

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. **Predávajúci:** Obec Mestisko
Adresa: Mestisko 6, 090 41 Mestisko
Štatutár: Stanislav Baka – starosta obce
IČO: 00 330 736
DIČ: 202 080 8790
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. (pobočka Svidník)
Číslo účtu IBAN: SK37 0200 0000 0000 2602 6612
(ďalej len „predávajúci“)

2. **Kupujúci:**
Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa:

Zdeno Blaško
Blaško

(ďalej „kupujúci“)

I. Predmet kúpy

1. Konštatuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku, pričom predávajúci predáva kupujúcemu pozemok, a to nasledovne:

a) Obec Mestisko je výlučným vlastníkom pozemku vedenom na LV č. 1, parcela CKN 206/1 – záhrada vo výmere 1075 m².

2. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I., bod 1) písm. a) tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena pozemku je stanovená vo výške 200,00 €, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu nehnuteľnosti.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu kupujúcim zaplatená najneskôr do 5 dní od dátumu podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to príkazom na účet Obce Mestisko.

3. Kúpna cena sa zvyšuje o náklady na zápis do katastra nehnuteľností, ktoré znáša kupujúci.

III. Ostatné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehliadli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predat' a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá vlastnosti, s ktorými by neoboznámil kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má právo kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Predávajúci je povinný spolupracovať s kupujúcim a s príslušnou správou katastra pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:

- a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľnosti,
- b) nadobudol nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho zo svojich veriteľov,
- c) na nehnuteľnosť nie je vedená exekúcia,
- d) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťou boli riadne uhradené.

4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní od dňa doručenia odstúpenia druhej strany.

5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej strany, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na príslušnej správe katastra.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti je touto zmluvou splnomocnený predávajúci, s tým, že náklady súvisiace so zápisom do katastra znáša kupujúci.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho kupujúci.

5. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a štyri budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ba týmto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Mestisku dňa 23. 09. 2022

V Mestisku dňa 23. 09. 2022

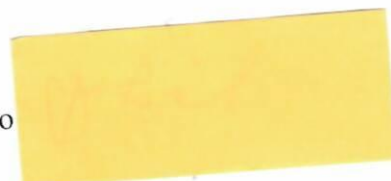
Predávajúci:

Stanislav Baka
starosta obce Mestisko



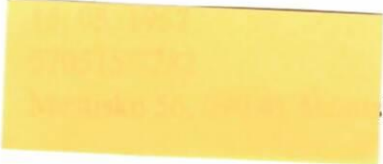
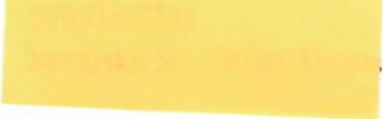
Kupujúci:

Zdeno Blaško



**Dodatok č. 1 k Kúpnej zmluve uzatvorenej zo dňa 23.09.2022
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

1. Predávajúci: Obec Mestisko
Adresa: Mestisko 6, 090 41 Mestisko
Štatutár: Stanislav Baka – starosta obce
IČO: 00 330 736
DIČ: 202 080 8790
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. (pobočka Svidník)
Číslo účtu IBAN: SK37 0200 0000 0000 2602 6612
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:
Meno a priezvisko: Zdenko Blaško
Rodné priezvisko: Blaško
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Adresa:  ko
(ďalej len „kupujúci“)

1. Z dôvodu nesprávneho označenia mena kupujúceho, zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej zo dňa 23.09.2022.

2. Nesprávne označenie: Zdeno Blaško

3. Správne označenie: Zdenko Blaško

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že v tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Mestisku, dňa 21.11.2022

Predávajúci:

Stanislav Baka
starosta obce M



V Mestisku, dňa 21.11.2022

Kupujúci:

Zdenko Blaško

