

Zmluva o prevádzke a správe technologických zariadení

č. S2024/00782

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Turňa nad Bodvou
Sídlo: Moldavská 419/49,
IČO: 00691313
DIČ: 2020751568
Štatutárny zástupca: Mgr. Atila Oravec, starosta
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: JT Holding, s.r.o.
Sídlo: Sputnikova 10, 040 12 Košice
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, vložka č.27525/V
IČO: 46 130 012
DIČ: 2023243926
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK02 0900 0000 0050 2950 2832
Štatutárny orgán: Jaroslav Kozák
(ďalej ako „poskytovateľ“)
spolu aj ako „zmluvné strany“

Čl. II

Predmet Zmluvy

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku a správu technologických zariadení určených na vykurovanie vybraných budov objednávateľa, pričom prevádzkou a správou technologických zariadení sa rozumie zabezpečovanie služieb nevyhnutných pre riadnu prevádzku plynových kotolní umiestnených v budovách Obecného úradu, Zdravotného strediska a Hasičskej zbrojnice v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 75/1996 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce nízkotlakových kotolní a súvisiacej legislatívy. Zároveň sa Poskytovateľ zaväzuje zabezpečovať prevádzku a správu technologických zariadení určených na výrobu elektriny v zmysle platnej legislatívy Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

- 2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou spravovaných technologických celkov na výrobu tepla a elektriny do 15 dní od podpisu zmluvy a pri správe a prevádzke technologických zariadení dodržiavať predpísané postupy
- 2.3 V rámci poskytovania odborných služieb spojených s obsluhou a správou technologických zariadení poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečí tieto činnosti:

Predmetom správy technologických zariadení na výrobu tepla bude :

- Denná kontrola stavu systému prostredníctvom diaľkového prístupu
- Zabezpečenie pravidelných revízií tlakových a plynových zariadení podľa platných legislatívnych požiadaviek
- Zabezpečenie pravidelných revízií dymovodov a komína podľa platných legislatívnych požiadaviek
- Zabezpečenie pravidelných revízií vyhradených technických zariadení podľa platných legislatívnych požiadaviek
- Zabezpečenie pravidelných prehliadok kotlov podľa platných legislatívnych požiadaviek
- Zabezpečenie overenia meracích zariadení v požadovaných intervaloch
- Vedenie prevádzkového denníka
- Minimálne 1x mesačne bude predmetom správy :
 - o Kontrola čistoty filtrov
 - o Kontrola tesností potrubí plynu a rozvodov ÚK
 - o Kontrola a udržiavanie čistoty kotolne a technologických zariadení
 - o Kontrola hlučnosti technologických zariadení
 - o Kontrola stavu lekárničky
 - o Kontrola stavu hasiacich prístrojov
 - o Kontrola funkčnosti vodomeroch a merača tepla
 - o Kontrola systému na odvádzanie kondenzátu
 - o Kontrola úpravne vody
 - o Vizuálna kontrola elektrických rozvodov a systému MaR

Predmetom správy technologických zariadení na výrobu elektriny bude :

A / V administratívnej oblasti :

- Činnosti podľa Zákona č.251/2012 : §16, ods.4, písm. a), §27, ods.2, písm. r)
- Činnosti v zmysle Vyhlášky URSO č.24/2013 : §12,ods.2,4,10 a §12,ods.7 a)
- Činnosti v zmysle Vyhlášky URSO č.446/2012 : §5,ods.2,3
- Činnosti v zmysle Vyhlášky Ministerstva hospodárstva č.193/2014
- Činnosti v zmysle Prevádzkového poriadku OKTE

B/ V servisnej oblasti :

- Údržba technológie DC – 1x za 3 mesiace
- Údržba technológie NN AC – 1x za 3 mesiace
- Údržba konštrukcií a technológie striedačov – 1x za 3 mesiace
- Údržba SW striedačov a prevádzkových dát – 1x za 3 mesiace

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zabezpečiť nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy.

2.5 Zároveň predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa uhradiť poskytovateľovi pravidelnú mesačnú odplatu za služby spojené s poskytovaním odborných služieb spojených so správou a prevádzkou plynových kotolní a so správou a prevádzkou technologického zariadenia na výrobu elektriny.

Čl. III

Doba trvania zmluvy

3.1 Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 1.7.2025 do 30.6.2030.

Čl. IV

Zmluvná cena a platobné podmienky

4.1 Cena za poskytnuté služby vyplýva z ponuky poskytovateľa, je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SČ.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov uvedených v odseku 4.2 tohto článku vo výške:

Cena bez DPH: 676,50.-€ mesačne

DPH 23 %: 0.-€ mesačne

Cena s DPH: **676,50.-€ mesačne**

Cena celkom slovom: Šesťstosedemdesiatšesť eur 50centov mesačne

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za poskytnuté služby uvedenú v odseku 4.1 tohto článku je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH počas trvania tejto zmluvy.

4.3 Cena za vykonanie služieb zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s plnením predmetu zákazky poskytovateľovi vzniknú, vrátane nákladov na dopravu.

4.4 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie zmluvných strán, adresy, sídlo, IČO, DIČ;
- číslo tejto zmluvy;
- číslo faktúry;

- dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia;
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu;
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

4.5 Faktúra musí obsahovať aj daň z pridanej hodnoty a údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o

dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň budú slúžiť ako daňové doklady.

4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.4 a 4.5 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.7 Lehota splatnosti jednotlivých mesačných faktúr je 14 dní od ich doručenia Objednávateľovi.

4.8 Zhotoviteľ má právo navýšiť primeraným spôsobom výšku splátky len v prípade, že medziročná miera inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky presiahne hodnotu 5% ročne.

Čl. V

Zmluvné pokuty

- 5.1 Objednávateľ je oprávnený, v prípade že poskytovateľ nebude splniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05% z celkovej mesačnej sumy za poskytnuté služby za každý deň omeškania neplnenia predmetu zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom. V prípade, že k náprave poskytovania služby v plnom rozsahu nedôjde do 7 kalendárnych dní, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.2 Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný poskytovateľovi zaplatiť z nezaplatenej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 5.3 Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k tejto zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné

ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

- 6.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise dva obdrží každá zo zmluvných strán.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.5 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom tejto zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

V Turni nad Bodvou dňa 19.12.2024

V Turni nad Bodvou dňa 19.12.2024

Mgr. Atila Oravec

Starosta obce

Jaroslav Kozák

konateľ