

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

## **Predávajúca strana :**

**OBEC BUKOVCE** , zastúpená **Jaroslavom Paličkom** , starostom obce Bukovce č. 79 ,  
090 22 Bukovce , IČO 00330353

a

## **Kupujúce strany :**

**STANISLAV BUČKO**, rodený **Bučko** , narodený [REDAKOVANÉ] bytom Bukovce č. 124,  
rodné číslo [REDAKOVANÉ]

a

**JAKUB BUČKO**, rodený **Bučko**, narodený [REDAKOVANÉ] , bytom Brusnica č. 88, rodné  
číslo [REDAKOVANÉ]

a

**MATEJ BUČKO** , rodený **Bučko**, narodený [REDAKOVANÉ] , bytom Brusnica č. 88, rodné  
číslo [REDAKOVANÉ]

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,  
uzavreli túto  
k ú p n u z m l u v u**

## **Čl. I.**

Predávajúca – Obec Bukovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcela registra „ C “ evidovaná na mape určeného operátu doterajší stav pod KN č. 235 vodná plocha , vo výmere 1522 m2, nový stav pod č. C KN číslo 235/1, vodná plocha vo výmere 809 m2, číslo 235/2, vodná plocha vo výmere 270 m2 , číslo 235/3, vodná plocha vo výmere 245 m2 a číslo 235/4, vodná plocha vo výmere 198 m2, ktorá je zapísaná v LV č. 472 v katastrálnom území Bukovce . Na základe Geometrického plánu číslo 122/2022 bola zameraná parcela C KN číslo 235/1, číslo 235/2 , číslo 235/3 a číslo 235/4 .

## **Čl. II.**

Predávajúca – Obec Bukovce touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich podielového vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosti :

- Stanislav Bučko „, C “ KN číslo 235/2, vodná plocha vo výmere 270 m<sup>2</sup> a číslo 235/4 ,vodná plocha, vo výmere 198 m<sup>2</sup> , podiele 1/3,
- Jakub Bučko „, C “ KN číslo 235/2, vodná plocha vo výmere 270 m<sup>2</sup> a číslo 235/4 ,vodná plocha, vo výmere 198 m<sup>2</sup> , podiele 1/3
- Matej Bučko „, C “ KN číslo 235/2, vodná plocha vo výmere 270 m<sup>2</sup> a číslo 235/4 ,vodná plocha, vo výmere 198 m<sup>2</sup> , podiele 1/3

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy - prevodom dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Bukovce dňa 10.11.2023 , pod číslom 06/2023.

Predávajúca - Obec Bukovce predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich podielového vlastníctva nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí , v znení neskorších zákonov, podľa § 9a, ods.(8) , písm. e), podľa osobitného zreteľa z dôvodu , že parcela nachádza v záhrade žiadateľov , ktorí sa o ňu dlhodobo starali a zveľaďovali.

### Čl. III.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m<sup>2</sup>.

Stanislav Bučko za celkovú výmeru 93,60 € slovom : deväťdesiattri eur 60 centov.

Jakub Bučko za celkovú výmeru 93,60 € slovom : deväťdesiattri eur 60 centov.

Matej Bučko za celkovú výmeru 93,60 € slovom : deväťdesiattri eur 60 centov.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Bukovce . Návrh na vklad podávajú kupujúce strany.

### Čl. IV.

Predávajúca – Obec Bukovce prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného práva.

### Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

### Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúci prehlasujú , že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podávajú kupujúce strany a kupujúce strany znášajú všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

V Bukovciach dňa 14. 11. 2023

**Predávajúca strana :**



**Kupujúca strana :**

**Stanislav Bučko**

**Jakub Bučko**

**Matej Bučko**



