

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **Obec Husiná**, Husiná 157, 985 42 Husiná, v zast. Csaba Kovácsom, starostom obce, IČO: 00318817, DIČ: 2021230233

Kupujúci: **Aladár Kovács rod. Kovács**, nar. 19.09.1943, r. č. 430919/184, trvale bytom 985 42 Husiná 119, štátna príslušnosť SR

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- ktorá je vedená na Okresnom úrade Rimavská Sobota, Katastrálny odbor v katastrálnom území **Husiná na LV č. 641** a to pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape: KN parc. č. 69 o výmere 1219 m², druh pozemku: záhrada na mene predávajúceho pod **B:1 v 1/1**,
- ktorá je vedená na Okresnom úrade Rimavská Sobota, Katastrálny odbor v katastrálnom území **Husiná na LV č. 1** a to pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: KN parc. č. 11 o výmere 288 m², druh pozemku: záhrada na mene predávajúceho pod **B:1 v 1/1**.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísané v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu v celosti. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísané v bode I. tejto zmluvy v celosti.

III.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na predmetnom nehnuteľnosti nie sú zriadené ťarchy ani iné vecné bremená.

IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal zvlášť upozorniť. Kupujúci vyhlasuje a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom.

V.

Hodnotu predmetnej nehnuteľnosti stanovili účastníci na základe vzájomnej dohody sumou 1.000,- € slovom jedentisíc eur. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení a sú spôsobilí k právnym úkonom, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právne účinky vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, Katastrálny odbor na základe osobitného návrhu na vklad vlastníckeho práva.

V Rimavskej Sobote dňa 11.11.2024



Obec Husiná v zast. starostom obce
Csaba Kovács
predávajúci

Obec HUSINÁ
Husiná č. 157
985 42 Husiná



Aladár Kovács
kupujúci