Nájomná zmluva č. 1/2024
o dočasnom užívaní pozemku (hrobového miesta)

čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ - prevádzkovateľ :	Obec Herľany
Sídlo :	044 45 Herľany
Zastúpený :	Ing. Slavomírom Rusnákom, starostom obce
IČO :	00324183
DIČ :	
Bankové spojenie :	VUB Banka
Číslo účtu :	12529542/0200
Telefón :	055/ 6964 122

Nájomca :	Emma Bezdek
R. č. :	475524/717
Bytom :	Herľany 6
Telefón:	561/ 699 8613 (Amerika)

čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta :

   HM číslo 123 na cintoríne v Herľanoch.

2. V hrobe sú uložené ostatky:

Meno:	Dátum narodenia:	Dátum úmrtia:
Milton Bezdek	11.05.1943	04.09.2024

čl. 3
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok – hrobové miesto uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
   b) sa pohrebisko ruší
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedených v odseku 3 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto

a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
   a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
   b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
6. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné (ods.3 písm.c) čl.3).
7. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

čl. 4
Výška a splatnosť nájomného

1. **Výška nájomného sa určuje na 20,00 € na dobu 10 rokov.**
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Nájomné je uhradené na obdobie od **25.11.2024 do 25.11. 2034.**

čl. 5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten ktorý sa prihlásil ako prvý.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
4. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca (a ďalší príbuzní) povinný uložiť na miesto na to určené.

čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Na neupravené vzťahy sa použijú ustanovenia VZN o správe pohrebiska v obci Herľany a zákon č. 131/2010 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Herľany , 25.11. 2024

Prenajímateľ:

podpis .....

Nájomca :

podpis .....