

DODATOK Č.1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 191/1/2022 ZO DŇA 29.04.2022

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** Obec Kocurany
IČO: 00648868
Kocurany č. 105, 97202
zastúpená starostom obce Ing. Vojtechom Čičmancom
(ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

2. **Nájomca:** Július Csitári,
Mária Kurinská

za týchto podmienok:

Zmluvné strany sa Dodatkom č.1 k nájomnej zmluve dohodli na zmenách v týchto článkoch a bodoch

IV.

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Cena nájomného za byt sa stanovila dohodou zmluvných strán a na základe výpočtu nájomného, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2024 č. uzn. 839/21/2024.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu vždy do 20 dňa bežného mesiaca nájomné vo výške 164,- € mesačne, ktoré bude platbou na nasledujúci mesiac. Vypočítaná výška nájomného zahŕňa rozpočítané náklady stavby na m² na splátku úveru, poistenie stavby, poplatok za správu a príspevok do fondu údržby. Nájomca a prenajímateľ sa ďalej dohodli, že nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu vždy do 20. dňa bežného mesiaca zálohové platby za elektrickú energiu v spoločných priestoroch, ktorá je stanovená na 5,- € na osobu /mesiac a zálohovú platbu za vodné a stočné, ktorá je 5,- € na osobu/mesiac. Zároveň sa nájomca zaväzuje platiť náklady na upratovanie spoločných priestorov vo výške 5,- €/mesiac. Cena za tieto služby spojené s užívaním predmetu nájmu je určená paušálne, pevnou sumou. Nájomca je povinný uhrádzať ju vždy súčasne so základným nájomným.

Zhrnutie mesačných úhrad: - základné nájomné 164,- €
- zálohová platba za elektrickú energiu 10,- € /2x5,- € osoba/
- zálohová platba za vodné a stočné 10,- € /2x5,- € osoba/
- náklad na upratovanie spol. priestorov 5,- €
Spolu k úhrade: 189,- €

Platby budú realizované na účet obce v Prima banke a.s., číslo SK87 5600 0000 0090 0008 6001, VS- 1911, ŠS – kalendárny mesiac/rok.

Po uplynutí zúčtovacieho obdobia budú zálohové platby podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtované. Prenajímateľ má právo na základe výsledkov zúčtovacieho obdobia zálohové platby upraviť.

VII.
Záverečné ustanovenia

Doplňajú sa body:

4. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
5. Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 191/1/2022. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú bezo zmeny.

V Kocuranoch dňa 14.01.2025

V Kocuranoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: