

ZMLUVA O DIELO
NA ZABEZPEČENIE PROJEKČNEJ ČINNOSTI
Číslo: 0701/2025
(ďalej len „zmluva“)

*uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov*

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Obec Lastovce

Obecný úrad Lastovce
Hlavná 306, 076 14 Michalany pri Trebišove

IČO: 00331678
DIČ: 2020773480
IČ DPH: Nie je platcom DPH

Zastúpený: Mgr. Lukáš Hrinko
Starosta obce
Email: obeclastovce@gmail.com
Telefón: 056/6702242

Bankové spojenie:
IBAN: SK23 5600 0000 0005 8651 9001

(ďalej len "Objednávateľ")

1.2

Ing.arch. Mario Chovan

Autorizovaný architekt SKA 1397 AA
Nezábudková 807/6, 821 01 Bratislava

IČO: 30 270 448
DIČ: 1023931656
IČ DPH: SK1023931656

Zastúpený: Ing.arch. Mario Chovan
autorizovaný architekt SKA
Email: mario.chovan@gmail.com
Mobil: 00421 904 971 100

Bankové spojenie:
IBAN: SK97 5600 0000 0093 2288 3003

(ďalej len "Zhotoviteľ")

**Čl. II.
PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre Objednávateľa od účinnosti tejto zmluvy **zabezpečí projekčnú činnosť**, na stavbu:

**PRÍSTAVBA ŠKOLY LASTOVCE
ODSTRÁNENIE DVOJZMENNEJ PREVÁDZKY ZŠ**

v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a normami.

- 2.2 Rozsah premetu zmluvy:
**DOKUMENTÁCIA PRE ZLÚČENÉ ÚZEMNÉ A STAVEBNÉ POVOLENIE
DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY**

**Čl. III.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1 Cena za činnosti vykonané Zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy je stanovená na základe prieskumu trhu a cenovej ponuky zo dňa 21.10.2024, ktorú Zhotoviteľ stanovil v zmysle zákona o cenách a jeho príslušných vykonávacích vyhlášok nasledovne:

- Cena je stanovená v zmysle honoráru architekta (www.honorar.sk), Zóna III
- Výška započítateľných nákladov 758 600,- eur bez DPH,

**Dokumentácia pre zlúčené územné a stavebné povolenie
(DUR+DSP)**

Cena bez DPH:	28 310,00 eur
DPH (20%):	5 662,00 eur
Cena s DPH:	33 972,00 eur

Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRP)

Cena bez DPH:	20 860,00 eur
DPH (20%):	4 172,00 eur
Cena s DPH:	25 032,00 eur

Cena spolu:

Cena bez DPH:	49 170,00 eur
DPH (20%):	9 834,00 eur
Cena s DPH:	59 004,00 eur

- 3.2 V zmysle zákona č. 278/2024 Z. z. z 3. októbra 2024, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol novelizovaný § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, kde sa s účinnosťou od 1. 1. 2025 základná sadzba dane na tovary a služby mení z doterajších 20 % na 23 % zo základu dane, bude celková cena upravená podľa aktuálne platnej sadzby.

- 3.2 Platobné podmienky:
Platby budú vykonávané na základe tejto zmluvy. Honorár bude dodávateľovi vyplatený na základe vystavených faktúr.

Dokumentácia pre zlúčené územné a stavebné povolenie (DUR+DSP)

Cena bez DPH: 28 310,- €	100% z celkovej sumy po zľave 34 821,30 eur
DPH (23%): 6 511,30 €	Po verejnom obstarávaní na dodávateľa stavebných prác
Cena s DPH: 34 821,30 €	na stavbu:
	PRÍSTAVBA ŠKOLY LASTOVCE
	ODSTRÁNENIE DVOJSMENNEJ PREVÁDZKY ZŠ

Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRP)

Cena bez DPH: 20 860,- € 100% z celkovej sumy po zľave 25 657,80,- eur

DPH (23%): 4 797,80 € Po verejnom obstarávaní na dodávateľa stavebných prác na stavbu:

Cena s DPH: 25 657,80 €

PRÍSTAVBA ŠKOLY LASTOVCE

ODSTRÁNENIE DVOJSMENNEJ PREVÁDZKY ZŠ

- 3.3 Platby budú vykonávané na základe vystavených faktúr. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá do **7 (siedmich) kalendárnych dní**.
- 3.4 Cenová ponuka 319-00 tvorí Prílohu č. 1
- 3.5 V cene nie sú zahrnuté výkony mimo tejto objednávky, expertné a technické štúdie (ako napr.: hluková štúdia, dendrologický prieskum, EAI, geologický prieskum, hydrotechnický prieskum, radónový prieskum, archeologický prieskum, pamiatkový prieskum,....)
- 3.6 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak Odberateľ mešká s úhradou faktúry, alebo dielčích faktúr dohodnutých v zmluve viac ako 15 kalendárnych dní. V takom prípade bude Dodávateľ fakturovať Odberateľovi aj práce rozpracované ku dňu odstúpenia vo výške percentuálneho podielu z dohodnutej ceny, podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy.

Čl. IV.**ČAS PLNENIA ZMLUVY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich termínoch plnenia:

Dokumentácia pre zlúčené územné a stavebné povolenie (DUR+DSP)

8 týždňov od podpisu tejto Zmluvy o dielo

Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRP)

16 týždňov od podpisu tejto Zmluvy o dielo

Čl. V.**ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

- 5.1 V prípade, že Dodávateľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí Odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý deň omeškania.
- 5.2 V prípade omeškania Odberateľa s úhradou platby v zmysle platobných podmienok, uhradí Odberateľ Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý deň omeškania.

Čl. VI. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 6.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia príslušných právnych predpisov a ustanovenia tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektu stavby, doplňujúcich údajov a upresnení podkladov.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevziať dokončené dielo za ktoré vykoná úhradu v zmysle platobných podmienok.

Čl. VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu Odberateľa, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ bude pri zabezpečovaní činnosti tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade so záujmami Zhotoviteľa a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.3 Predmet zmluvy je majetkom a duševným vlastníctvom Zhotoviteľa až do úplného uhradenia ceny predmetu zmluvy.
- 8.4 Na predmet zmluvy sa vzťahujú autorské práva v zmysle Zákona č. 185/2015 Z. z. - Autorský zákon (v znení č. 125/2016 Z. z., 215/2018 Z. z., 306/2018 Z. z.)
- 8.5 Zmeny ktoré nastanú v projekte po schválení finálnych podkladov, budú konzultované a osobitne docenené podľa hodinovej sadzby 60,- eur / hod
- 8.6 V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH upravené v zmysle aktuálnej sadzby.

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Meniť a doplňovať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom obsahu.
- 8.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, zostávajú dotknuté dojednania tejto zmluvy v platnosti v nezmenenom znení.

8.5 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po dve vyhotovenia každá zo zmluvných strán.

Príloha č. 1: Cenová ponuka 319-00

Dňa: 07.01.2025

Dňa: 07.01.2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Mgr. Lukáš Hrinko
Starosta obce

Ing. arch. Mario Chovan
Autorizovaný architekt SKA1397AA

A R C H

ING. ARCH. MARIO CHOVAN
AUTHORIZED ARCHITECT SKA1397AA

M A R I O

NEZÁBUDKOVÁ 6, 821 01 BRATISLAVA
MARIO.CHOVAN@GMAIL.COM

C H O V A N

Obec Lastovce
Hlavná 306
076 14 Lastovce

Ing.arch. Mario Chovan
Autorizovaný architekt SKA 1397AA
Nezábudková 807/6, 821 01 Bratislava

IČO: 30 270 448
DIČ: 1023931656
IČ DPH: SK1023931656

email: mario.chovan@gmail.com
mobil: 0904971100

319-00 CENOVÁ PONUKA

Prístavba školy Lastovce Odstránenie dvojzmennej prevádzky ZŠ

Cena je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách a jeho príslušných vykonávacích vyhlášok. Cena je stanovená v zmysle honoráru architekta (www.honorar.sk), Zóna III.
Výška predpokladaných započítateľných nákladov je 758 600,- eur bez DPH.

1. Dokumentácia pre zlúčené územné rozhodnutie (DUR) a stavebné povolenie (DSP)

Projektové práce:

- Podrobné zapracovanie pripomienok jednotlivých správcov sietí, orgánov a organizácií k predloženej dokumentácii
- Projektová dokumentácia slúži na získanie stavebného povolenia
- Projektová dokumentácia obsahuje všetky potrebné časti vrátane jednotlivých profesií.
- Projektová dokumentácia obsahuje koordináciu jednotlivých profesií, planografické práce a kompletizačnú činnosť

CENA

Dokumentácia pre zlúčené územné a stavebné povolenie (DUR+DSP)

Cena bez DPH	Zľava	Cena bez DPH po zľave
34 952,- eur	19%	28 310,- eur

Cena bez DPH:	28 310,- eur
DPH (20%):	5 662,- eur
Cena s DPH:	33 972,- eur

PLATOBNÉ PODMIENKY

Dokumentácia pre zlúčené územné a stavebné povolenie (DUR+DSP)

28 310,- eur bez DPH - 100% z celkovej sumy po zľave 28 310,- eur bez DPH po verejnom obstarávaní na dodávateľa stavebných prác na stavbu:

PRÍSTAVBA ŠKOLY LASTOVCE

ODSTRÁNENIE DVOJSMENNEJ PREVÁDZKY ZŠ

Splatnosť faktúr je 7 dní.

ČAS PLNENIA

Termín plnenia: 8 týždňov od podpisu zmluvy o dielo.

POČET VYHOTOVENÍ

Tlačená forma 6x

Digitálna forma 1x

2. Dokumentácia pre realizáciu stavby - DRP

Projektové práce:

- Podrobné zapracovanie pripomienok jednotlivých správcov sietí, orgánov a organizácií k predloženej dokumentácii
- Projektová dokumentácia (DRP) slúži na realizáciu stavebného diela.
- Projektová dokumentácia obsahuje všetky potrebné časti projektu vrátane napojenia na technickú infraštruktúru: technické správy, situácie s inžinierskymi sieťami, pôdorysy všetkých podlaží, priečne a pozdĺžne rezy, všetky pohľady, výpisy okien, dverí, výpisy výrobkov.
- Projektová dokumentácia obsahuje koordináciu jednotlivých profesií, planografické práce a kompletizačnú činnosť

CENA

Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRP)

Cena bez DPH	Zľava	Cena bez DPH po zľave
25 754,- eur	19%	20 860,- eur

Cena bez DPH: 20 860,- eur

DPH (20%): 4 172,- eur

Cena s DPH: 25 032,- eur

PLATOBNÉ PODMIENKY

Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRP)

20 860,- eur bez DPH - 100% z celkovej sumy po zľave 20 860,- eur po verejnom obstarávaní na dodávateľa stavebných prác na stavbu:

PRÍSTAVBA ŠKOLY LASTOVCE

ODSTRÁNENIE DVOJSMENNEJ PREVÁDZKY ZŠ

Splatnosť faktúr je 7 dní.

ČAS PLNENIA

Termín plnenia: 16 týždňov od podpisu zmluvy o dielo.

POČET VYHOTOVENÍ

Tlačená forma 6x

Digitálna forma 1x

Vymedzenie rozsahu projektu

- Projekt bude spracovaný v stupni v zmysle cenovej ponuky
- Zmeny ktoré nastanú v projekte po schválení finálnych podkladov, budú konzultované a osobitne docenené podľa hodinovej sadzby 60,00 EUR / Hod
- V prípade doplnkov resp. úprav dodanej projektovej dokumentácie, ktoré budú požadovať jednotlivé dotknuté orgány štátnej správy, budú tieto úpravy bezodkladne doplnené, resp. upravené podľa požiadaviek
- Cenová ponuka neobsahuje projekt interiéru, marketing, prieskumy vyplývajúce z potrieb zhotoviteľa PD, dopĺňujúcich potrieb vydania povolenia ako napr. radónový prieskum, geologický prieskum, hydrogeologický prieskum, dendrologický prieskum, svetelno-technický posudok, dopravná kapacitné štúdie, EIA, ...
- Cenová ponuka neobsahuje inžiniersku činnosť, autorský dozor, ani stavebný a technický dozor investora
- Objednávateľ je povinný zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, zhotoviteľ nezodpovedá za prieťahy v konaní, resp. záporný výsledok jednotlivých stupňov konania v dôsledku konania majiteľov susedných parciel príp. dotknutých orgánov kedy zhotoviteľ nedokáže odstrániť prekážku kladného stanoviska.

Všeobecné informácie

- Cenová ponuka je vypracovaná na základe podkladu od investora a všetkých dostupných podkladov k dňu predloženia cenovej ponuky
- Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie sa budú fakturovať v cenovej ponuky.
- Splatnosť faktúr je 7 dní.
- V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH upravené v zmysle aktuálnej sadzby.
- V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry ako i omeškanie s odovzdaním diela bude účtovaný úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň.

V Bratislave dňa 21.10.2024



Ing.arch. Mario Chovan
Autorizovaný architekt SKA 1397AA