

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca strana :

OBEC BUKOVCE , zastúpená **Jaroslavom Paličkom** , starostom obce **Bukovce č. 79 , 090 22 Bukovce , IČO 00330353**

a

Kupujúce strany :

ŠTEFAN HUDÁK, rodený **Hudák** , narodený [REDACTED] bytom **Bukovce č. 66**, rodné číslo [REDACTED] **SR**

a

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u**

Čl. I.

Predávajúca – Obec Bukovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 450/1620 – parcely registra „ E “ evidovanej na mape určeného operátu pod č. KN 70 orná pôda, vo výmere 2532 m2, ktorá je zapísaná v LV č. 467 pod B 14 v katastrálnom území Bukovce. Na základe Geometrického plánu číslo 30/2023, G1-54/2023 bola z parcely E KN číslo 70, orná pôda o výmere 2532 m2 vytvorená parcela registra C KN 351/2, záhrada o výmere 743 m2.

Čl. II.

Predávajúca – Obec Bukovce touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva podiel 450/1620 kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť " C " KN číslo 351/2, záhrada vo výmere 743 m2, v podiele 450/1620, výmera pripadajúca na podiel je 206 m2.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy - prevodom dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Bukovce dňa 03.07.2023 , pod číslom 04/2023.

Predávajúca - Obec Bukovce predáva zo svojho podielového vlastníctva kupujúcemu do jeho podielového vlastníctva nehnuteľnosť v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí , v znení neskorších zákonov, podľa § 9a, ods.(8) , písm. e), podľa osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania.

Čl. III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m².

Štefan Hudák zaplatí za celkovú výmeru 123,60 € slovom : jedenstodvadsaťtri eur 60 centov.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcemu ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Bukovce . Návrh na vklad podáva kupujúca strana.

Čl. IV.

Predávajúca – Obec Bukovce prehlasuje, že je skutočnou podielovou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného práva.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúci prehlasujú , že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podáva kupujúca strana a kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

V Bukovciach dňa 11. októbra 2023

Predávajúca strana :

Kupujúca strana :

