

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Chotča
Sídlo: Chotča 3
IČO: 00330507
DIČ: 2020822287
IČ DPH:
Bankové spojenie: SK20 0200 0000 0000 2122 5612
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: Miroslav Gojdič
V zastúpení:
Sídlo: Laborecká 229/3, 068 01 Medzilaborce
IČO: 43 325 271
DIČ: 1031075562
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie:
Tel. kontakt:
(ďalej len „Poskytovateľ“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb spoločných priestorov v bytovom dome č. 187, 188, 189, 190, 203/A, 203/B nachádzajúcom sa v Chotči, (ďalej len „Bytový dom“).
2. Upratovanie Bytového domu zabezpečí Poskytovateľ **1x týždenne (v utorok)**. Zahŕnuté je v tom upratovanie vstupných schodov do bytového domu, dvere, dlážky suterénu, výtahu, utretie prachu na poštových schránkach a zábradliach na schodiskách. Upratovanie starých letákov. Upratovanie okien na všetkých poschodiach sa bude realizovať 2x ročne (apríl, október).
(Ďalej spolu ako „Služby“).

3. Poskytovateľ je povinný viesť písomnú evidenciu vykonaných prác, pričom Objednávateľ má právo kedykoľvek požiadať Poskytovateľa o záznamy s dátumom a hodinou uskutočňovaných prác v Bytovom dome.
4. Poskytovateľ bude službu zabezpečovať vlastnými zamestnancami.
5. Pravidelné upratovanie spoločných priestorov bytového domu po dohode zahŕňa aj prípadné postavebné upratovanie spoločných priestorov, napríklad po maľovaní alebo stavebných úpravách vo vnútorných spoločných priestoroch bytového domu, alebo jednotlivých bytových jednotiek. Objednávateľ a Poskytovateľ sa písomne dohodnú na odmene podľa rozsahu vykonaných prác. Objednávateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť Poskytovateľovi s časovým predstihom. Poskytovateľ vyhotoví samostatnú faktúru.

Článok III

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať a vytvárať podmienky pre riadny chod služby v súlade s predmetom tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Poskytovateľovi prístup k priestorom súvisiacich s výkonom Služby.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť kľúče od vchodových dverí bytového domu.
4. Objednávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady poskytnúť dodávku teplej a studenej vody, elektrický prúd a osvetlenie na vykonávanie dohodnutej Služby.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť uzamykateľné priestory na odkladanie čistiacich prostriedkov, ako aj pracovného materiálu potrebného k vykonávaniu Služby.

Článok IV

Práva a povinnosti Poskytovateľa

1. Poskytovateľ zodpovedá za riadne a včasné poskytnutie služieb.
2. Poskytovateľ zabezpečí vybavenie svojich zamestnancov primeranými pracovnými pomôckami a technickými prostriedkami.
3. Poskytovateľ zodpovedá za dodržiavanie zásad bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a požiarными predpismi v bytovom dome pri poskytovaní Služby.
4. Poskytovateľ je povinný ku dňu ukončenia tejto Zmluvy vrátiť Objednávateľovi poskytnuté kľúče, čipy, prípadne prístupové kódy o čom bude spísaný písomný záznam.
5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla v priamej súvislosti so stratou poskytnutých kľúčov, čipov alebo kódov, a to v prípade, že v trestnom, priestupkovom alebo občianskom konaní príslušné orgány zistia, že ku škode došlo v priamej súvislosti s horeuvedenou stratou.

6. Poskytovateľ nezodpovedá za kvalitu poskytovaných Služieb v prípade, že Objednávateľ alebo niektorý z jeho užívateľov (vlastníkov) bytov vykonáva v Bytovom dome stavebné práce a nezabezpečí si ďalšie potrebné poskytovanie Služieb pri nadmernom znečisťovaní priestorov Bytového domu. Toto platí aj pre ukladanie stavebného odpadu v priestoroch, kde Bytový dom ukladá a zbiera odpad od svojich užívateľov (vlastníkov) bytov (kontajnery).
7. Poskytovateľ sa zaväzuje používať čistiace prostriedky bez nežiaducich účinkov, ktoré sú otestované a schválené príslušnými orgánmi.

Článok V

Termín plnenia zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni podpisu.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Každá Zmluvná strana môže Zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane uvedenej v záhlaví zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že deň vrátenia poštovej zásielky ako nedoručiteľnej, v ktorej je výpoveď, strane ktorá dala výpoveď sa považuje ako deň doručenia výpovede.
4. Zmluvu je možné ukončiť aj okamžite vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VI

Cena a platobné podmienky

1. Cena predmetu tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona 18/1996 Z. z. o cenách a v súlade s predloženou cenovou ponukou, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť Zmluvy.
Objednávateľ sa zaväzuje za Služby uhradiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu **mesačne** vo výške 198 € slovom stodeväťdesiatosem eur. Poskytovateľ nie je platcom DPH (7 bytov x 1 vchod x 4,50 €/byt = 31,5€ -BJ 187; 7 bytov x 1 vchod x 4,5€/ byt= 31,5 €- BJ 188, 6 bytov x 1 vchod x 4,5€/ byt= 27€- BJ 189, 6 bytov x 1 vchod x 4,5€/ byt= 27€- BJ 190, 9 bytov x 1 vchod x 4,5€/ byt= 40,5€-203/A, 9 bytov x 1 vchod x 4,5€/ byt= 40,5€-BJ 203/B). Faktúra je splatná bezhotovostným prevodom na účet Poskytovateľa.
2. Cena obsahuje všetky náklady spojené so zabezpečením predmetu Zmluvy uvedené v čl. I.

3. Faktúra bude vystavená Poskytovateľovi vždy na začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Služba poskytnutá so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia Objednávateľovi.
4. Peňažný záväzok sa považuje za splnený dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Poskytovateľa.
5. Ak Objednávateľ je v omeškaní so splatením peňažného záväzku, alebo jej časti, zaplatí Poskytovateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
6. Ak Poskytovateľ nesplní svoj záväzok v súlade s čl. II, ods. 1 a 2 tejto zmluvy, po predchádzajúcom písomnom upozornení, zaplatí Poskytovateľ Objednávateľovi pokutu vo výške 10 % z dohodnutej mesačnej ceny.

Článok VII

Všeobecné a osobitné ustanovenia

1. Oprávnenými osobami vo veciach tejto zmluvy na strane Objednávateľa je: Vladimír Čač, starosta obce, zástupca vlastníkov bytov, kontakt +421 911 422 774 .
2. Oprávnenou osobou na strane Poskytovateľa je: Miroslav Gojdič, kontakt: +421 949 866 867.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že o prípadných problémoch sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Služieb. Ak Objednávateľ zistí, že Poskytovateľ nevykonáva Služby s súlade so Zmluvou, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa nápravu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Záväzky a práva výslovne neupravené ustanoveniami tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po dohode oboch Zmluvných strán. Dodatky sa po podpise stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo Zmluvných strán si prevezme jedno vyhotovenie.

V Chotči dňa

Za Objednávateľa:

.....
Vladimír Čáč
Starosta obce

V Medzilaborciach dňa

Za Poskytovateľa:

.....
Miroslav Gojdič