

Notárska zápisnica

napísaná JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave a podpísaná dňa 26.11.2024 (slovom: dvadsiatehošiesteho novembra dvetisícdvadsaťštyri) na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16.

1./ **Tibor Bernáth**, rod. Bernáth, nar. 30.11.1990, r.č. 901130/8405, bytom 049 32 Pašková 26, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. ML348747,
ako predávajúci,

2./ **Obec Pašková**, so sídlom 049 32 Pašková 66, IČO: 00328626, v mene ktorej koná starosta obce Roman Viola, rod. Viola, nar. dňa 22.8.1974, r.č. 740822/9301, bytom 049 32 Pašková 20, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. HM685970.

Oprávnenie starostu konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Paškovej o zvolení do funkcie starostu a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva Pašková o zložení sľubu starostu obce.

ako kupujúca,

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:

Kúpna zmluva

1./ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Pašková na LV č. 581** stavby: rodinný dom č.s. 26 na parcele registra C: parc.č. 145, podielu pod B 1 v celosti.

2./ Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode 1./ tejto notárskej zápisnice v celosti predáva a kupujúca Obec Pašková do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 26.000 Eur (slovom: dvadsaťšesťtisíc eur), ktorú sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na účet č. SK746500000003652552840 s názvom Csaba Bimbó vedený v 365.bank, a.s., do siedmich pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.

3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle kupujúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom.

4./ Kupujúca berie na vedomie zápisy na LV č. 581 k.ú. Pašková a v časti C: **ŤARCHY** LV č. 581 k.ú. Pašková.

Predávajúci prehlasuje, že okrem uvedených zápisov na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné dlhy, obmedzenia, záložné práva, iné právne povinnosti, ani vecné bremená. Zároveň predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v bode 1./ tejto zmluvy nie je predmetom súdneho, správneho, ani iného exekučného konania, nie sú mu známe žiadne iné

zabezpečiť výmaz exekučných zápisov a exekučného záložného práva do siedmich pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.-----

- 5./ Kupujúca potvrdzuje, že je jej známy stav nehnuteľností, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave v akom je ku dnešnému dňu nehnuteľnosť kupuje.-----
- 6./ Obecné zastupiteľstvo Obce Pašková schválilo kúpu nehnuteľností, ktorá je predmetom zmluvy.-----
- 7./ Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy do užívania kupujúcej do 31.12.2024 (slovom: do tridsiatehoprvého decembra dvetisícdvadsaťštyri).-----
Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s užívaním predmetu zmluvy do jeho odovzdania hradí predávajúci a po odovzdaní predmetu zmluvy kupujúca.-----
- 8./ Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky súvisiace s uzavretím kúpnej zmluvy a so zápisom v katastri nehnuteľností hradí kupujúca.-----
- 9./ Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek nakladania a úkonov s nehnuteľnosťou, ktorými by ju (podiel k nej) previedol na tretiu osobu, alebo by nehnuteľnosť akokoľvek zaťažil, resp. akýmkoľvek spôsobom znížil jej hodnotu.-----
- 10./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a splnomocňujú na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručenie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----
- 11./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 26.11.2024.-----

Predávajúci: Tibor Bernáth, v.r.

Kupujúca: Obec Pašková, v mene ktorej koná starosta obce Roman Viola, v.r.

Notár: JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom:-----
JUDr. JOZEF FARKAŠOVSKÝ, NOTÁR, 8, ROŽŇAVA.-----

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského v Rožňave, pod č. N:460/2024, NZ:50112/2024.

V Rožňave, dňa 26.11.2024.



notár:

J. Farkašovský