviteľovi aj elektronickými prostriedkami na adresu na zasielanie písomností elektronickými prostriedkami uvedenú v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručенú tretí deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal v zmysle § 105 zákona 160/2015 Z.z. (Civilný sporový poriadok).
- 9.4 Túto zmluvu o dielo je možné meniť, resp. dopĺňať ak nastanú nové alebo nepredvídané skutočnosti, a to len na základe obojstranne potvrdených písomných dodatkov v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 9.5 Túto zmluvu je možné vypovedať všetkými zmluvnými stranami len v súlade s niektorými ustanoveniami uvedenými v tejto zmluve. Výpoveď musí byť doručená v písomnej forme doporučenou poštou.
- 9.6 Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie. Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.7 Pre záruku na kvalitu diela podľa § 563 platia primerane ustanovenia § 429 až 431 Zákona č. 513/91 Zb..
- 9.8 Všetky zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a jej obsah predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Všetky zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy, túto zmluvu o dielo podpísali.

za Objednávateľa:

V obci Nová Ves, dňa 05.11. 2024

za Zhotoviteľa:

V obci Nová Ves, dňa 05.11. 2024