ZMLUVA O DIELO

„projekt JPU Nižný Tvarožec, lokalita Laziky a Záhumienky

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Nižný Tvarožec, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov
Zastúpený: Bc. Dana Karnišová, starostka
IČO: 00322440
DIC: 2020623352
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK77 5600 0000 0036 1659 2001
(ďalej len **objednávateľ**)

Zhotoviteľ: **Geodézia Bardejov, s.r.o.**, Hurbanova 11, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Ing. Stanek Rudolf, Ing. Puchalíková Mária
IČO: 36478318
DIČ: 2020028681
IČ DPH: SK2020028681
Banka: Tatrabanka a.s., pobočka Bardejov
Číslo účtu: 2625014356/1100
Swift kód: TATRSKBX
IBAN: SK19 1100 0000 0026 2501 4356

Zápis v obchodnom registri Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 13358/P

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len „PÚ“) v záujmovej lokalite „Laziky a Záhumienky“ v katastrálnom území Nižný Tvarožec, okres Bardejov (ďalej aj „jednoduché pozemkové úpravy“, alebo „JPÚ“).
2. Obvod projektu pozemkových úprav je zadefinovaný v žiadosti o vykonanie PÚ a v zápisnici o vyhodnotení záujmu.
3. Vypracovanie a odovzdanie PJPÚ bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:

- Zákon NR SR č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- Zákon 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov
- Vyhláška UGKK č. 300/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografi v znení neskorších predpisov
- Zákon 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“),
- Vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších predpisov
- Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav 74.20.73.46.30 (ďalej len „MN“),
- Dočasný metodický návod ÚGKK SR a MPRV SR č. 7359/2021-3020 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.3.2021
- Iné právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy,

4. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní PÚ dodržať.
5. Zodpovedným projektantom pre projektovanie pozemkových úprav za zhotoviteľa je **Ing. Mária Puchalíková**, číslo osvedčenia **326/2003**.
6. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je **Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor**, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov

Článok III.
Termíny a miesto vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

Názov etapy/fázy	Predpokladaný termín
1. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav – I. fáza	
1.1. Operát obvodu projektu pozemkových úprav	
1.1.1. Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav	**18 mesiacov** odo dňa povolenia PÚ
1.1.2. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav	
1.1.3. Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav	
1.2. Ocenenie pozemkov, vyhotovenie znaleckého posudku	
1.3. Register pôvodného stavu (RPS)	
1.4. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (VZFUÚ)	
2. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav – II. Fáza	
2.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)	**18 mesiacov** odo dňa schválenia VZFUÚ, etapa 1.4., správnym orgánom
2.2. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (RNS)	
3. Vykonanie projektu pozemkových úprav – III. Fáza	
3.1. Aktualizácia RPS a RNS	**6 mesiacov** odo dňa nariadenia vykonania projektu správnym orgánom
3.2. Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov	
3.3. Rozdeľovací plán vo forme OKO-NM	

2. Dňom začiatku prác je deň po dni, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie správneho orgánu o povolení predmetných PÚ.
3. Hore uvedené termíny sú predpokladané. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od lehôt správneho konania, najmä od dátumu právoplatnosti potrebných rozhodnutí správneho orgánu ohľadne predošlej etapy. V prípade námietok účastníkov konania a odvolacích konaní sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu trvania celého odvolacieho konania v rámci správneho konania.
4. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať v analógovej a digitálnej forme v dvoch vyhotoveniach správnemu orgánu.

5. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané dňom odovzdania záverečnej etapy v súlade s ods. 1 bod. 3.3. tohto článku zmluvy, na základe písomného odovzdávajúceho/preberacieho protokolu.
6. Miestom poskytnutia služby (pracovných stretnutí; prerokovávania; odovzdania predmetu zmluvy a pod.) je sídlo zhotoviteľa alebo sídlo správneho orgánu. Realizácia diela – predmetu zmluvy bude aj v sídle zhotoviteľa (napr. kancelária).

Článok IV.
Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov podľa predloženej cenovej ponuky. Cena za dielo bez DPH je 38.000,- Eur, (slovom tridsaťosemtisíc Eur). Celková cena za dielo vrátane DPH vo výške 23% je 46.740,- € (slovom štyridsaťšesťtisícsedemstoštyridsať Eur).
2. V prípade ak k dôjde k zmene sadzby DPH, bude táto automaticky započítaná do celkovej ceny diela.
3. V cene diela nie sú zahrnuté práce naviac v rámci konania o pozemkových úpravách, ktoré sú spojené s riešením námietok a odvolaní, ako sú osobná účasť na námietkových a odvolacích konaniach a rokovaniach o nich, alebo príprava písomných stanovísk a vyjadrení zhotoviteľa k nim. Dohodnutá hodinová sadzba zhotoviteľa pre práce naviac je vo výške 65,- € vrátane DPH za jednu hodinu. Takéto práce naviac môžu byť fakturované iba na základe súhlasu oboch zmluvnými stranami.

Článok V.
Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ má právo na fakturáciu po ukončení príslušnej fázy poskytnutej služby – do 15 kalendárnych dní po jej úspešnom protokolárnom prevzatí objednávateľom. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo uvedenú v článku IV. ods. 1 zmluvy, v **ôsmych častiach** na základe vystavených faktúr nasledovne:

a) prvá časť ceny diela (faktúra) vo výške 1/8 z ceny diela, t. j. suma vo výške 4750,- € bez DPH, bude vystavená zo strany zhotoviteľa na ťarchu objednávateľa, nasledujúci deň po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o povolení predmetných PÚ,

b) druhá časť ceny diela (faktúra) vo výške 1/8 z ceny diela, t. j. suma vo výške 4750,- € bez DPH bude vystavená zo strany zhotoviteľa na ťarchu objednávateľa, po protokolárnom odovzdaní I. fázy, položka 1.1.3 diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy, zhotoviteľom v prospech objednávateľa,

c) tretia časť ceny diela (faktúra) vo výške 1/8 z ceny diela, t. j. suma vo výške 4750,- € bez DPH bude vystavená zo strany zhotoviteľa na ťarchu objednávateľa, po protokolárnom odovzdaní I. fázy, položka 1.3 diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy, zhotoviteľom v prospech objednávateľa,

d) štvrtá časť ceny diela (faktúra) vo výške 1/8 z ceny diela, t. j. suma vo výške 4750,- € bez DPH bude vystavená zo strany zhotoviteľa na ťarchu objednávateľa, po protokolárnom odovzdaní I. fázy, položka 1.4 diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy, zhotoviteľom v prospech objednávateľa.

e) piata časť ceny diela (faktúra) vo výške 1/8 z ceny diela, t. j. suma vo výške 4750,- € bez DPH bude vystavená zo strany zhotoviteľa na ťarchu objednávateľa, po protokolárnom odovzdaní II. fázy, položka 2.1 diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy, zhotoviteľom v prospech objednávateľa,

f) šiesta časť ceny diela (faktúra) vo výške 1/8 z ceny diela, t. j. suma vo výške 4750,- € bez DPH bude vystavená zo strany zhotoviteľa na ťarchu objednávateľa, po protokolárnom odovzdaní II. fázy, položka 2.2 diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy, zhotoviteľom v prospech objednávateľa,

g) siedma časť ceny diela (faktúra) vo výške 1/8 z ceny diela, t. j. suma vo výške 4750,- € bez DPH bude vystavená zo strany zhotoviteľa na ťarchu objednávateľa, po protokolárnom odovzdaní III. fázy, položka 3.2 diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy, zhotoviteľom v prospech objednávateľa,

h) ôsma časť ceny diela (faktúra) vo výške 1/8 z ceny diela, t. j. suma vo výške 4750,- € bez DPH bude vystavená zo strany zhotoviteľa na ťarchu objednávateľa, po protokolárnom odovzdaní III. fázy, položka 3.3 diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy, zhotoviteľom v prospech objednávateľa.

2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 14 dní od prijatia faktúry objednávateľom.
3. Financovanie predmetu zmluvy bude z finančných prostriedkov objednávaateľa

Článok VI.

Porušenie zmluvných povinností a sankcie za ich porušenie

1. V prípade zavineného a preukázateľného omeškania s protokolárnym odovzdaním celého diela, vrátane príslušnej fázy, spôsobeného zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1 % z ceny príslušnej fázy** za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky **5 % z ceny príslušnej fázy**.
2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy, je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrú účastníci zmluvy, príslušný písomný dodatok k zmluve.
3. V prípade, ak objednávateľ neuhradí niektorú z faktúr v lehote splatnosti, zhotoviteľ môže požadovať od objednávateľa zaplatenie dohodnutého úroku vo výške 0,05 % za každý deň omeškania so zaplatením príslušnej faktúry.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
   a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
   b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním celého diela, resp. príslušnej fázy, o viac ako 6 kalendárnych mesiacov z dôvodov na jeho strane, pokiaľ tieto nie sú spôsobené vyššou mocou alebo nedostatočným spolupôsobením objednávateľa alebo správneho orgánu,
   c) je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 3 mesiace,
   d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
   e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania predmetných PÚ.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

Článok VIII.

Záručná doba na zhotovené dielo

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených závadách zhotoviteľovi.
4. Chyby diela uvedené v ods. 3 tohto článku zmluvy, odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
5. Záruku uvedenú v ods. 2 až ods. 4 tohto článku zmluvy, poskytuje zhotoviteľ na dobu 3 rokov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.

Článok IX.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi NR SR č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a Katastrálneho zákona.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením Katastrálneho zákona.
3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registrov či iných údajov získaných v konaní podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov.
4. Vo väzbe na zákon NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je právnická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania len v rozsahu určenom príslušnými zákonmi, MN alebo dodacími podmienkami.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch exemplároch**, z ktorých si objednávateľ ponechá tri exemplár a zhotoviteľ jeden exemplár.
3. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúc spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Bardejove dňa 20.1.2025

Za objednávateľa:

V Bardejove dňa 20.1.2025.

Za zhotoviteľa: