

KÚPNA ZMLUVA

č. CER-RO-2-2025

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

1. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Obec Cerová
so sídlom: Cerová 104, 906 33 Cerová
IČO: 00 309 478
IBAN: SK27 0900 0000 0051 6752 0190
v zastúpení: Ing. Ján Čerešník, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: Henrich Ravas - Agrovest
so sídlom: Rybky 111, 906 04 Rybky
IČO: 33 516 243
v zastúpení: Henrich Ravas - konateľ

(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany týmto v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) uzatvárajú Kúpnu zmluvu v nasledujúcom znení (ďalej len „Zmluva“).

2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci je, na základe uznesenia č. 31/2023 Obecného zastupiteľstva obce Cerová, oprávnený previesť a prevádza zo svojho výlučného vlastníctva pozemok, špecifikovaný v tejto Zmluve na Kupujúceho a Kupujúci je oprávnený nadobudnúť a nadobúda pozemok do svojho výlučného vlastníctva.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predávajúci touto Zmluvou prevádza z jeho výlučného vlastníctva pozemok na Kupujúceho a Kupujúci nadobúda od Predávajúceho pozemok do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, na liste vlastníctva č. 792, okres: Senica ,

obec: Cerová , katastrálne územie: Rozbehy, a to:

LV č. 792

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- pozemok registra „KN-E“ 1591/1 – zastavaná plocha o výmere 577 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

- pod B- Predávajúci - vlastnícky podiel 1/1

Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti, odčlenenú podľa geometrického plánu číslo 45644900-111/2023, vyhotoveného GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Koválov 120, 906 03 Koválov, dňa 12.10.2023, autorizačne overený Ing. Petrom Ladislavom, dňa 13.10.2023, úradne overený pod číslom G1 - 741/2023, dňa 23.10.2023 a to:

- diel číslo 1 o výmere 39 m² pre parcelu registra „KN-C“ číslo 1727/14 o celkovej novej výmere 39 m², druh pozemku zastavaná plocha (ďalej len „**Pozemok 1**“)
- diel číslo 2 o výmere 247 m² pre novovytvorenú parcelu registra „KN-C“ číslo 1727/20 o celkovej novej výmere 247 m², druh pozemku zastavaná plocha (ďalej len „**Pozemok 2**“) („**Pozemok 1**“ a „**Pozemok 2**“ spolu ďalej len ako „**Pozemok**“)

4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Cerová č. 31/2023 bola kúpna cena stanovená na **10,00 €/m²**. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za **286,00 m²** Pozemku špecifikovaného v čl. 3. bod 3.1. **2.860,00 €** (slovom: dvetisícosemstošesťdesiat euro). Kúpna cena je splatná ku dňu podpisu Zmluvy. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu pri podpise tejto Zmluvy.

5. SCHVÁLENIE PREDAJA

Uznesením č. 31/2023 Obecné zastupiteľstvo obce Cerová **schvaľuje** odpredaj parcely č. 1727/14 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 39 m² a novovzniknutej parcely č. 1727/20 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 247 m² v k.ú Rozbehy, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely č. 1591/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, registra KN E, k.ú. Rozbehy, podľa geometrického plánu G1-741/2023 vydaného dňa 23.10.2023 Ing. Tomášom Blanárikom, spoločnosti Henrich Ravas – Agrovest, 906 04 Rybky 111, IČO : 33516243. Spôsob predaja : z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že novovzniknuté parcely žiadateľ dlhodobo užíva, na pozemku je postavená budova vo vlastníctve žiadateľa. Pre obec je pozemok inak neupotrebitelný. Predajnú cenu stanovuje vo výške 10,- €/m². Celková predajná cena 2.860,- €. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce na všetky právne úkony spojené s prevodom vlastníckych práv.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke podiely Predávajúceho k pozemkom právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad v zmysle predchádzajúceho bodu podá **Kupujúci na čo ho Predávajúci výslovne splnomocňuje.**

- 6.3. Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícke podiely k pozemkom nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb (okrem tých, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ku dňu podpisu tejto zmluvy).

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je uzavretá, nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Odo dňa jej podpísania sú ňou Zmluvné strany viazané. Vecno-právna účinnosť vznikne dňom povolenia vkladu príslušným okresným úradom.
- 7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť na uskutočnenie zápisu do katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od požiadania druhej Zmluvnej strany.
- 7.3. Akékoľvek vzťahy zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z nich jeden obdrží každá zo Zmluvných strán a dve sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 7.5. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia OZ a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 7.6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, pričom všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Kupující

V Cerovej, dňa 11.02.2025

Predávající

V Cerovej, dňa 11.02.2025

Henrich Ravas

Agrovest

Obec Cerová

Ing. Ján Čerešník, starosta obce