

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

1. AGRO – MOLD akciová spoločnosť

sídlo: Hatiny 177, 045 01 Debrad'

zast.: Ing. Peter Hudák – predseda predstavenstva

Ing. Marián Hudák – podpredseda predstavenstva

IČO: 31 712 738

DIČ: 2020496764

IČ DPH: SK2020496764

(ďalej „ako darca“)

a

2. Obec Žarnov

so sídlom: Žarnov č. 85, 044 02 Žarnov

zast.: Roland Szabó – starosta obce

IČO: 00 324 965

DIČ: 20207511304

(ďalej „ako obdarovaná“)

sa dohodli na uzavretí tejto Darovacej zmluvy:

Článok 1.

Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc. KN „C“ č. 2/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1747 m²,
- pozemku parc. KN „C“ č. 2/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m²,
- pozemku parc. KN „C“ č. 2/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,
- sklad – budova, bez súp. č., nachádzajúca sa na parc. KN „C“ č. 2/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m²,

evidovanej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na LV č. 384 pre katastrálne územie Žarnov, obec Žarnov, okres Košice - okolie o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2. **Darca daruje** (bezodplatne prenechá) **obdarovanej** (Obci Žarnov) ako dar **nehnutelnosti** špecifikované v čl. I bod 1 tejto Zmluvy **a obdarovaná dar** od darcu s vďakou **prijíma a stáva sa výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 1 tejto Zmluvy.**

Článok 2.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaná nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy **nadobudnutím právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v jej prospech.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor elektronickou formou splnomocňujú **Advokátsku kanceláriu JUDr. Lukáš Mojsej s.r.o., so sídlom Žižková 2073/19, 040 01 Košice, IČO: 51 417 685,** čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto Zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Lukáš Mojsej s.r.o., so sídlom Žižková 2073/19, 040 01 Košice, IČO: 51 417 685.**
4. Správny poplatok za podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa zaväzuje zaplatiť obdarovaná.

Článok 3.

1. Obdarovaná vyhlasuje, že si predmet Zmluvy prezrela a oboznámila sa s technickým stavom daru pre uzavretím tejto Zmluvy a v takom stave ho prijíma do svojho vlastníctva.
2. Nehnuteľnosti opísané v Článku I. bod 1 tejto Zmluvy darca daruje bez tiarch, vecných bremien a právnych väd.

Článok 4.

Vrátenie daru

Darca sa môžu domáhať vrátenia predmetu zmluvy - daru ak sa obdarovaná k nemu alebo členom jeho rodiny bude správať tak, že tým bude hrubo porušovať dobré mravy.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Žarnov odsúhlasilo uzavretie tejto Darovacej zmluvy Uznesením č. 42/2024 zo dňa 13.12.2024
2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je pre darcu jedno vyhotovenie pre obdarovanú a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Obdarovaná:

V Žarnove

dňa : 17.12.2024

Darca:

V Žarnove

dňa: 17.12.2024

045 01 Debrad
-1-

(overený podpis)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE

(LE

Osvedčujem, že: **Roland Szabó**, dátum narodenia: [redacted] slo: [redacted] 182,
Žarnov, Slovenská republika som zistil(a) zákonným spôsobom, doklad totožnosti -
občiansky preukaz, číslo [redacted] mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy
osvedčenia pravosti podpisov: **O 2580/2025**.

Moldava nad Bodvou dňa 03.01.2025

.....
ločiová
ec
árom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Hudák**, dátum narodenia [redacted]
Komenského 1250/15, Moldava nad Bodvou, Slovenská republika, [redacted]
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [redacted] zistil(a)
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 2542/2025**. mnou

Moldava nad Bodvou dňa 03.01.2025



.....
očíšová
c
rom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Hudák**, dátum narodenia [redacted]
Kalvínska 181/20, Moldava nad Bodvou, Slovenska republika [redacted] som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [redacted] i predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 2553/2025**.

Moldava nad Bodvou dňa 03.01.2025

.....
očisová
ec
árom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

