

Zmluva o dielo

uzavretá podľa a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, a zákona
č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **Obec Chminianske Jakubovany**
Sídlo: Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianska Nová Ves
Štatutárny zástupca: Gejza Červeňák, starosta obce
IČO: 00327158
DIČ: 2020543173
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN 1: SK7602000000003289951459
IBAN 2: SK130200000000005523572

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

EuroGeo-CADaster s.r.o.
Sídlo: Czambelova 2; 040 01 Košice
Zapísaný v: Okresný súd Košice I; Oddiel: Sro; Vložka číslo: 19771/V
Zastúpená: Gergely Szabó Ing., konateľ
IČO: 36771902
DIČ: 2022377819
IČ DPH: SK2022377819
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Táto Zmluva o dielo (ďalej „zmluva“) sa uzatvára formou zadania podlimitnej zákazky podľa §108 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní s názvom:

„Chminianske Jakubovany - usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK postupom JPÚ“, ktorý je realizovaný na základe uzavretej zmluvy o poskytnutí NFP:CEZ ÚV SR: 877/2024.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je prípravná fáza (povoľovacia) a fáza spracovania a vykonania jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením MRK.
Jednoduché pozemkové úpravy (ďalej v zmluve „JPÚ“) budú vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením, v k.ú. Chminianske Jakubovany, okres Prešov.
Etapizácia prác:
(1) Prípravná fáza JPÚ
Cieľ: rozhodnutie o povolení JPÚ
Činnosti, ktoré zabezpečuje odborne spôsobilá osoba - konzultant JPÚ:
- konzultácie s pozemkovým odborom Okresného úradu,
- spresnenie obvodu JPÚ (zameranie, aktualizácia),
- konzultácia s dotknutými subjektmi (SPF, SVP, súkromní vlastníci a ďalší),
- zabezpečenie skupinového stretnutia s vlastníkmi,
- analýza realizovateľnosti projektu,
- návrh náhradného obvodu JPÚ.
Pozn.: Správny orgán v rozhodnutí o povolení JPÚ určuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav.
(2) Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ rozdelené na fázy:
I. fáza – Úvodné podklady projektu JPÚ
II. fáza – Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ
III. fáza – Vykonanie projektu JPÚ
- 2.2 Veľkosť obvodu JPÚ nie je žiadnym spôsobom záväzný pre zmluvné strany a predstavuje len orientačný odhad obvodu JPÚ.
- 2.3 Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa ods. 2.1. tohto článku je Ing. GergelySzabó, držiteľ osvedčenia evidenčné číslo 468 zo dňa 23.10.2012, podľa § 25a Zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v súčinnosti so Zák. č. 50/1976 Zb. - Stavebný zákon, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby k projektovaniu pozemkových úprav, alebo ekvivalentným dokladom preukazujúcim predmetné skutočnosti vydávaným v inom štáte, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov, pričom zhotoviteľ prehlasuje, že sa jedná o odborníka, o ktorých zhotoviteľ predložil osvedčenie o odbornej spôsobilosti k splneniu podmienok účasti v predloženej ponuke pri vyhodnocovaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa a preukázateľného zdôvodnenia zmeniť túto osobu odborníka.
- 2.4 Zodpovedný geodet a kartograf pre projekt pozemkových úprav podľa ods. 2.1. tohto článku je Ing. GergelySzabó držiteľ osvedčenia evidenčné číslo 850 zo dňa 21.05.2008, podľa Zákona č. 487/2021 Z.z. o Komore geodetov a kartografov, alebo ekvivalentným dokladom preukazujúcim predmetné skutočnosti vydávaným v inom štáte, ktorý je oprávnený autorizačne overovať vybrané geodetické činnosti týkajúce sa predmetu tejto zákazky, pričom zhotoviteľ prehlasuje, že sa jedná o odborníka, o ktorom zhotoviteľ predložil osvedčenie o odbornej spôsobilosti k splneniu podmienok účasti v predloženej ponuke pri vyhodnocovaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa a preukázateľného zdôvodnenia zmeniť túto osobu odborníka.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré objednávateľ označí ako dôverné, alebo ktoré sú predmetom obchodného tajomstva.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela v zmysle tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, konať čestne a svedomito a v záujme objednávateľa uplatňovať všetko, čo

podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné na účel riadneho plnenia povinností podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Cena za dielo, odplata, platobné podmienky

3.1 Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, keďže poskytovateľ vo vzťahu k predmetu zákazky určil na dané výdavky finančné limity, ktoré zohľadňujú dodržanie pravidiel hospodárnosti v súlade s metodickým pokynom k overovaniu hospodárnosti výdavkov v zmysle Metodického pokynu CKO č. 18 k overovaniu hospodárnosti výdavkov v súlade s kapitolou 1.2, ods. 3, písm. b) Systému riadenia európskych štrukturálnych a investičných fondov.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou na priameho zadania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje maximálnu sumu:

cena predmetu zmluvy bez DPH: 141 800,00 EUR

výška DPH28 360,00 EUR

cena predmetu zmluvy s DPH: 170 160,00 EUR

Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany.

3.3 Cena nezahŕňa správne poplatky a poštovné, v prípade, že ich nehradí správny orgán v zmysle § 20 zákona 330/1991 Zb. v platnom znení.

3.4 Ceny za jednotlivé fázy (etapy) predstavujú fakturačné celky a považujú sa za časti diela. Preberanie jednotlivých častí diela za účelom platenia ceny za dielo nemá vplyv na prípadnú zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela a na plynutie reklamačných a záručných lehôt; reklamačné a záručné lehoty začínajú plynúť až odovzdaním a prevzatím celého diela. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.

Zhotoviteľ nie je oprávnený pozastaviť vykonávanie diela podľa tejto zmluvy v prípade omeškania objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek faktúry.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a fakturovať ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy (predloží faktúry s podrobným rozpisom položiek výkonov) podľa štruktúry uvedenej v prílohe č.1.

3.6 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za fakturačné celky -fázy (etapy) po odovzdaní fakturačného celku v cene podľa prílohy č. 1, a na základe výsledku ukončenia jednotlivéj fázy (etapy) nasledovne:

- výsledok prípravnej fázy JPÚ: vydanie rozhodnutia o povolení JPÚ,
- výsledok I. fázy: odovzдание registra pôvodného stavu v obvode projektu JPÚ na Okresný úrad Prešov,
- výsledok II. fázy: odovzдание rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na Okresný úrad Prešov do 31.10.2026,
- výsledok III. fázy: rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu JPÚ do KN: do 6 mesiacov od písomnej výzvy objednávateľa (objedávateľ zašle výzvu na základe rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu).

Tieto lehoty nezahŕňajú správne lehoty, odvolacie lehoty a ani iné lehoty, ktoré sú závislé od iných osôb ako od zhotoviteľa a ktoré nemôže zhotoviteľ ovplyvniť.

3.7 Zhotoviteľ vyhotovuje dodací list a odovzdá správnomu orgánu spolu s elaborátom jednotlivých etáp. Kópiu podpísaného dodacieho listu zašle zhotoviteľ objednávateľovi. Deň dodania jednotlivéj etapy sa považuje za deň plnenia zmluvného termínu pre príslušný fakturačný celok.

Výnimkou je prípravná fáza (etapa) projektu, pri ktorej sa za deň dodania považuje termín vydania rozhodnutia o povolení JPÚ

- 3.8 Ak objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný opätovne doručiť faktúru s prílohami bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od ich doručenia. Po opätovnom doručení opravenej/doplnenej faktúry a jej všetkých príloh sa počíta lehota splatnosti odznova. Faktúru a jej prílohy je možné vrátiť opakovane iba v prípade, ak zhotoviteľ napriek tomu, že bol vyzvaný, chybu neopravil, alebo sa chyba vyskytla v doplnených/zmenených údajoch; v takom prípade má objednávateľ právo opakovane žiadať o prepracovanie faktúry a jej príloh a lehota po ich doručení plynie odznova.
- 3.9 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, názov projektu, podpis oprávnenej osoby.
- 3.10 Splatnosť faktúry je do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí predmetu zmluvy. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o prevzatí predmetu zmluvy vo forme preberacieho protokolu.

Článok IV.

Termín a miesto plnenia zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy v nasledovných termínoch realizácie projektu:
- 4.1.1 Termín realizácie prípravnej, 1. a 2. fázy projektu: do 31.10.2026
- 4.1.2 Termín realizácie 3. fázy projektu: do 6 mesiacov od písomnej výzvy objednávateľa (objednávateľ zašle výzvu na základe rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu).
- 4.2 Miestom odovzdania ucelených častí a fakturačných celkov je Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor. Zhotoviteľ odovzdá na požiadanie jedno vyhotovenie ucelených častí a fakturačných celkov na schválenie objednávateľovi (v tlačenej forme prehľadne uložené a zoradené v šanónoch a v digitálnej forme na DVD) pred jeho odovzdaním Okresnému úradu Prešov, pozemkovému a lesnému odbor. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez schválenia objednávateľom odovzdať dielo alebo jeho časť Okresnému úradu Prešov, pozemkovému a lesnému odbor ani žiadnemu subjektu.
- 4.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak je vykonané vadne, ak však vadné dielo prevezme, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované (t. j. aj v rozsahu väd, ktoré boli v čase prevzatia).
- 4.4 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovovaní diela a to najmä dodaním podkladov a informácií potrebných k spracovaniu diela (napr. územný plán, projekty cestnej siete, plán spoločných zariadení a opatrení, znalecké posudky, aktualizované údaje o vlastníkoch a pod.) vo vhodnej forme, to všetko výlučne za predpokladu, že tieto podklady a informácie nemôže zhotoviteľ objektívne získať.

Článok V.

Sankcie

- 5.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo alebo jeho časť podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo (alebo jeho časť, s ktorou je zhotoviteľ v zmysle bodu 4.1 v omeškaní) za každý deň omeškania. Nedotýkajúc sa uvedeného,

objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 pracovné dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.

- 5.2 V prípade, že objednávateľ sa dostane do omeškania s platením ceny za dielo alebo jej časti podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny za dielo (alebo jej časti, s ktorou je objednávateľ v omeškaní), za každý deň omeškania.

Článok VI. Zánik zmluvy

- 6.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby dohodnutej zmluvnými stranami alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje skutočnosť, ak zhotoviteľ:
- a) realizuje dielo v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a ktoré zhotoviteľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
 - b) v rozpore s touto zmluvou prestal realizovať dielo alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - c) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previedol všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.
- 6.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:
- a) neposkytuje objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela zo strany zhotoviteľa,
 - b) úmyselne zatají zhotoviteľovi relevantné informácie, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy,
 - c) nezaplatí objednávateľovi riadne a včas dohodnutú odplatu alebo
 - d) núti zhotoviteľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.
- 6.4 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VII. Osobitné dojednania

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- a) vymedzí prístup k hromadným informáciám použitým na spracovanie diela a údajom zo spracovaného diela v informačnom systéme a tiež zabezpečí, aby údaje zo spracúvaného diela v informačnom systéme boli vedené oddelene od iných informácií,
 - b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o

- katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov,
- c) sa bude pri vykonávaní diela riadiť pokynmi objednávateľa, ktoré budú mať pre neho záväzný charakter,
- 7.2 Zhotoviteľ začne plniť dielo v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ dokončí dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.
- 7.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné, že má potrebné oprávnenia požadované platnými právnymi predpismi a technickými normami a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
- 7.6 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.
- 7.7 Záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je zhotovenie diela vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a objednávateľ bude môcť dielo užívať na účel, na ktorý je určené a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný:
- a) dodať predmet zmluvy Objednávateľovi v dohodnutom množstve, rozsahu, kvalite, v požadovaných technických parametroch a v dohodnutom termíne,
 - b) strpieť výkon kontroly /audit/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:
 - a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ
- a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.9 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa predkladá zhotoviteľ Objednávateľovi písomne minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
- Zhotoviteľ je v súlade s §41 Zákona č. 343/2015 Z.z. povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii predmetu Zmluvy. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať

aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar resp. poskytovať služby v rozsahu predmetu subdodávky.

V prípade, že subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:

- odstúpiť od zmluvy
- na zmluvnú pokutu vo výške 1% z hodnoty predmetu Zmluvy za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Cena predmetu zmluvy s uvedením ceny za m.j. (m2) a členením ceny za jednotlivé fázy (etapy).
- 8.2 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť zverejnením Zmluvy o dielo v zmysle platnej legislatívy
- 8.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, obojstranne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží Objednávateľ dve a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 8.5 Písomnosť zaslaná zmluvnou stranou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo neskôr písomne oznámenú sa považuje za doručенú aj v prípade, ak adresát neprevezme zásielku ani do troch pracovných dní od jej uloženia na pošte, a to tretí deň od jej odoslania, alebo ak ju odmietne prevziať, a to dňom odmietnutia. Pokiaľ sa zmluvná strana v čase predpokladaného doručenia nezdržiava na adrese uvedenej v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručенú dňom odoslania.
- 8.6 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka zákon 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
- 8.7 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

8.9 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Cena predmetu zmluvy s uvedením ceny za m.j. (m2) a členením ceny za jednotlivé fázy.

V Chminianskych Jakubovanoch, dňa 04.12.2024

V Košiciach, dňa 04.12.2024

za objednávateľa:



za zhotoviteľa:

.....

Gejza Červeňák
starosta obce

.....

Ing. Gergely Szabó
konateľ